

Bf Sibyllan u.p.a. | Valhallavägen 126, Sibyllegatan 83

Föreningens firma	Bf Sibyllan u.p.a.
Organisationsnummer	702001-9084
Adress	Valhallavägen 126, 114 41 Stockholm, Sibyllegatan 83, 114 43 Stockholm
Församling	Hedvig Eleonora
Registreringsdatum	1920-02-28
Äkta förening	Ja
Byggår	1889
Tomtmark	Föreningen äger marken.
Antal lägenheter	24
Inkluderas i avgiften	Värme, vatten, TV och bredband via ComHem.
Fiber	Finns i fastigheten via IP-Only.
Garage	Boendeparkering på gatan.
Lokaler	2 kontorslokaler.
Gemensamhetslokaler	Tvättstuga. Cykelförråd. Barnvagnsförråd.
Avgifter	Avgifterna justerades 2020. Inga planerade ändringar finns. Avgiften betalas kvartalsvis.
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilationskontroll	Utförd 2016-03-02.
Energideklaration	Utförd 2019-02-13. 130 kWh per kvm och år.
Radonmätning	Utförd 2018.
Förråd	Källarförråd
Hiss	Finns i 126:an. Inte i 83:an.
Överlåtelseavgift	3,5% av aktuellt basbelopp. Betalas av säljaren innan försäljningen påbörjas.
Balkong	Innehavare av balkong erlägger årligen en avgift för framtida underhåll.
Passersystem	Dinbox, Boenderegistret.
Medlemsskap	Juridisk person antas ej. Fysisk person skall skriftligen intyga att bostaden skall utgöra dennes permanenta bostad och fasta adress.
Renovering av lägenhet	Större förändringar i lägenheten fordrar styrelsens tillstånd.
Uthyrning i andra hand	Kräver styrelsens godkännande.
Area	BOA 2273 m2. LOA 210 m2.
Utförda renoveringar	Renovering tak 1985-1986, rörstambyte 2000-2002, balkonger 2008, undercentral fjärrvärme 2009, röckkanaler 2010, fönster 2011, målning trapphus 2011, portar 2012, elstigare successivt och elcentral i samtliga lägenheter 2015, fasadrenovering 2018, nytt passersystem 2019, kristallisering golv i trapphus 2020, byte inkommande vattenledningar 2020. Byte dörr till cykelrum och tvättstuga 2020. Putsning av fasad mot Sibyllegatan 81 2021.