

Information för mäklare och potentiella köpare



Kontaktuppgifter

Hemsida: www.storken12.se

Styrelseordförande: Karin Meding

Mailadress: brfstorken12@gmail.com

Kontakter

- För att hämta mäklarbild, registrera en överlåtelse eller ansöka om medlemskap, gå till www.ny-medlem.se. Där hanterar vår bostadsrättsförening alla överlåtelser.
- Till köparens ansökan om inträde skall UC delas. Denna skickas till Brf Storken 12 brfstorken12@gmail.com
- Teknisk förvaltare: Nabo.nabo.se/felanmalan
- Ekonomi: hyresredovisningen.stockholm@fastighetsagarna.se på Fastighetsägarna Stockholm AB, Box 12871, 11298 Stockholm, tel. mån-fre 09.00-11.30, 08-617 76 47.

Föreningen

En stabil förening med kulturhistoriskt värdefull fastighet som är byggnadsminnesförklarad sedan 1987, fördelat på 78 lägenheter, varav 77 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt. Föreningens fastighet består av sammanlagt cirka 4.768 kvm bostadsyta. Föreningen förfogar även 789 kvm lokalyta, fördelat på 12 lokaler. Taxeringsvärde (2021) är 222 800 000 kr. Föreningen utgör Jungfrugatan 41-43 samt Sibyllegatan 50-52. Marken ägs av bostadsrättsföreningen. Organisationsnummer 716421-8856.

Ekonomi

Föreningen köpte fastigheten 1999 och har sedan dess arbetat för att amortera av lånen. Under september 2017 blev föreningen skuldfri och amorterade av de sista av lånen. En sänkning av månadsavgiften ha skett stegvis och genomfördes första gången juli 2010 och andra gången juli 2017. Den 1 januari 2022 höjdes avgifterna med 20%.

TV/Internetanslutning

Ansluten till kabelnät via Tele2. Bredband via fibernät som ägs av föreningen där Ownit AB ansvarar för driften. Bredband 700 - 1000 Mbps ingår i avgiften.

Området

Området har kommit att kännetecknas av den direkta närheten till Karlaplan, Djurgården, Stureplan och Fältöverstens rika utbud av butiker och caféer. Tessinparken och Gärdets stora grönområden återfinns på kort promenadavstånd. Egenskaper som dessa är sådana som påtalas utgöra en av de mest eftersökta adresserna i vår huvudstad.

Övriga utrymmen Övernattningslägenhet finns att hyra för 300 kr/dygn, plats för fyra personer. Den fd bastun ska enligt stämmobeslut 2025 byggas om till uthyrningsbar lokal. Det finns cykelförråd samt tvättstuga med torkskåp. Till alla lägenheter hör ett vindförråd.

Parkering

Boendeparkering i området. Tillstånd ansöks hos Stockholms Stad (08-508 263 00).