

Årsredovisning för

Brf Horisonten 1

769638-5124

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Horisonten 1, 769638-5124, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades på bolagsverket den 16 mars 2020.

Ett uppdragsavtal avseende byggnation av Brf Horisonten 1 tecknades den 27 augusti 2020 med Skanska Sverige AB, om uppförande av 65 bostadsrättslägenheter i flerfamiljshus, 6 radhuslägenheter, 50 parkeringsplatser i gemensamt garage, samt tillhörande markarbeten mm. Ett tilläggsavtal till uppdragsavtalet tecknades den 3 juni 2021 med Skanska Sverige AB, om uppförande av ytterligare 56 bostadsrättslägenheter i flerfamiljshus, 4 radhuslägenheter, 38 parkeringsplatser i gemensamt garage, 11 parkeringsplatser ovan mark samt tillhörande markarbeten mm. Garaget kommer att ligga i en gemensamhetsanläggning.

Totalt kommer man nu att uppföra fyra byggnader med 121 bostadsrättslägenheter i flerfamiljshus och 10 radhuslägenheter samt tillhörande parkeringsplatser på fastigheterna Allmogen 1 och Pigan 1 i Malmö kommun.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighet och entreprenaduppdrag, samt tillval mm är 471 605 000 kronor, det tillkommer 165 000 kronor i likviditetsreserv.

Upplåtelse av lägenheterna beräknas att ske under mars 2022 och juli 2022.
Inflyttning beräknas att ske under september 2022 och april 2023.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och har avhållit 5 protokollförda styrelsemöten sedan föreningen bildades.

Vid verksamhetsårets utgång har förhandsavtal tecknats för 102 av de 131 bostadsrätterna.

Antalet medlemmar per den 31 december 2021 var 4 st.

Styrelsen har haft följande sammansättning

Ledamöter:

Mikael Ekman	Ordförande
Johan Halla	Ledamot
Sofia Nilsson	Ledamot

Suppleant:

Josefin Rask

Revisorer har varit:

KPMG

Arvode till styrelsen

Inget arvode har betalats till styrelsen. Kostnaden för styrelsens arbete ingår i kontraktssumman för uppdraget och erlägges av Skanska Sverige AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet

Brf Horisonten 1 har, i avtal daterat den 27 augusti 2020, av Limhamn Kv L3 AB förvärvat fastigheten Allmogen 1 i Malmö kommun.

Köpebrev på Allmogen 1 blev utställt den 1 december 2020 och föreningen blev lagfaren ägare på denna fastighet den 26 januari 2021.

Brf Horisonten 1 har förvärvat andelarna i MP Väst nr 4 ekonomisk förening, org nr: 769629-0498, ifrån Skanska Mark och Exploatering Invest nr 1 AB, org nr: 556810-8103, Skanska Mark och Exploatering Invest nr 2, org nr: 556810-8111, och Skanska Nya Hem Holding Röd AB, org nr: 556733-6812. Andelsöverlåtelseavtalet tecknades den 3 juni 2021 och andelarna betalades den 28 oktober 2021. MP Väst nr 4 ekonomisk förening är lagfaren ägare av fastigheten Pigan 1 i Malmö kommun och fusion är pågående mellan Brf Horisonten 1 och MP Väst nr 4 ekonomisk förening.

Värdeår är ännu inte åsatt och taxeringsvärdet var vid räkenskapsårets slut ännu inte fastställt.

Fastigheten är under byggnationsfasen försäkrad genom av Skanska Sverige AB tecknad allriskförsäkring till fullvärde

Ekonomi

En första kostnadskalkyl upprättades den 30 mars 2020. Kalkylen är försedd med ett intyg daterat den 7 april 2020. Tillstånd att ta in förskott erhöles den 24 april 2020 av bolagsverket.

En andra kostnadskalkyl upprättades den 22 juni 2020. Kalkylen är försedd med ett intyg daterat den 23 juni 2020. Tillstånd att ta in förskott erhöles den 28 juli 2020 av bolagsverket.

En tredje kostnadskalkyl upprättades den 16 september 2020. Kalkylen är försedd med ett intyg daterat den 17 september 2020. Tillstånd att ta in förskott erhöles den 26 oktober 2020 av bolagsverket.

En fjärde kostnadskalkyl upprättades den 30 mars 2021. Kalkylen är försedd med ett intyg daterat den 7 september 2021. Tillstånd att ta in förskott erhöles den 17 maj 2021 av bolagsverket.

En femte kostnadskalkyl upprättades den 12 november 2021. Kalkylen är försedd med ett intyg daterat den 12 november 2021. Tidigare tillstånd att ta in förskott är fortsatt gällande.

SEB upplåter för Brf Horisonten 1 ett byggnadskreditiv på 475 000 000 kr daterat den 17 augusti 2021. Byggnadskreditivet är upptaget med Skanska AB som borgensman. Kreditivet kommer att lösas i samband med att samtliga bostadsrätter har tillträtts och slutfinansiering fullföljts.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-
Soliditet, %	3	3

Förändringar i eget kapital

Förskott på insatser

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	2 865 750	-
Årets förändringar	3 602 000	2 865 750
Totalt eget kapital vid årets utgång	6 467 750	2 865 750

Resultatdisposition

Något resultat för föreningsstämman att ta ställning till föreligger ej.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-03-16- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat		-	-
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-	-
Skatter			
Årets resultat			

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	154 336 905	87 586 863
Summa materiella anläggningstillgångar		154 336 905	87 586 863
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	3	50 100 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 100 000	-
Summa anläggningstillgångar		204 436 905	87 586 863
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	4	6 467 750	2 865 750
Summa kortfristiga fordringar		6 467 750	2 865 750
Summa omsättningstillgångar		6 467 750	2 865 750
SUMMA TILLGÅNGAR		210 904 655	90 452 613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 467 750	2 865 750
Summa bundet eget kapital		6 467 750	2 865 750
Summa eget kapital		6 467 750	2 865 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	204 436 905	87 586 863
Summa kortfristiga skulder		204 436 905	87 586 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		210 904 655	90 452 613

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning för kommande räkenskapsår planeras att göras enligt en rak avskrivningsplan på 100 år. Årsavgifter kommer sannolikt inte att tas ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll sker enligt stadgarna senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens fastighet genomförts, med ett belopp motsvarande minst 30 kronor per m2 bostadsarea. Reglering av den delen av avgiften som avser avsättning till föreningens reparationsfond samt likviditetstillskott regleras i slutavräkning per avräkningsdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Pågående nybyggnation		
- Ingående anskaffningsvärde	26 186 863	-
- Under året nedlagda kostnader	66 750 042	26 186 863
Utgående anskaffningsvärden	92 936 905	26 186 863
Mark		
- Ingående anskaffningsvärde (Allmogen 1)	61 400 000	-
- Under året nedlagda kostnader	-	61 400 000
Utgående anskaffningsvärden	61 400 000	61 400 000
Utgående bokfört värde byggnader och mark vid årets slut	154 336 905	87 586 863

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Andelar i dotterbolag</i>	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående värde	-	-
-Förvärv under året (Mp Väst nr 4 ekonomisk förening) (Pigan 1)	50 100 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 100 000	-
Redovisat värde vid årets slut	50 100 000	-

Not 4 Andra kortfristiga fordringar

<i>Redovisningsmedel Skanska</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 865 750	-
-Under året inbetalda förskott och insatser	3 602 000	2 865 750
Redovisat värde vid årets slut	6 467 750	2 865 750

Not 5 Byggnadskreditiv

	2021-12-31	2020-12-31
Limit SEB	475 000 000	260 000 000

Avtal tecknat med SEB om byggnadskreditiv på 260 000 000. Nytt avtal som ersätter det gamla tecknades med SEB på 475 000 000. Detta på grund av att föreningen utökades med antal lägenheter och garageplatser.

Byggnadskreditiv upprättat med Skanska Sverige AB som borgensman. Kreditivet kommer att lösas i samband med att samtliga bostadsrätter har tillträtts och slutfinansiering fullföljts.

Underskrifter

Malmö den 31 / 1 2022



Mikael Ekman
Styrelseordförande



Johan Halla



Sofia Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

KPMG AB



Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Verification

Transaction 09222115557462160825

Document

Årsredovisning 2021

Main document

10 pages

Initiated on 2022-01-31 14:19:04 CET (+0100) by Sofia Nilsson (SN)

Finalised on 2022-01-31 20:34:15 CET (+0100)

Signing parties

Sofia Nilsson (SN)

Skanska Sverige AB

Company reg. no. 556033-9086

sofia.nilsson@skanska.se



Signed 2022-01-31 14:29:57 CET (+0100)

Mikael Ekman (ME)

mikael.ekman@bjurfors.se



Signed 2022-01-31 16:09:45 CET (+0100)

Johan Halla (JH)

johan@jhfast.se



Signed 2022-01-31 16:21:14 CET (+0100)

Andréa Åkesson (AÅ)

andrea.akesson@kpmg.se



Signed 2022-01-31 20:34:15 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

