

Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

Brf Lasse-Majastenen

Org nr 769612–8821

Styrelsen för Brf Lasse-Majastenen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.
Föreningen/Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-02-07.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningen förvärvade fastigheten Stockholm Pyndaren 1 för ombildning till bostadsrätt 2006-06-13. Stockholm Pyndaren 1, bebyggdes år 1992 och är belägen i Bromma, Stockholm kommun. På fastigheten finns 4 flerbostadshus i fyra plan med totalt 31 bostadslägenheter. Vid bildandet var 9 lägenheter hyresrätter och per 2020-12-31 var 2 lägenheter hyresrätter. Cykelrum samt tvättstuga finns i gemensamhetsutrymmena. Dessutom finns 22 p-platser.

Föreningen äger fastigheten med tomträtt, omförhandling av årlig avgäld kommer att ske 2020-12-31.

Lägenhetsfördelning:

3 st	1 rum och kök	
12 st	2 rum och kök	
7 st	3 rum och kök	
8 st	4 rum och kök	
1 st	5 rum och kök	Total bostadsyta: 2 538 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4%.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-06-23 bestått av:

Ordinarie	Peter Sivervall Karin Sprang Marie Sellin Anna-Karin Haspe Anna Stiernstedt
-----------	---

Suppleanter	Kenneth Stjernström Johan Fant
-------------	-----------------------------------

Valda revisorer vid ordinarie stämma

Ordinarie	Andreas Mattsson, PwC AB
Suppleant	utses av PwC AB

Valberedning	Kenneth Sellin Pernilla Nilsson
--------------	------------------------------------

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av Simpleko AB (fd RB Fastighetsägare AB) en del av Riksbyggen.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av BREAB.

För fastigheten finns en underhållsplan som årligen uppdateras av styrelsen.

Energideklaration upprättades 2015

OVK besiktning har skett 2010 och 2016.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 56 100 kronor.
Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 294 181 kronor.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 4 st överlåtelser ägt rum. Styrelsen har beviljat 1 st andrahandsuthyrning under året. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

antal medlemmar vid räkenskapsårets början	44
tillkommande under räkenskapsåret	4
avgående under räkenskapsåret	5
antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	43

Årsavgifter

Genomsnittlig avgift per 2020-12-31 uppgår till 598 kr/km. Avgifterna sänktes 2019-01-01 med 10%.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2021 =1190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2021 = 476 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 807	1 800	1 998	2 001
Resultat efter finansiella poster	-793	-659	-328	-644
Soliditet (%)	84	84	77	77
Kassalikviditet (%)	449	413	388	254
Reservering till yttre reparationsfond (tkr)	271	271	260	273
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 766	1 698	1 454	1 440
Årsavgift bostäder kr/kvm per balansdagen	598	597	646	646
Lån kr/kvm yta	2 955	2 955	4 334	4 452

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	37 859 017	7 410 483	1 698 274	-4 747 388	- 658 964
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			271 000	-271 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			- 203 260	203 260	
Balanseras i ny räkning				- 658 964	658 964
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					-793 161
Belopp vid årets utgång	37 859 017	7 410 483	1 766 014	5 474 092	-793 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 474 092
årets förlust	-793 161
	-6 267 253
behandlas så att	
avsättning till yttre reparationsfond	191 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-294 181
i ny räkning överföres	-6 164 072
	-6 267 253

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 807 128	1 799 776
Övriga rörelseintäkter		5 198	354
Summa rörelseintäkter		1 812 326	1 800 130
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 173 072	-1 044 865
Övriga externa kostnader	5	-123 099	-95 931
Personalkostnader	6	-63 088	-60 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7, 8	-1 018 051	-1 018 051
Summa rörelsekostnader		-2 377 309	-2 219 806
Rörelseresultat		-564 983	-419 676
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 178	-239 288
Summa finansiella poster		-228 178	-239 288
Resultat efter finansiella poster		-793 161	-658 964
Resultat före skatt		-793 161	-658 964
Årets resultat		-793 161	-658 964

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

8

22 089 886

22 802 463

Summa immateriella anläggningstillgångar

22 089 886

22 802 463

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

24 912 830

25 218 304

Summa materiella anläggningstillgångar

24 912 830

25 218 304

Summa anläggningstillgångar

47 002 716

48 020 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses-, avgifts- och kundfordringar

24 377

0

Övriga fordringar

9

3 240

1 254 154

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 708

62 326

Summa kortfristiga fordringar

116 325

1 316 480

Kassa och bank

Kassa och bank

1 511 339

56 448

Summa kassa och bank

1 511 339

56 448

Summa omsättningstillgångar

1 627 664

1 372 928

SUMMA TILLGÅNGAR

48 630 380

49 393 695

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

45 269 500

45 269 500

Yttre reparationsfond

1 766 014

1 698 274

Summa bundet eget kapital

47 035 514

46 967 774

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 474 092

-4 747 388

Årets resultat

-793 161

-658 964

Summa fritt eget kapital

-6 267 253

-5 406 352

Summa eget kapital

40 768 261

41 561 422

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10, 11

7 500 000

7 500 000

Summa långfristiga skulder

7 500 000

7 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 565

52 424

Skatteskulder

2 510

1 770

Övriga skulder

3 958

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

281 086

278 079

Summa kortfristiga skulder

362 119

332 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 630 380

49 393 695

Kassaflödesanalys

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-564 984

-419 676

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar

1 018 051

1 018 051

Erlagd ränta

-228 367

-240 002

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

224 700

358 373

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar

-52 725

-3 529

Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder

30 035

-6 215

Kassaflöde från den löpande verksamheten

202 011

348 629

Finansieringsverksamheten

Amortering av fastighetslån

0

-3 500 000

Inbetalda insatser / kapitaltillskott

0

3 203 561

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

-296 439

Årets kassaflöde

202 011

52 190

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 309 328

1 257 138

Likvida medel vid årets slut

13

1 511 339

1 309 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Hyresrätter, tomträtter och liknande rättigheter	38 år
Om- och tillbyggnader före 2014	20 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Hysesintäkter bostäder	196 056	194 404
Hysesintäkter garage och p-platser	92 400	92 400
Årsavgifter bostäder	1 518 672	1 515 064
Hysesbortfall	0	-2 092
Övriga ersättningar och intäkter	230	354
Överlåtelseavgift	3 549	0
Pantsättningsavgift	1 419	0
	1 812 326	1 800 130

Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	56 100	60 649
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	294 181	203 260
	350 281	263 909

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	101 566	23 719
Besiktning / Serviceavtal	16 191	12 238
Yttre skötsel / Snöröjning	18 875	8 518
Fastighetsel	212 153	271 753
Vatten	72 978	70 062
Sophämtning	87 780	83 729
Fastighetsförsäkring	30 561	29 945
Avgälder, arrenden och avgifter	184 300	184 300
Hyressättningsavgift	417	417
Kabel-TV / Internet	53 671	53 588
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	44 299	42 687
	822 791	780 956

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	8 508	1 824
Revisionsarvode	38 750	36 875
Förvaltningsarvode	56 002	55 021
Övriga externa tjänster/kostnader	19 838	1 200
Övriga förbrukningsinventarier/material	0	1 012
	123 098	95 932

Not 6 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	47 600	46 500
Sociala avgifter	15 488	14 459
	63 088	60 959

Not 7 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden byggnad	27 806 083	27 806 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 806 083	27 806 083
Ingående avskrivningar	-2 587 779	-2 282 305
Årets avskrivningar	-305 474	-305 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 893 253	-2 587 779
Utgående redovisat värde	24 912 830	25 218 304
Taxeringsvärden byggnader	30 000 000	30 000 000
Taxeringsvärden mark	23 200 000	23 200 000
	53 200 000	53 200 000

Not 8 Hyresrätter, tomträtter och liknande rättigheter

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden tomträtter	27 077 925	27 077 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 077 925	27 077 925
Ingående avskrivningar	-4 275 462	-3 562 885
Årets avskrivningar	-712 577	-712 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 988 039	-4 275 462
Utgående redovisat värde	22 089 886	22 802 463

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	3 240	1 274
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	0	1 252 880
	3 240	1 254 154

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB	3,76	2023-03-28	5 500 000	5 500 000
SEB	0,76	2022-03-28	2 000 000	2 000 000
			7 500 000	7 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 500 000 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Datapantbrev registrerade hos SEB	20 000 000	20 000 000
Pantbrev i eget förvar hos Lantmäteriverket	9 769 000	9 769 000
	29 769 000	29 769 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner och arvoden	46 300	46 100
Upplupna sociala avgifter	14 995	14 400
Upplupna räntekostnader	1 841	2 030
Förskottsbetalda hyror och avgifter	152 013	144 604
Upplupna elavgifter	27 947	24 386
Upplupna renhållningsavgifter	10 380	7 245
Upplupna VA avgifter	0	11 704
Beräknat arvode för revision	27 610	27 610
	281 086	278 079

Not 13 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
Banktillgodohavanden	56 448	56 448
Avräkning Klientmedel	0	1 252 880
Bank	1 454 891	0
	1 511 339	1 309 328

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har inget att rapportera.

Bromma, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Sivervall

Karin Sprang

Marie Sellin

Anna-Karin Haspe

Anna Stiernstedt

Min revisionsberättelse har lämnat den dag som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF LASSE-MAJASTENEN 769612–8821 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SIVERVALL

Peter Sivervall

2021-05-06 11:47:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Camilla Marie Therése Sellin

Marie Sellin

2021-05-06 10:10:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA KARIN HASPE

Anna-Karin Haspe

2021-05-06 15:38:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Ulrika Stiernstedt

Anna Stiernstedt

2021-05-06 13:44:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Karin Margareta Sprang

Karin Sprang

2021-05-06 08:18:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANDREAS MATTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS MATTSSON

Andreas Mattsson

2021-05-10 17:12:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lasse-Majastenen, org.nr 769612-8821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lasse-Majastenen för år 2020. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lasse-Majastenen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala det datum som framgår av min elektroniska signatur,

Andreas Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ANDREAS MATTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS MATTSSON

Andreas Mattsson

2021-05-10 17:13:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post