

RB Brf Valdemark

Brf Valdemark är en äkta bostadsrättsförening. Området är byggt 1989/1990 och består av 129 marklägenheter.

Föreningen registrerades 1988-12-06 som Lunds Kooperativa Hyresrättsförening nr. 1 Linero Ekonomiska Förening.

Ombildades 1994-01-18 till Riksbyggens Bostadsrättsförening Valdemark.

Föreningens namn ändrades 2015-11-16 från Riksbyggens Brf till Riksbyggen Brf för att tydligare visa på att föreningen är medlem och ägare av Riksbyggen istället för tvärt om.

Föreningen förvaltas helt av Riksbyggen.

RITNINGAR

Finns på hemsidan. Grovkök/tvättstuga finns i alla lägenheter.

UTEPLATSER

Marken är friköpt och ägs av föreningen. Till varje lägenhet hör en liten trädgård och en liten trädgårdsbod. Trädgården och planteringen vid ingångsdörren sköter bostadsrättshavaren själv om.
Anmärkning: Marken liksom vindsutrymmet är inte upplåtet med bostadsrätt och ingår alltså inte i bostadsrätten.

OMRÅDET

Gemensamhetslokal finns för uthyrning.

Lekplats finns. Cykelställ finns.

3 soprum för källsortering.

Plats för trädgårdsavfall.

PARKERING

Området är motorfordonsfritt.

Det finns möjlighet att hyra en garageplats eller p-plats.

P-plats: 100 kr/månad Garage: 300 kr/månad.

Antalet bilplatser är dimensionerat så att alla lägenheter kan ha antingen en p-plats eller ett garage.

I föreningen finns 20 P-platser för besökande. Speciellt P-kort krävs.

För parkering av 2/3-hjuliga motordrivna fordon inom området krävs speciellt tillstånd.

TV & Radio

Kabel-tv via Comhem. Grundutbud ingår i månadsavgiften. Mer kan väljas till.

INTERNET

Bredband via Ownit 100 Mb/s och anslutning för IP-telefoni ingår i månadsavgiften.

Samtalskostnader tillkommer.

Digital TV kan väljas till.

FÖRRÅD

Till 2:or och 4:or finns det ett yttre kallförråd. Tvåorna och treorna har en stor klädkammare i lägenheten. Fyrorna har en liten klädkammare.

KLIMAT

Uppvärmning sker via fjärrvärme. Värmesystemet (UC) byttes ut 2016.

Alla lägenheter är utrustade med mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning.
Alla FTX-ventilationsaggregat byttes ut 2018.

HEMSIDA

brfvaldemar.se (App med samma innehåll finns)
Inloggning krävs för att komma åt den interna informationen.

EKONOMI

Vatten, värme och TV/Internet enligt ovan ingår.
Månadsavgifterna sänktes 2018-01-01 med 10%.
Planeras från och med 2020 att ökas med 2-3% per år.
Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna.
För mer information om föreningens ekonomi, se årsredovisningarna på hemsidan.
Juridiska personer ges inte medlemskap.
Minsta andel i en lägenhet är 10%.

ÖVRIGT

Föreningen har tecknat en gemensam tilläggförsäkring för bostadsrätter.
Statuskontroll av lägenheterna utfördes 2019 och därefter vart tredje år.
Takpannor, plåtar, träpaneler och husgrunder görs vid under 2020.

KONTAKT

Maila till styrelsen@brfvaldemar.se eller
brev till Brf Valdemar, Valdemars väg 48, 22474 Lund