

BRF STADSTRÄDGÅRDEN



ÅRSREDOVISNING 2018

Brf Stadsträdgården i Sollentuna

org.nr. 769628-0424

Attundagränd 5

191 61 Sollentuna

Ekonomisk förvaltare: Setly

Revisor: Matz Ekman

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2018

2018-01-01 - 2018-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2018

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Årsredovisning 2018	1
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	3
Almänt om Verksamheten	3
Föreningens fastighet - byggnad och tomt	3
Hyresgäster lokaluthyrning	3
Fastighetsförsäkring	4
Fastighetens taxeringsuppgifter	4
Föreningens ekonomi	4
Årsavgifter	4
Avsättning till yttre fond	4
Föreningens fastighetslån	4
Väsentliga avtal som föreningen har tecknat	4
Underhållningsplan	5
Väsentliga händelser under räkenskapsåret	5
Styrelse	5
Övriga händelser	5
Revisor	5
Stadgar	5
Säte	5
Medlemsinformation	6
Flersårsöversikt	6
Förändring av eget kapital	6
Resultatdisposition	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

/

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

FÖRENINGENS FASTIGHET - BYGGNAD OCH TOMT

Föreningen äger fastigheten Tabellen 6 i Sollentuna kommun.

Fastigheterna uppfördes under åren 2014 — 2016 och består av 2 flerbostadshus med 8 våningar; om totalt 62 lägenheter ovan mark och 2 källarplan. Källarplanen innehåller bl.a. kommersiella lokaler samt garage. Byggnaderna ligger i Sollentuna och har beteckningen Tabellen 6. Föreningen förvärvade fastigheten 21 maj 2015.

Den totala boytan är 3 477 kvm. Lokalerna på markplan är vardera 76kvm. I föreningen finns det gemensamt tecknade avtal för TV, bredband och telefoni. Den fasta avgiften för dessa tjänster debiteras utöver månadsavgiften.

På markplan finns cykelförråd, rullstolsförråd/ barnvagnsförråd och soprum. På plan 7 och 8 finns två gemensamma terrasser. Terrassen på plan 7 används för grillning och där föreningen tillhandahåller egen grill. På terrassen på plan 8 finns odlingslådor som föreningens medlemmar kan hyra avgiftsfritt. Gemensamma anordningar på tomtmark är gångytor och planteringar. Det finns ett lägenhetsförråd per lägenhet, belägna i markplan samt källarplan.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter:

3477kvm =
3 rok (13+11); 2 rok(12+26)



■ 71 ■ 66 ■ 57 ■ 44

Föreningen förfogar över 45 stycken garageplatser. Föreningen hyr ut samtliga platser till dotterbolaget Stadsträdgården Garage AB som i sin tur hyr ut garageplatserna till föreningens medlemmar.

A

HYRESGÄSTER LOKALUTHYRNING

Lokal	Från datum	Till datum	Verksamhet	kvm
Hökerum Bygg Aktiefbolag	2016 05 01	2019 04 30	Kontor	76
Zol & Zola Beauty Center AB	2017 03 01	2022 02 28	Frisörsalong	76

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Moderna försäkringar.

FASTIGHETENS TAXERINGSUPPGIFTER

Fastighet: Tabellen 6, Kommun Sollentuna.

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.

Taxeringsvärde är 61 506 000 kr varav byggnadsvärde 46 125 000 kr och markvärde 15 381 000 kr, värde år 2017.

FÖRENINGENS EKONOMI

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet 15 mars 2016. Den är registrerad hos Bolagsverket.

ÅRSVAGIFTER

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpnade utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

AVSÄTTNING TILL YTTRE FOND

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 30 kr /kvm. För 2017 var avsättningen 45 kr /kvm.

FÖRENINGENS FASTIGHETSLÅN

Föreningen har tre lån på tillsammans 48 773 594 kr. Dessa amorteras med 124 749 kr per kvartal = 498 996 kr /år. (SEK)

Konto	Bindningstid	Valuta	Skuld/belopp
<u>Företagslån²</u>	Rörlig ränta- 0,562%	SEK	16 285 587,00
<u>Företagslån²</u>	På 3 år- ränta 1,210%	SEK	16 244 003,00
<u>Företagslån²</u>	På 5 år -ränta 1,700 %	SEK	16 244 004,00

VÄSENTLIGA AVTAL SOM FÖRENINGEN HAR TECKNAT

- ✚ **SBC**- teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel. Nytt avtal tecknat som löper till 31 december 2020 med 7 månaders uppsägning och 1 års förlängning.
- ✚ **Setly** - ekonomisk förvaltning, nytt tillsvidareavtal tecknades 2018-10 -01, med en ömsesidig uppsägningstid om 1 månad.
- ✚ **ComHem** - Internettjänster, avtalet förlängt med 3 år till 2022-05-31.

R

UNDERHÅLLNINGSPLAN

Styrelsen har inte upprättat en underhållningsplan eftersom byggnaden är ny. Dock planeras att upprätta en underhållsplan under 2019.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- ✚ 2-års besiktning genomförd under perioden 2018-04-11 – 2018-04-13.
- ✚ Nytt avtal (till väsentligt lägre kostnad) tecknat med SBC avseende fastighetsförvaltning.
- ✚ Städning av gemensamma lokaler tas över i egen regi från 2019.
- ✚ Hökerum har sagt upp avtalet för den lokal de har hyrt. Avflyttar 2019-04-30. Föreningen avser att inte hyra ut igen, utan använda den som en egen föreningslokal.

ÖVRIGA INTÄKTER

- **Hyra lokaler**
Totala intäkter för lokalerna var **210 432 kr.**
- **Pantsättningsavgifter**
Under 2018 fakturerades pantsättningar med **3 412 kr.**
- **Överlåtelseavgifter**
Under 2018 fakturerades överlåtelseavgifter **5 475 kr.**

STYRELSE

På ordinarie föreningsstämma 2018-05-06 valdes ny styrelse:

Från 2018-05-06	Till 2018-05-06
✚ Bo Westerback - Ordförande	Faaid Ali-Nuur - Ordförande
✚ Mia Hänninen - Sekreterare	Hida Slatina - Kassör
✚ Hida Slatina - ledamot	Mia Hänninen - Sekreterare
✚ Peter Nilsson - Ledamot	Jesper Ahlin - Ledamot
✚ Kicki Ahlström - Suppleant	Peter Nilsson - Ledamot
✚ Hans Rönne - Suppleant	Kicki Ahlström - Suppleant
	Hans Rönne – Suppleant

ÖVRIGT

- ✚ Förening firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.
- ✚ Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda sammanträden (inkl konstituerande möte).
- ✚ För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Moderna försäkringar.

REVISOR

På årsstämman 2018-05-06 omvaldes Matz Ekman till revisor för ytterligare ett år.

STADGAR

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-10-25.

SÄTE

Föreningens styrelse har sitt säte i Sollentuna kommun.

MEDLEMSINFORMATIONFöreningen har **83** medlemmar.

FLERSÅRSÖVERSIKT	2018	2017	2016	2015
Nettomsättning	2 773	2 914	1 882	0
Resultat efter finansiella poster	-160	-450	419	0
Reservering yttre reparationsfond	163	163		
Saldo yttre reparationsfond	163	163		
Årsavgift bostäder kr/kvm	664	664		
Lån kr/kvm yta	14 027	14 159		
Soliditet (%)	70,50	70	69	18,50

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Förändring av eget kapital	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	117 950 000	163 305	255 990	-384 064	117 985 231
Stadseenlig reservering till fond för yttre underhåll					
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-384 064	384 064	
Årets resultat				-110 476	-110 476
Belopp vid årets utgång	117 950 000	163 305	-128 074	-110 476	117 874 755

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	-128 074
årets förlust	-110 476
	- 238 550
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	163 305
i ny räkning överföres	-401 855
	-238 550

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 798 148	2 962 898
Övriga rörelseintäkter		160 583	196 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 958 731	3 159 671
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-818 293	-819 657
Övriga externa kostnader		-582 618	-800 030
Personalkostnader	2	0	-123 821
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 077 354	-1 068 792
Summa rörelsekostnader		-2 478 265	-2 812 300
Rörelseresultat		480 466	347 371
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 189	17 562
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-127 284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598 131	-621 713
Summa finansiella poster		-590 942	-731 435
Resultat efter finansiella poster		-110 476	-384 064
Resultat före skatt		-110 476	-384 064
Årets resultat		-110 476	-384 064

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	165 240 393	165 975 271
Summa materiella anläggningstillgångar		165 240 393	165 975 271
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	150 247	78 247
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 247	78 247
Summa anläggningstillgångar		165 390 640	166 053 518
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		162 857	193 978
Övriga fordringar		0	24 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 681	56 611
Summa kortfristiga fordringar		220 538	274 772
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 550 279	2 325 698
Summa kassa och bank		1 550 279	2 325 698
Summa omsättningstillgångar		1 770 817	2 600 470
SUMMA TILLGÅNGAR		167 161 457	168 653 988

2

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		117 950 000	117 950 000
Fond för yttre underhåll		163 305	163 305
Summa bundet eget kapital		118 113 305	118 113 305
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-128 074	255 990
Årets resultat		-110 476	-384 064
Summa fritt eget kapital		-238 550	-128 074
Summa eget kapital		117 874 755	117 985 231
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 7	48 274 597	48 732 010
Summa långfristiga skulder		48 274 597	48 732 010
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		498 996	498 996
Leverantörsskulder		38 231	574 743
Skatteskulder		74 120	190 584
Övriga skulder		86 668	326 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 090	345 502
Summa kortfristiga skulder		1 012 105	1 936 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 161 457	168 653 988

2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2018	2017
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 761 440	167 761 440
Inköp	342 476	
Utgående anskaffningsvärden	168 103 916	167 761 440
Ingående avskrivningar	-1 786 169	-717 377
Årets avskrivningar	-1 077 354	-1 068 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 863 523	-1 786 169
Utgående redovisat värde	165 240 393	165 975 271

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Redovisat värde
Nellebat AB	100%	100 247
Stadsträdgården Garage AB	100%	50 000
		150 247

	Org.nr	Säte
Nellebat AB	556961-1774	Sollentuna
Stadsträdgården Garage AB	559121-7889	Sollentuna

Det är Stadsträdgården Garage AB första verksamhetsår och bokslut är 2018-12-31. Resultatet som visas i denna årsredovisningen är baserat på siffror 2018-12-31.

Not 5 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller efter 5 år	-46 278 613	-46 777 609
	-46 278 613	-46 777 609

Not 6 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Företagsinteckning	49 979 500	49 979 500
	49 979 500	49 979 500

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank	0,562	2019-04-28	16 285 587	16 410 336
Swedbank	1,700	2021-04-23	16 244 003	16 410 335
Swedbank	1,210	2019-04-25	16 244 003	16 410 335
			48 773 593	49 231 006

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 10 maj 2019



Bo Westerback
Ordförande



Hidajeta Slatina



Peter Nilsson



Mia Hänninen

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2019



Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Stadsträdgården i
Sollentuna; org.nr 769628-0424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stadsträdgården i Sollentuna för räkenskapsåret 1 januari 2018 - 31 december 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

K

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stadsträdgården i Sollentuna för räkenskapsåret 1 januari 2018 - 31 december 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sollentuna den 11 maj 2019



Matz Ekman
Auktoriserad revisor