

# Välkommen som ny medlem i BRF Storken 12

Vi är övertygade att du kommer att trivas i denna unika fastighet och trevliga bostadsrättsförening.



Föreningen består av byggnadsminnesmärkta och mycket omskrivna arbetarbostäder på Jungfrugatan 41-43 och Sibyllegatan 50-52 på Östermalm i Stockholm. Föreningens fastighet består av sammanlagt cirka 4.768 kvm bostadsyta fördelat på 77 lägenheter, varav 76 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt. Föreningen förfogar även 789 kvm lokalyta, fördelat på 15 lokaler. Marken ägs av bostadsrättsföreningen.

## Föreningens app och hemsida

I princip all information du behöver hittar du på i vår app på [www.storken12.se](http://www.storken12.se)

## Nyhetsbrev

Information skickas löpande ut via mail "Nyhetsbrev" och via föreningen boendeapp "boappa" och för att ta del av löpande information behöver styrelsen er mailadress. Vänligen skicka er mailadress till [brfstorken12@gmail.com](mailto:brfstorken12@gmail.com)

## Ordningsregler

Våra ordningsregler, som du som medlem måste ta del av och följa, hittar du på [hemsidan](#) samt i boendeapp "boappa".

## TV/Internetanslutning

Ansluten till kabelnät via Tele2. Bredband via fibernät som ägs av föreningen där Ownit AB ansvarar för driften. Bredband 700 - 1000 Mbps ingår i avgiften. Du behöver registrera ett konto hos Ownit på [www.ownit.se/bredband/tjanster](http://www.ownit.se/bredband/tjanster).

## Namn på lägenhetsdörren och trapphustavlan

Vi har namnskyttar i mässing på dörrarna. Du ordnar själv med skylt och står för kostnaden. Skylten ska ha ditt namn i VERSALER med typsnitt Times New Roman och teckenstorlek 18. Meddela NABO vilket/vilka namn du önskar ha på trapphustavlan.

## Postboxar

Finner ni i det lilla huset på gården med ingång från sidan mot det stora trädet som möts från ingången till Sibyllegatan 50B (är du nyinflyttad behöver du justera namn på din postbox).

## Strömavtal

Anmäl er flyttanmälan på [flyttanmalan.ellevio.se](http://flyttanmalan.ellevio.se)

## Ekonomisk förvaltning

För avgifter/hyror, lokaler, förråd, lägenhetsöverlåtelse, ekonomifrågor kontakta Fastighetsägarna på telefon 08-617 76 00 eller [hyresredovisningen.stockholm@fastighetsagarna.se](mailto:hyresredovisningen.stockholm@fastighetsagarna.se)

## **Fastighetsskötsel**

Föreningen har anlitat Nabo för fastighetsskötsel och teknisk förvaltning, vilket också innefattar felanmälan för gemensamma utrymmen och utrustning (förutom hissarna). Felanmälan för hissar görs fortsatt till KONE (kontaktinformation vid informationsskyltarna i varje trapphus).

Felanmälan för allmänna utrymmen från 1 januari 2022;

- Vardagar kl. 07:00-16:00 tel: 010-288 00 26 alt. [nabo.se/felanmalan/felanmalan@nabo.se](mailto:nabo.se/felanmalan/felanmalan@nabo.se).
- Jour vardagar/helgdagar tel: 010-288 00 26

Kom ihåg att inkludera förenings-, lägenhetsnummer samt kontaktuppgifter.

**OBS!** Varje jourutryckning debiteras! Kontakta jouren enbart vid skada som måste åtgärdas omgående. Om felet kan hanteras som ordinarie felanmälan, avvakta.

## **Gästlägheten**

Vi har en gästlägheten en halv trappa ned, ingång från gården Sibyllegatan 50A, som kan hyras av de boende. Gästlägheten administreras av en medlem i föreningen och bokning sker via föreningen boendeapp "boappa". Betalning sker via Swish nr. 1231567940 i förskott till en kostnad av 300 kronor per natt. Bokningen gäller först efter att betalning har skett. Läs även ordningsregler kring gästlägheten på boappa.

## **Andrahandsuthyrning**

Vill du hyra ut din lägheten i andra hand krävs styrelsens godkännande. Du ansöker på blankett som finns på hemsidan. Styrelsen godkänner inte korttidsuthyrning (kortare period än 3 månader).

## **Ansökan om ändring i lägheten**

Vill du göra större förändringar i lägheten krävs tillstånd. Ansökningsblankett hittar du på hemsidan. Vad som gäller vid ombyggnad finner du i våra ordningsregler under "Ombyggnader/reparationer..."

## **Ansökan om in- och utträde**

För att hämta mäklarbild, registrera en överlåtelse eller ansöka om medlemskap, gå till [www.ny-medlem.se](http://www.ny-medlem.se). Där hanterar vår bostadsrättsförening alla överlåtelser.

## **Området**

Området har kommit att kännetecknas av den direkta närheten till Karlaplan, Djurgården, Stureplan och Fältöverstens rika utbud av butiker och caféer. Tessinparken och Gärdets stora grönområden återfinns på kort promenadavstånd. Egenskaper som dessa är sådana som påtalas utgöra en av de mest eftersökta adresserna i vår huvudstad.

## **Övriga utrymmen**

Det finns bastu (för närvarande ur drift), cykelförråd samt tvättstuga med torkrum. Till alla lägheter hör ett vindförråd.

## **Parkering**

Boendeparkering i området. Tillstånd ansöks hos Stockholms Stad (08-508 263 00).

**Föreningens styrelse**

Styrelsen har en brevlåda i portvalvet Sibyllegatan 50B. Styrelsens adress är Sibyllegatan 50B, BV. 114 43 Stockholm. Styrelsens e-postadress är [brfstorken12@gmail.com](mailto:brfstorken12@gmail.com) Styrelsens aktuella sammansättning, och kontaktinformation finns uppsatt i varje trapphus och på hemsidan.

Styrelsen hälsar dig varmt välkommen till vår bostadsrättsförening!