

Årsredovisning för

Brf Fyrskeppet i Norrtälje

769628-6157

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Fyrskeppet i Norrtälje, 769628-6157, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är en äkta förening samt har en tomt med äganderätt.

Bostadsrättsföreningen Fyrskeppet ingår i Solbacka Strands Samfällighetsförening. Samfälligheten omfattar vägar (GA4) och grönområden (GA5) inom Solbacka Strands gemensamhetsanläggning. Samfällighetsföreningen ansvarar för gatorna med dess reparationer, underhåll, snöröjning, halkbekämpning, el och gatubelysning. samt underhåll inom grönområdena. Solbacka Strands Samfällighetsförening består av 351 ägare eller därmed jämställd egendom. Bostadsrättsföreningen Fyrskeppet har 26 andelar.

I föreningen finns också en underhållsplan som uppdateras löpande.

Styrelsen

Under året har styrelsen genomfört 10 ordinarie styrelsemöten och två extra styrelsemöten. Extra styrelsemöten behövde genomföras inför omsättning av lån och hyreshöjning. Styrelsemötena har genomförts i ledamöternas bostäder. Samtliga styrelsemötena är protokollförda.

Styrelsemedlemmar har även deltagit;

- tillsammans med medlems representanter i möten för att vidareutveckla de motionsförslag som inkom till årsstämman 2024 gällande elbilsladdare och utveckling av grönområdet
- på Solbacka Strands Samfällighetsförenings årsstämman.

I oktober 2024 uppkom en vakans i styrelsen då en ledamot flyttade från bostadsrättsföreningen. Ingen ny styrelsemedlem har valts in för att ersätta vakansen som uppstod. Styrelsens uppdrag omfördelades mellan styrelsens medlemmar. Ny styrelsemedlem väljs in på kommande årsstämma.

Ekonomi

- Omsättning av 2 hypotekslån för en förnyad låneperiod har genomförts.
- En avgiftshöjning med 3 % skedde fr o m oktober.
- Den årliga amorteringen på bostadsrättsföreningens lån sänktes i december från 480 000 kr till 360 000 kr.
- För att möjliggöra en högre ränteavkastning på föreningens kapital har styrelsen öppnat ett placeringskonto. Medel flyttades samtidigt över till placeringskontot från checkkontot.
- En överenskommelse har förhandlats fram mellan Credentia och Brf Fyrskeppet gällande den skuld som föreningen haft till Credentia sedan övertagandet av fastigheten. Skulden reglerades till 200 000 kr. Föreningen har under 2024 betalat 100 000 kr av skulden till Credentia.

Föreningens lån

Långivare	Skuldbelopp	Ränta	Amortering 2024	Bindningstid
Stadshypotek	5 643 333	1,00%	-	2026-03-01
Stadshypotek	5 643 333	2,91%	-	2028-12-01
Stadshypotek	2 500 000	1,48%	-	2026-03-01
Stadshypotek	2 883 126	2,98%	450 000	2027-09-01
	16 669 792		450 000	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiviteter tillsammans med medlemmarna i bostadsrättsföreningen

Under året har styrelsen tillsammans med medlemmarna genomfört 2 st städdagar, en i maj och en i oktober. I december inbjöd styrelsen samtliga medlemmar till adventsfika.

Kommunikation

- Styrelsen har under året skickat ut 6 informationsbrev till föreningens medlemmar.
- Hösten 2024 öppnade styrelsen upp portalen, Boappa för dig som boende. I Boappa kan samtliga medlemmar i föreningen ta del av information och samlad dokumentation samt kommunicera med varandra.

Fastighet

- 5 bostäder har bytt ägare under året.
- Radonmätning som under 3 månader har genomförts i vissa lägenheter och på vissa platser i fastigheten avslutades i februari. De resultat som uppmättes var långt under gränsvärdet för bostäder och lokaler där personer stadigvarande vistas.
- Brandskyddsronder (kopplat till SBA-system tillsammans med Brandexperten) har genomförts kvartalsvis i hela husets allmänna utrymmen, vindsutrymme, källare, uteförråd och soprum. Vid ronderna kontrolleras alla skyltar, lampor, utrymningsvägar samt nödbelysning i trapphuset.
- Byte av ventilationsfilter i samtliga lägenheter genomfördes i mars.
- Stamspolning av samtliga lägenheters avlopp skedde i maj.
- Spolning av dagvattenbrunnar genomfördes i juni.
- I augusti försågs samtliga bostadsrätter i fastigheten med gratis Telia Tv bas & streaming.
- P g a ytterligare parkeringsbehov för boende i fastigheten inrättades i oktober en Mc parkering och en av de tre parkeringsplatserna för gäster togs bort.
- För att underlätta möjlighet av parkering vid platserna 17 och 18 i carportarna har en utstickande del på järnstaket vid trappan tagits bort.
- För att hantera kommande nedstängningen av 2G och 3G näten har byte skett till 5G nätet för vår nödtelefon i hissen.
- Byte av Infometic till Telia som leverantör för avläsning av förbrukning av varmvatten genomfördes i december.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 695 508	1 569 746	1 447 483	1 435 674
Resultat efter finansiella poster	51 867	-438 986	-57 639	60 540
Soliditet, %	75	75	74	74
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	797	736	-	-
Skuldsättning per kvm	8 385	8 612	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	8 385	8 612	-	-
Sparande per kvm	180	219	-	-
Räntekänslighet	11	12	-	-
Energikostnad per kvm	197	160	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	84	93	-	-

Eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	52 045 000	804 000	-647 951
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till yttre fond		147 000	-147 000
Årets resultat			51 867
Vid årets slut	52 045 000	951 000	-743 084

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -743 084 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-794 951
årets resultat	51 867
Totalt	-743 084
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	147 000
balanseras i ny räkning	-890 084
Summa	-743 084

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 695 508	1 569 746
Övriga rörelseintäkter	3	182 738	1 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 878 246	1 571 058
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-926 412	-1 149 657
Övriga externa kostnader	5	-127 230	-136 312
Personalkostnader	6	-55 104	-40 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-482 203	-482 203
Summa rörelsekostnader		-1 590 949	-1 808 400
Rörelseresultat		287 297	-237 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 574	25 411
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-270 004	-227 055
Summa finansiella poster		-235 430	-201 644
Resultat efter finansiella poster		51 867	-438 986
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		51 867	-438 986
Skatter			
Årets resultat		51 867	-438 986

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	67 774 200	68 248 575
Inventarier, verktyg och installationer	10	50 735	58 563
Summa materiella anläggningstillgångar		67 824 935	68 307 138
Summa anläggningstillgångar		67 824 935	68 307 138
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 013	813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 000	6 742
Summa kortfristiga fordringar		52 013	7 555
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 410 042	1 619 116
Summa kassa och bank		1 410 042	1 619 116
Summa omsättningstillgångar		1 462 055	1 626 671
SUMMA TILLGÅNGAR		69 286 990	69 933 809

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		52 045 000	52 045 000
Fond för yttre underhåll		951 000	804 000
Summa bundet eget kapital		52 996 000	52 849 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-794 951	-208 965
Årets resultat		51 867	-438 986
Summa fritt eget kapital		-743 084	-647 951
Summa eget kapital		52 252 916	52 201 049
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	16 309 792	8 143 333
Summa långfristiga skulder		16 309 792	8 143 333
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	360 000	8 976 459
Leverantörsskulder		47 145	52 788
Övriga skulder		100 000	326 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 137	233 780
Summa kortfristiga skulder		724 282	9 589 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 286 990	69 933 809

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	51 867	-438 986
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	482 203	482 203
	<u>534 070</u>	<u>43 217</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	534 070	43 217
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-44 458	49 349
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-248 686	-51 029
Kassaflöde från den löpande verksamheten	240 926	41 537
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-450 000	-480 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-450 000	-480 000
Årets kassaflöde	-209 074	-438 463
Likvida medel vid årets början	1 619 116	2 057 579
Likvida medel vid årets slut	1 410 042	1 619 116

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fr.o.m. år 2023 tillämpas förenklingsregeln avseende periodiseringar för återkommande utgifter.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

Specifikation nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 516 761	1 433 861
Hysesintäkter parkering, garage	91 661	94 153
Debitering el laddstolpar	19 948	12 239
Debitering vatten	18 545	19 748
Samfällighetsavgift	48 597	9 750
Övrigt	-4	-4
Summa	1 695 508	1 569 747

I föreningens årsavgift ingår värme, kallvatten och basutbud för TV.
Varmvatten debiteras efter förbrukning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	5 732	1 312
Övriga ersättningar och intäkter	177 006	
Summa	182 738	1 312

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	117 911	90 398
Värme	74 197	54 154
Vatten	198 894	150 293
Städning och renhållning	123 009	79 064
Snöröjning	52 856	82 613
Kabel TV	2 598	4 156
Reparation och underhåll	224 641	572 609
Övriga fastighetskostnader	12 881	
Försäkringspremier	47 925	77 370
Samfällighetsavgift	71 500	39 000
	926 412	1 149 657

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förbrukningsinventarier		3 795
Förbrukningsmaterial	19 174	9 548
Kameral förvaltning	59 849	53 317
Revisionsarvode	10 413	1 063
Övriga externa tjänster	9 925	38 684
Övriga externa kostnader	27 870	29 906
	127 231	136 313

Not 6 Löner och ersättningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode	50 000	40 000
Sociala kostnader	5 104	228
	55 104	40 228

Not 7 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	474 375	474 375
Inventarier, verktyg och installationer	7 828	7 828
Summa	482 203	482 203

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader lån	270 004	227 055
Summa	270 004	227 055

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	71 925 000	71 925 000
	71 925 000	71 925 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 676 425	-3 202 050
-Årets avskrivning enligt plan	-474 375	-474 375
	-4 150 800	-3 676 425
Redovisat värde vid årets slut	67 774 200	68 248 575
Taxeringsvärde byggnader:	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark:	11 000 000	11 000 000
Vid årets slut	48 000 000	48 000 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 283	78 283
Vid årets slut	78 283	78 283
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 720	-11 892
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 828	-7 828
Vid årets slut	-27 548	-19 720
Redovisat värde vid årets slut	50 735	58 563

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	360 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	16 309 792
	16 669 792

Skulder som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 930 000	19 930 000
	19 930 000	19 930 000

Underskrifter

Norrtälje, den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Christer Hamne
Styrelseordförande

Peter Olsson

Britt-Marie Hedlund

Tarja Granvik

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fyrskippet i Norrtälje

Org.nr 769628-6157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fyrskippet i Norrtälje för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fyrskeppet i Norrtälje för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende