

# Information

Välkommen som mäklare till BRF Grönadal 2.

## Allmänt

BRF Grönadal 2 är en bostadsrättsförening i västra Svedala, som bildades 2006 då Svedalahem AB sålde hyresrätterna till BRF Grönadal. Området, som byggdes av byggföretaget Kullenbergs, uppfördes 1989 och består av 65 lägenheter uppdelade på 11 huskroppar + 5 garagelängor och en kvarterslokal. Lägenheterna är 2, 3, 4 och 5 RoK. Lägenheterna med 4 och 5 rok är i två plan.

BRF Grönadal har gatuadress – Grönadalsgatan. Nedanstående sammanställning bör ge er det mesta av den information ni söker.

## Sammanställning

### Tillhandahålls av säljaren:

- Adress
- Säljare
- Pris

### Tillhandahålls av förvaltningen, Bredablick AB:

- Information till mäklare: 08:30 - 16:30, telnr. 040-600 96 11
- Pantsättningar av bostadsrätten
- Aktuella innehavare av bostadsrätten
- Eventuella ekonomiska krav på säljaren

### Uppgifter från föreningen:

- Lägenhetsnummer
- Lägenhetstyp
- Boarea
- Andelstal
- Månadsavgift
- Årsberättelse
- Stadgar

### Övriga uppgifter:

- Boarean härrör från föreningens ekonomiska plan
- Antal lägenheter i föreningen är 65 stycken
- Byggnadsår är 1989
- I månadsavgiften ingår sophantering och vatten
- I månadsavgiften ingår ej uppvärmning (gas), varmvatten eller hushållsel
- I varje bostadsrätt finns separat frånluftsvärmepump och gaspanna som föreningen äger

- Parkerings- och garageplats finns men ingår ej i avgiften, hyrs separat
  - Kölistor finns för garage och p-plats
- Till varje bostadsrätt hör två/tre förråd, alla är lika stora – cirka 3 kvm
- Antal lokaler i föreningen är 1 kvarterslokal, 4 källsorteringsrum.
- Kabel-TV levereras via Comhem och debiteras utöver månadsavgiften (ej avbeställbart)
- Föreningens ekonomi förvaltas av Bredablick AB
- Föreningen accepterar juridisk person om styrelsen så beslutar
- Bredband finns att köpa av ComHem och Tele2
- Föreningens ekonomi är stabil