

Protokoll fört vid Kalvhagens styrelsemöte 2024-10-07

Plats för mötet: hus 47

1. Mötets öppnande 19.10
 - Närvarande: Daniel Berg, Lisa Durefelt, Linus Eriksson, Stephanie Rosendahl.
2. Godkännande av dagordning.
3. Rensdag 11 september - utvärdering
 - Väldigt bra uppstyrt. Vi hann mer saker, men vi var också fler. Ingen respons från de som inte var med på städdagen – även om de som inte närvarade fick meddelande (i appen) om vad som fanns kvar.
4. Arbetsdag 20 oktober – Vad har vi för plan
 - Förtäring införskaffas och grillas av Stephanie
 - Avprickning med i förväg uppdelade aktiviteter. Testar att denna gång göra en ännu mer specifik lista där vi fördelar hur många hushåll som behövs per aktivitet. Signeras med husnummer. Linus kollar på hur vi kan lägga upp detta.
5. Förberedelse för boendenära återvinning.
 - Informerar på årsmötet reglerna som börjar gälla oktober 2026. Lämnar över till nästa styrelse att ta tag i hur vi ska lösa ytorna där kärlen ska hämtas med boende utan carport.
6. Rapport från kassören.
 - God ekonomi, 1 av 36 hushåll behövde fakturapåminnelse.
7. Ingående post.
 - Information om effektpriset.
8. Införskaffning av klinga till trimmer
 - Önskemål under rensdag att skaffa klinga till trimmer för att enklare trimma fotbollsplanen. Daniel kollar på pris och vilken typ.
9. Jordfräs för lekpark
 - Fråga ställd av boende för att potentiellt underlätta jobbet med att vända sand i lekparken. Styrelsen eniga om att det är omotiverat för nuvarande

platsbrist i förrådet. Öppnar upp för diskussion i appen om fler har önskemål på potentiella redskap.

10. Lampstatus och förvaring

- Flera införskaffade lampor verkar blinka, varför? Armatyr eller lampa som är fel? Vi byter lampa igen och hoppas att det löser sig. Väljer att inte ta in professionell hjälp just nu.

11. Brunnstömning

- Genomförd enligt plan i juni.

12. Lekplatsbesiktning - utfall

- Nedflyttning av plankor behövs. Görs inom kort men inte på städdag. Drivs av styrelsen.

13. Garage – ansvarig styrelsemedlem och väg framåt

- Förslag är att kontakta entreprenörer/konsulter efter att vi har möjliga skisser på vad vi tänker oss i stort.
- Lån och/eller ökad kostnad kräver revidering av budget och underhålls- och förnyelseplanen.
- Möjliggör kommunens regler, branchstandarden, eller boverket ens det angivna antalet garage på ytan?
- Föreslå en styrelsepost till kommande styrelse. Önskan är att ha en person som vill driva projektet framåt.

14. Ställplats i nordöstra hörnet (mellan 13 & 17)

- Förslag från boende, kan vi möjliggöra parkering i det hörnet?

Svar: Nej, inte vår mark och eventuell brandväg.

15. Laddstolpar – går något att göra tillfälligt/innan större grepp?

- Det finns inga pengar för varken anläggningsbeslut eller laddstolpar.

16. Fotbollsplanen - vad har vi för avtal med kommunen?

- Inga svar från kommunen. Försöker ligga på och ringa för att få svar. Både lampa (som inte fungerar) och vem som ska ansvara för gräsklippning.

17. Väg framåt inför årsmötet, vem gör vad:

- Förvaltningsrapport. *Linus skriver och Stephanie tar sammanställer de ekonomiska delarna.*

- Verksamhetsplanen – *görs av Linus.*
- Digitalisering av stadga. *Lisa transkriberar.*
- Eventuell mandatförläggning. *Linus pratar med valberedningen.*
- Proposition om förflyttning av parkeringar till Gemensamhetsanläggning 1.

18. Förvaringslåda för lekplats

- Informera i boappa om den, och att hinkarna försvann snabbt.
- Informera även om städning och ihopplockning av gemensamma leksaker.

19. Övriga frågor

- Inköp av byggställning och uthyrnad?
 - **Svar:** Nej, brist på förvaring och stor administrativ kostnad samt risk för styrelsen som står ansvarig
- Årsmöte hålls 16e februari
 - Linus kollar med Bodil hur man får tag i lokal

20. Nästa möte

- 25e november

21. Mötets avslutande 21:09

Sekreterare: Linus Eriksson

Protokolljusterare: Stephanie Rodriguez Rosendahl
