# Underlag för mäklare BRF Brandholmen 4 i Nyköping.

**Vem kan vi kontakta för frågor ang föreningen?**Namn: Niklas Yttergren
Epost: brf\_brandholmen\_4@outlook.com
Telefon: 0702572195

Namn: Alexandra Norén mfl.
Epost: brf\_brandholmen\_4@outlook.com
Telefon:0703259699

**Vart skickas in och utträdesansökan (medlemskap)?**Svar: Riksbyggen

**Vem är er ekonomiska förvaltare?**
Svar: Riksbyggen

**Hur tas beslut om medlemskap? Löpande eller via styrelsemöte?**
Svar: Löpande

**Hur ofta hålls styrelsemöte?**
Svar: Var tredje månad ungefär.

**Har ni några speciella önskemål innan godkännande av medlemskap?**
Svar: Nej

**Finns det några obligatoriska åtaganden för medlemmarna? (Såsom städdagar, trappstädning osv)**
Svar: Finns inga obligatoriska åtaganden, allt sker på ideell nivå.

**Vad är det för uppvärmning?**
Svar:Fjärrvärme

**Vad är det för ventilation?**Svar: Lägenhetsaggregat, FTX, frånluft/tilluft och värmeåtervinning.

**När byggdes fastigheten?**Svar: 2019

**Är det ok att installera riktig fläkt eller är det endast kolfilter som gäller?**
Svar: Lägenhetsaggregat, FTX, frånluft/tilluft och värmeåtervinning. Ingen ombyggnation är acceptabel i nuläget.

**Vilka adresser finns i föreningen?**
Svar: Fotbollsvägen 26A, 26B, 28, 30A, 30B

**Är ni en äkta bostadsrättsförening?**
Svar: Ja.

**Hur många lägenheter finns i föreningen?**
Svar: 38st

**Upplåts alla lägenheter som bostadsrätt?**
Svar: Ja. Vissa är under uthyrning i andra hand, men alla är Bostadsrätter.

**Har ni lokaler? Om ja, hur många? Är alla uthyrda och isåfall till vad?**
Svar: Inga lokaler förutom förrådsutrymmen.

**Äger ni marken eller upplåts föreningen som tomträtt?**
Svar: ja/ Målet 1

**Vilket år köpte föreningen huset?**Svar: Nybyggnation 2019. Föreningen registrerades i bolagsverket 2016

**Vad kostar överlåtelseavgiften och vem betalar den?**Svar: 2,5% förvärvaren betalar.

**Tas en pantsättningsavgift ut vid belåning av bostaden? Vad kostar den och vem betalar den?**Svar: 1% betalas av pantsättaren

**Finns det några gemensamma tvättstugor? Vad är dem utrustade med?**
Svar: Inga gemensamma tvättstugor, var o en ombesörjer sina egna i lägenheterna.

**Finns det några gemensamma lokaler (övernattningslägenhet tex) som medlemmar kan nyttja? Kostar det något?**
Svar: Nej.

**Har ni gjort några större renoveringar de senaste åren? Vilket år och vad?**
Svar: Nybyggnation. 2års besiktning under första kvartalet 2022.

**Har ni några inplanerade renoveringar framöver?**
Svar: Förbättringar av fastigheter sedan nybyggnation. Ommålning av fasad på 28.

**Har föreningen några garage eller parkeringsplatser ? Vad kostar det att hyra i månaden?**
Svar: Föreningen har 22 lägenhets parkeringsplatser som är kö på.. 3st carport platser, 2st besökande platser.

Pris p-plats: 150:-/mån

Pris carport: 350:-/mån

**Finns det MC platser? Vad är hyran på det i månaden?**
Svar: Nej.

**Finns det några lediga platser för bil eller mc idag? Hur lång kö brukar det vara?**
Svar: Vid köp av lägenhet så skaffar man konto via “Mitt riksbyggen” och ställer sig i parkerings kö via ett eget system där man kan följa sin kö plats. Inga lediga platser i dagsläget.

**Till vilken leverantör är kabel- TV och bredband kopplat till?**
Svar: Det är open universe. Leverantör väljer man själv.

**Är bredbandet via fiber?**
Svar: ja.

**Vad ingår i månadsavgiften?**
Svar: Bostadsrättsinnehavarna ansvarar själva för abonnemang rörande TV, internet och telefon samt för underhåll av eventuell uteplats, trädgård och lägenheterna invändigt. Eftersom fiber är indraget så ingår ett grundutbud av SVT1, SVT2, Kunskapskanalen och TV4 i månadsavgiften. Bostadsrättsföreningen ansvarar för gemensam sophämtning, utvändigt underhåll av byggnaderna samt drift och underhåll av körvägar, parkeringsplatser och gemensamma grönytor på fastigheterna (kostnaderna för detta ingår i månadsavgiften till föreningen). Fastigheten har kommunalt vatten och avlopp

**Finns det några obligatoriska tillägg?**
Svar: Nej!

**Ingår bostadsrättstillägg?**
Svar: Nej.

**Har föreningen gemensam el eller tecknar samtliga egna avtal?**
Svar: Samtliga tecknar egna elavtal.

**Vilka tidigare avgiftshöjningar har ni haft?**
Svar: Inga.

**Finns det några diskuterade eller planerade avgiftsförändringar?**
Svar: Inga beslut tagna men troligen 2% höjning i närtid. Enligt ekonomiska planen kalkylerades det med 2% höjning per år vilket inte genomförts.

**Tillåter föreningen juridisk person som köpare?**
Svar: Nej

**Hur ser ni på delat ägande? Vad är minsta procent att äga?**
Svar: Andelsägande är ej tillåtet.

**Är det något annat ni i föreningen tycker är viktigt att förmedla till kommande medlemmar?**
Svar: Vi använder oss av Boappa som en förmedlingstjänst av information som rör boende. Viktigt att ansöka om medlemskap i den.

**Tusen tack!**