

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Stenung 10:1	Doteröds 4-12, Aspekärrsv 2	444 40	Stenungsund
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort
Brf Svanen			
Faktureringsadress	Fakturamärkning		
fakturor.gbg@hsb.se	22-6101-000		
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post	
Axel Pettersson	0729782783	axel.pettersson@live.se	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²
Brf Svanen		Bostäder	Ant. Lgh
			Ant. lokaler
			39
			1

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

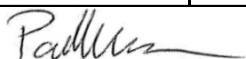
Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
Doteröds 4	2	2025-04-01	G		2031-04-01	B1	
Doteröds 6	2	2025-04-01	G		2031-04-01	B2	
Doteröds 8	2	2025-04-02	G		2031-04-02	B3	
Doteröds 10	2	2025-04-02	G		2031-04-02	B4	
Doteröds 12	2	2025-04-03	G		2031-04-03	B5	
Aspekärrsv 2	2	2025-04-03	G		2031-04-03	B6	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post	
Patrik Nilsson	0722308396	patrik.nilsson1@caverion.com	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
Caverion Sverige AB	E A Rosengrens gata 17	421 31	Västra Frölunda
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
Kiwa Sverige AB	6741	2027-08-16	Behörighet K
Ort / Underskriftsdatum	Namnteckning		
Göteborg, 2025-04-04			

Funkis excelprotokoll

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer 37996416	Systemnummer Doteröds 4	B1
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------

B1	Fastighetsbeteckning Stenung 10:1	Internt byggnadsnr	Systemtyp S	Bes kat(0-2) 2	Resultat G
-----------	--------------------------------------	--------------------	----------------	-------------------	---------------

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☐ Ritningar			
	1.2	☐ DU-instruktioner			
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.6	Lgh 1101, Paxfläkt i badrum, lösa kablar förlagda i ventilationskanal.	1
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar	3.4	Lgh 1201, kryddhylla ej enkelt demonterbar, monterat backspjäll i spisfläkt har fastnat i delvis stängt läge.	1
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel			
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☐ Fläktdel			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☒ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☒ Fläktar			
	3.7	☐ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☐ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		2025-04-01
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		
				Namnteckning	
					

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer 37996416	Systemnummer Doteröds v 6	B2
-----------------------------------	-------------------------------------	-----------

B1	Fastighetsbeteckning Stenung 10:1	Internt byggnadsnr	Systemtyp S	Bes kat(0-2) 2	Resultat G
-----------	--------------------------------------	--------------------	----------------	-------------------	---------------

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
	1.1	☐ Ritningar				
	1.2	☐ DU-instruktioner				
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll				
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.9	Lgh 1202 och 1301, bristfällig överluft i badrum, dörr kapas med fördel av i botten med ca 1 cm.		1
	1.5	☐ Övrigt				
	2	Föreningar	3.9	Lgh 1301, slang från spisfläkt bristfälligt ansluten till stigare, visst läckage.		1
	2.1	☐ Uteluftskanal				
	2.2	☐ Filterdel	4.6	Avluftare till avlopp läckage på vind, fuktigt.		0
	2.3	☐ Batterier				
	2.4	☐ VVX				
	2.5	☐ Fläkt del				
	2.6	☐ Kanaler				
	2.7	☐ Don				
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter				
	2.9	☐ Fläktrum				
	2.10	☐ Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	☐ Filterdel				
	3.2	☐ Batterier				
	3.3	☐ VVX				
	3.4	☐ Spjäll				
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	☐ Fläktar				
	3.7	☐ Luftflöden				
	3.8	☐ Kanaler				
	3.9	☒ Don		Möjliga energibesparande åtgärder i systemet		
	3.10	☐ Övrigt				
	4	Klimat				
	4.1	☐ Temperatur				
	4.2	☐ Odör				
	4.3	☐ Drag				
	4.4	☐ Ljud				
	4.5	☐ Brukarsynpunkter				
	4.6	☒ Övrigt				
	Uppdragstyp		Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum	Besiktningsdatum
	☐ 1:a besiktning		☐ C: Anmärkning		Namnteckning 	2025-04-01
	☒ Återkommande besiktning		☐ D: Åtgärder			
	☐ Ombesiktning		☐ L: Flöde			
	☐ Utökad kontroll		☐ E1: Aggregatdata			
	☐ Egenkontroll		☐ K1: Co2 mm			

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer 37996416	Systemnummer Doteröds v 8	B3
-----------------------------------	-------------------------------------	-----------

B1	Fastighetsbeteckning Stenung 10:1	Internt byggnadsnr	Systemtyp S	Bes kat(0-2) 2	Resultat G
-----------	--------------------------------------	--------------------	----------------	-------------------	---------------

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☐ Ritningar			
	1.2	☐ DU-instruktioner			
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.9	Lgh 1101, kök galler till stigare fastlimmat.	0
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar	3.9	Lgh 1103, kryddhylla fastmålad.	0
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel	3.9	Lgh 1302, slang från spisfläkt bristfälligt ansluten till stigare. Visst läckage.	1
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☐ Fläktdel			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☐ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☒ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		
					Namn-teckning
					
					2025-04-02

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer 37996416	Systemnummer Doteröds v 10	B4
-----------------------------------	--------------------------------------	-----------

B1	Fastighetsbeteckning Stenung 10:1	Internt byggnadsnr	Systemtyp S	Bes kat(0-2) 2	Resultat G
-----------	--------------------------------------	--------------------	----------------	-------------------	---------------

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☐ Ritningar			
	1.2	☐ DU-instruktioner			
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.9	Lgh 1102, slang från spisfläkt bristfälligt ansluten till stigare. Visst läckage.	1
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar	3.9	Lgh 1202, spisfläkt inbyggd. Inte åtkomlig för inspektion och rengöring.	1
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel			
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☐ Fläktdel			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☐ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☒ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		
					2025-04-02
					Namnteckning
					

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer 37996416	Systemnummer Doteröds v 12	B5
-----------------------------------	--------------------------------------	-----------

B1	Fastighetsbeteckning Stenung 10:1	Internt byggnadsnr	Systemtyp S	Bes kat(0-2) 2	Resultat G
-----------	---	--------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☐ Ritningar			
	1.2	☐ DU-instruktioner			
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll			
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föreningar			
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel			
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☐ Fläkt del			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☐ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☐ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		
					Namnteckning
					
					2025-04-03

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer 37996416	Systemnummer Aspekärrsv 2	B6
-----------------------------------	-------------------------------------	-----------

B1	Fastighetsbeteckning Stenung 10:1	Internt byggnadsnr	Systemtyp S	Bes kat(0-2) 2	Resultat G
-----------	--------------------------------------	--------------------	----------------	-------------------	---------------

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☐ Ritningar			
	1.2	☐ DU-instruktioner			
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.9	Lgh 1202, slang från spisfläkt bristfälligt ansluten till stigare, visst läckage.	1
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föreningar			
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel			
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☐ Fläktdel			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☐ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☒ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		
					Namnteckning
					
					2025-04-03

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning	Adress		
Stenung 10:1	Doteröds 4-12, Aspekärrsv 2		
Systemnummer			
S			
Besiktningresultat			
Godkänt			
Besiktningssman	Besiktningssdatum	Nästa besiktningssdatum	
Patrik Nilsson	2025-04-01	2031-04-01	
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Caverion Sverige AB	Behörighet K	Kiwa Sverige AB	6741

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Namnteckning