Information vid försäljning BRF Skapa

Till er som skall sälja och mäklaren som skall annonsera objektet

Viktig information till säljare och mäklare vid överlåtelse/försäljning av lägenhet!

**Tillsyn av lägenhet vid försäljning:** Vid lägenhetsförsäljning/överlåtelse måste säljaren i god tid beställa tillsyn av lägenheten hos styrelsen. Syftet med tillsynen är att kontrollera de delar föreningen står ansvarig för och att inga ombyggnationer som går emot i föreningen gällande regler har gjorts. Observera att tillsynen inte är en besiktning! **Utförs av Sekant på uppdrag av styrelsen, som bekostar tillsynen.** Styrelsen kommer inte att godkänna några lägenhetsöverlåtelser innan tillsynen är utförd och eventuella åtgärder vidtagits eller planlagts. Det är upp till respektive köpare att anlita en besiktningsman om man inte själv har kunskaper att avgöra skick och status på lägenheten.

Medlemsansökan till bostadsrättsföreningen skall göras via SMOOT.

Bostadsrättsföreningen Skapa bildades 2019 i samband med byggnationen som stod klar 2021. Det är en äkta förening. Föreningen består av ett flerbostadshus om 68 bostadsrätter samt 1 lokal med adresserna Industrigatan 10B, Spårvägen 16A-C samt 18-20 som uppförts på uppdrag av Ikano Bostadsproduktion AB. Föreningen äger marken (ej tomträtt). Den ekonomiska förvaltningen sköts av Nabo. Fastighetsskötsel av Sekant.

Genomförda renoveringar: Finns inga då huset är nybyggt

Kommande renoveringar: Finns inga då huset är nybyggt.

2 års besiktning har utförts under oktober 2023.

Avgiftsförändringar: Från 1 februari 2024 höjdes avgiften med 5%.

Pantsättningsavgift: 1,5 % av ett prisbasbelopp per lånenummer betalas av köparen

Överlåtelseavgift: 3,5 % av ett prisbasbelopp betalas av säljaren

Delat ägande: Föreningen godkänner delat ägande. Minsta ägarandel är 10%

Juridisk person: Föreningen godkänner inte juridisk person som medlem.

Varmvatten: ingår i avgiften

El: Debiteras efter förbrukning via eget abonnemang

Kabel-TV/Internet: Föreningen har gruppavtal för TV/bredband/telefoni med Tele2, tillkommer som ett obligatoriskt tillägg om 135 kr/månad för basutbudet av TV och bredband 100/100, vilket kan uppgraderas mot extra kostnad och samtalskostnad tillkommer.

Tvättstuga: Varje lägenhet har egen tvätt- och torktumlare eller kombimaskin.

Parkering: Föreningen har inget eget garage eller egna parkeringsplatser förutom en p-plats för rörelsehindrade. P-huset Elina finns i närområdet, parkering där kan ej lösas via föreningen.

Bilpool: Volvo on Demand, ingår i medlemskapet, registrering med rabattkod som fås via föreningen.

Hiss: finns i alla trapphus.

Förråd: Till varje lägenhet hör ett källarförråd.

Gemensamhetsutrymmen: Innergård och källare med cykelparkering, verkstad och förråd.

Försäkring: I föreningens försäkring ingår bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar.

Övrigt: Det finns möjlighet att låna cykelkärra och gemensam stege i huset. Huset har energiklass B vilket ger möjlighet till grönt lån hos flesta banker. Cykeln går att ställa i cykelställ utanför huset och i källaren.

Sophantering: På området finns gemensam avfallshantering med nedgrävda sopkärl. Alla lägenheter har avfallskvarn i köket.

För balkong: Inom bostadsrätten (ytskikt golv, insida räcke): Innehavaren beslutar och bekostar. Utanför bostadsrätten: (Utsida räcke, själva räcket, inglasning, ev tak): Föreningen beslutar och bekostar UH men ej ny-investeringar.