

Årsredovisning 2020/2021

BRF TONSÄTTAREN

716401-2945



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TONSÄTTAREN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

2

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

D

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1982-10-22.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Valsätra 63:1. Föreningen har 131 bostadsrätter om totalt 11 498 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sven Sture Jansson	Ordförande
Gunnar Larsson	Suppleant
Reza Afshar	Suppleant
Amal Yervant Tekeyan	Ledamot
Filip Tammergård	Ledamot
Karin Wälivaara Ramstedt	Ledamot
Sven Malmström	Ledamot
Torsten Inge Gustav Ohlsson	Vicevärd

Valberedning

Mikael Bruzitis, Sunita Hallgren och Ingela Kristiansen.

Firman tecknas av styrelsen
Brf Tonsättaren
716401-2945

Årsredovisning 2020/2021

Firmateckning

Revisorer

Per Hammar Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-11-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2013/2014	Fasadrenovering
2014/2015	Byte fläktaggregat
2015/2016	Renovering av kulvert samt målning av radhus
2016/2017	Påbörjad renovering och målning av fönster samt fällning av träd vid Hugo Alfvéns väg
2017/2018	Forts målning av fönster, golvläggning i soprum samt utförd stamspolning
2018/2019	Slutförande av målning av fönster, renovering trapphus samt renovering av tvättstuga
2019/2020	Utförd takbehandling, besiktning av ventilation samt ny torktumlare
2020/2021	Målning av hus på Hugo Alfvéns väg
2020/2021	Upprustning vid entrén vid Bernadottevägen
2020/2021	Utbytta ventilationsaggregat i radhusen på Hugo Alfvéns väg och Bernadottevägen
2020/2021	Montage av 10 st elbilladdare.

Mer information finns på föreningens hemsida

Planerade underhåll

2021/2023	Byte av hissarna på Hugo Alfvéns väg
2021/2022	Upprustning av föreningens lekplatser

Avtal med leverantörer

Radonmätning och åtgärder	Bjerking
Kontroll av ventilationsaggregat	Hölö ventilation

Brf Tonsättaren
716401-2945

Årsredovisning 2020/2021

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-03-28.

Föreningens fastighet, Valsätra 63:1 bebyggdes 1983-84 av Diös Östra Bygg AB och är belägen i Uppsala kommun.

På fastigheten finns 5 st bostadshus innehållande 95 lägenheter och 36 st 2-vånings radhus, totalt 131 st lägenheter.

Dessutom finns 79 st garage och 22 p-platser med el och 36 utan.

Lägenhetsfördelning:

35 st 2 rum och kök

35 st 3 rum och kök

29 st 4 rum och kök

32 st 5 rum och kök

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Nya avtal har upprättats med Opigo gällande billaddare, Upplands Schakt för snöröjning samt ett nytt städavtal med ann-yå städ.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 199 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 19. Vid räkenskapsårets slut fanns det 194 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2021 = 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2021=476 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Brf Tonsättaren
716401-2945

Årsredovisning 2020/2021

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	7 318 716	7 304 147	7 300 055	7 304 990	7 309 243
Resultat efter fin. poster	-212 673	-2 205 045	1 493 563	1 230 404	1 974 566
Soliditet, %	32	31	34	32	29
Yttre fond	6 566 035	9 544 937	9 539 934	9 536 548	9 403 548
Taxeringsvärde	113 014 000	100 196 000	100 196 000	94 032 000	88 856 000
Bostadsyta, kvm	11 498	11 498	11 498	11 498	11 498
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	624	624	624	624	624
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 690	2 742	2 794	2 847	3 029
Genomsnittlig skuldränta, %	1,22	1,27	1,29	1,68	1,92
Belåningsgrad, %	72,13	72,73	73,33	73,90	77,80

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-06-30
Insatser	1 297 502	-	-	1 297 502
Fond, yttre underhåll	9 544 937	-	-2 978 902	6 566 035
Balanserat resultat	6 910 875	-2 205 045	2 978 902	7 684 732
Årets resultat	-2 205 045	2 205 045	-212 673	-212 673
Eget kapital	15 548 269	0	-212 673	15 335 596

J

Brf Tonsättaren
716401-2945

Årsredovisning 2020/2021

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 684 732
Årets resultat	-212 673
Totalt	<u>7 472 059</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 045 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 939 623
Balanseras i ny räkning	8 366 682
	<u>7 472 059</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Brf Tonsättaren
716401-2945

Årsredovisning 2020/2021

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		7 318 716	7 309 259
Rörelseintäkter		-11	-11
Summa rörelseintäkter		7 318 705	7 309 247
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-5 823 635	-7 976 104
Övriga externa kostnader	7	-322 863	-263 061
Personalkostnader	8	-504 253	-369 192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-501 024	-501 127
Summa rörelsekostnader		-7 151 775	-9 109 484
RÖRELSERESULTAT		166 930	-1 800 237
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-379 603	-404 808
Summa finansiella poster		-379 603	-404 808
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-212 673	-2 205 045
ÅRETS RESULTAT		-212 673	-2 205 045

A

Brf Tonsättaren

716401-2945

Årsredovisning 2020/2021

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	42 881 663	43 351 019
Maskiner och inventarier	11	172 653	63 346
Summa materiella anläggningstillgångar		43 054 316	43 414 365
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 054 316	43 414 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		20 774	123
Övriga fordringar	12	153 095	2 035 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	164 902	97 927
Summa kortfristiga fordringar		338 771	2 133 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 893 417	4 376 627
Summa kassa och bank		4 893 417	4 376 627
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 232 187	6 510 549
SUMMA TILLGÅNGAR		48 286 504	49 924 914



Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 297 502	1 297 502
Fond för yttre underhåll		6 566 035	9 544 937
Summa bundet eget kapital		7 863 537	10 842 439
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 684 732	6 910 875
Årets resultat		-212 673	-2 205 045
Summa fritt eget kapital		7 472 059	4 705 830
SUMMA EGET KAPITAL		15 335 596	15 548 269
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar		951 106	904 044
Summa avsättningar		951 106	904 044
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	30 331 022	30 931 030
Summa långfristiga skulder		30 331 022	30 931 030
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		600 008	600 008
Leverantörsskulder		244 047	1 080 930
Övriga kortfristiga skulder		39 450	36 909
Skatteskulder		21 254	27 354
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	15	764 020	796 371
Summa kortfristiga skulder		1 668 779	2 541 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 286 504	49 924 914

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Tonsättaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,06 %
Maskiner	10 %
Laddstolpar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 524 SEK per småhus.

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Brf Tonsättaren
716401-2945

Årsredovisning 2020/2021

Not 2, Rörelseintäkter	2020/2021	2019/2020
Hysesintäkter, p-platser	279 073	284 609
Intäktsreduktion	-4 318	-9 506
Årsavgifter, bostäder	7 174 968	7 174 968
Övriga intäkter	-131 018	-140 823
Summa	7 318 705	7 309 247
Not 3, Fastighetsskötsel och Löpande underhåll	2020/2021	2019/2020
Besiktning och service	60 559	39 128
Löpande rep och underhåll hissar	366 904	34 653
Löpande rep och underhåll tvättutrustning	17 422	28 635
Löpande reparationer och underhåll	250 984	173 659
Städning	94 568	113 182
Trädgårdsarbete	181 187	219 531
Summa	971 624	608 788
Not 4, Reparationer	2020/2021	2019/2020
Planerat underhåll	602 583	3 808 562
Planerat underhåll installationer	1 337 040	715 340
Summa	1 939 623	4 523 901
Not 5, Taxebundna kostnader	2020/2021	2019/2020
Fastighetsel	258 655	251 473
Sophämtning	194 802	181 839
Uppvärmning	1 043 989	1 046 112
Vatten	459 698	455 932
Summa	1 957 144	1 935 355
Not 6, Övriga driftskostnader	2020/2021	2019/2020
Bredband	1 962	0
Fastighetsförsäkringar	242 434	225 118
Fastighetsskatt	465 885	456 699
Kabel-TV	63 080	61 928
Självrisker	181 883	164 315
Summa	955 244	908 060

Brf Tonsättaren
716401-2945

Årsredovisning 2020/2021

Not 7, Övriga externa kostnader	2020/2021	2019/2020
Förbrukningsmaterial	67 566	56 119
Kameral förvaltning	122 980	122 815
Revisionsarvoden	19 475	20 675
Övriga förvaltningskostnader	112 842	63 452
Summa	322 863	263 061

Not 8, Personalkostnader	2020/2021	2019/2020
Lön övrigt	0	6 475
Löner fastighetsskötare	186 354	107 181
Löner/arvoden vicevärd	110 700	91 000
Semesterersättning kollektivanställda	0	600
Sociala avgifter	90 946	56 617
Styrelsearvoden	104 195	104 330
Övriga arvoden	808	2 150
Övriga personalkostnader	11 250	839
Summa	504 253	369 192

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2020/2021	2019/2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	379 542	404 623
Övriga räntekostnader	61	185
Summa	379 603	404 808



Brf Tonsättaren
716401-2945

Årsredovisning 2020/2021

Not 10, Byggnad och mark	2021-06-30	2020-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	57 418 273	57 418 273
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>57 418 273</u>	<u>57 418 273</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-14 067 254	-13 597 801
Årets avskrivning	-469 356	-469 453
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-14 536 610</u>	<u>-14 067 254</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>42 881 663</u></u>	<u><u>43 351 019</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	13 306 000	13 306 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	82 848 000	74 566 000
Taxeringsvärde mark	30 166 000	25 630 000
Summa	113 014 000	100 196 000
Not 11, Maskiner och inventarier	2021-06-30	2020-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	445 238	445 238
Inköp	140 975	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>586 213</u>	<u>445 238</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-381 892	-350 218
Avskrivningar	-31 668	-31 674
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-413 560</u>	<u>-381 892</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>172 653</u></u>	<u><u>63 346</u></u>
Not 12, Övriga fordringar	2021-06-30	2020-06-30
Avräkning klientmedel	0	2 027 650
Skattekonto	29 470	8 221
Övriga fordringar	123 625	0
Summa	153 095	2 035 871

J

Brf Tonsättaren
716401-2945

Årsredovisning 2020/2021

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-06-30	2020-06-30
Bredband	525	0
Försäkringspremier	61 615	0
Förvaltning	31 034	0
Kabel-TV	15 872	0
Vatten	43 762	0
Övr förutb kostn uppl int	0	97 927
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 094	0
Summa	164 902	97 927

Not 14, Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Stadshypotek AB	2023-01-30	1,41 %	10 830 530	11 080 538
Swedbank	2024-02-23	1,25 %	5 800 000	5 900 000
Swedbank	3 månader	1,05 %	5 738 000	5 738 000
Swedbank	3 månader	1,05 %	2 562 500	2 812 500
Swedbank	3 månader	1,05 %	6 000 000	6 000 000
Summa			30 931 030	31 531 038
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>600 008</i>	<i>600 008</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

Brf Tonsättaren
716401-2945

Årsredovisning 2020/2021

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-06-30	2020-06-30
Beräknat revisionsarvode	19 400	19 300
El	19 733	17 806
Förutbetalda avgifter/hyror	620 351	589 515
Städning	8 306	0
Uppkost fjärrvärme	0	45 965
Upplupna reparationer och underhållskostnader	65 195	104 126
Uppvärmning	12 852	0
Utgiftsräntor	18 183	19 659
Summa	764 020	796 371

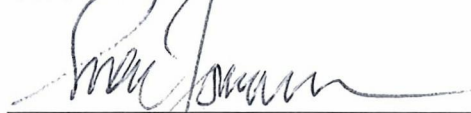
Not 16, Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	55 033 000	55 033 000
Summa	55 033 000	55 033 000



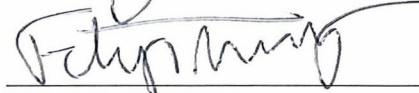
Uppsala 2021-10-14, _____ - _____ - _____

Ort och datum



Sven Sture Jansson

Ordförande



Filip Tammergård

Ledamot



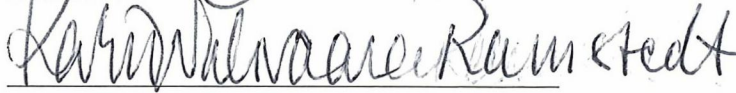
Sven Malmström

Ledamot



Amal Yervant Tekeyan

Ledamot



Karin Wälivaara Ramstedt

Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 10 - 18



Per Hammar

Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tonsättaren, org. nr 716401-2945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tonsättaren för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tonsättaren för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 18 oktober 2021



Per Hammar

Auktoriserad revisor