

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Vegatvåan

769632-7316



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vegatvåan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

ID:423e3800-a272-11ef-aa45-913824846c3f
ID:3658a160-a33f-11ef-87fe-e5104e310836

Status: Signerat av alla
Status: Signerat av alla



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-16. Stadgar registrerades 2016-08-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
TÄCKERÅKER 1:207	2017	HANINGE

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 63 bostadsrätter om totalt 3 918 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tyrone Lundström	Ordförande
David Gustavsson	Styrelseledamot
Lars Göran Rehn	Styrelseledamot
Mille Wilson	Styrelseledamot
Anton Nyman	Styrelsesuppleant
Nicole Forslund	Styrelsesuppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

David Walman	Revisor	Rävisor AB
Morten Olsen	Revisorssuppleant	Rävisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

2024 ● OVK

Planerade underhåll

2025 ● Stamspolning
Omlackning entrépartier i ek
Ytskiktsbehandling utvändig träfasad

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB (559118-7496)
El	Skellefteå Kraft Elnät AB (556244-3951)
Värme	Vattenfall AB (556036-2138)
Elnät	Vattenfall Eldistribution AB (556417-0800)
Fastighetsskötsel och -jour	Driftia Förvaltning AB (556469-2951)
Försäkring	Stockholms Stads Brandförsäkringskontor (502002-6281)
Passagesystem	PM Larm & Passagesystem (556990-2660)
Porttelefon	Tele2 Sverige AB (556267-5164)
Rådgivning	Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk förening (702000-2387)
Serviceavtal för hissar	KONE AB (556234-4639)
Snöskottning (Tak)	DM TAK AB (556724-6623)
Sophämtning	SRV Återvinning AB (556053-7515)
Städning (Trapphus)	EkoSkrubb AB (559252-4945)
Vatten	Haninge Kommun (212000-0084)
Boendeapp för medlemmar (fr.o.m. 2024-05-01)	Boappa AB (559081-8273)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 4% och 2024-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Boappa AB (559081-8273) - Boendeapp för medlemmar från och med 2024-05-01.

Övriga uppgifter

Byte av Revisorer (enligt stämmobeslut 2023-12-07) från KPMG AB till Rävvisor AB.

Godkänd OVK-besiktning den 2024-01-09.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 92 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 11. Det har under året skett 9 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	3 095	2 892	2 756	2 758	2 789
Resultat exkl. avskrivningar	179	729	642	735	958
Resultat efter fin. poster	-2 840	-2 273	-2 347	-2 106	-1 641
Soliditet (%)	76	76	76	76	76
Yttre fond	-	-	-	-	-
Taxeringsvärde	95 600	95 600	95 600	69 600	69 600
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	743	681	667	667	667
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,1	93,7	94,8	94,8	94,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 537	13 678	13 842	13 982	14 041
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 537	13 678	13 842	13 982	14 041
Sparande per kvm totalyta, kr	46	186	164	187	245
Elkostnad per kvm totalyta, kr	42	85	39	27	41
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	54	50	64	44	29
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	72	63	59	56	19
Energikostnad per kvm totalyta, kr	168	197	161	127	89
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,55	1,34	1,26	1,26	1,28
Räntekänslighet (%)	17,97	19,45	20,74	20,95	20,98

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

På grund av höga räntekostnader har resultatet 2023-2024 påverkats negativt. Under denna period var styrräntan som högst på 4,00%. För att parera de höga räntekostnaderna har Styrelsen behövt göra avgiftshöjningar under året såväl som efter verksamhetsåret.

I samband med upprättande av årsredovisning 2023-2024 ligger aktuell styrränta på 3,25%. Spekulationerna är att styrräntan kommer sänkas ytterligare under kalenderåret 2024 samt under 2025 för att stabiliseras på 2,25% på lång sikt. Sänkning av styrränta kommer i sin tur ha en positiv effekt för föreningens resultat och därmed sänka räntekostnaderna.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2023-06-30			2024-06-30
Insatser	178 505	-	-	178 505
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-5 956	-2 273	-	-8 228
Årets resultat	-2 273	2 273	-2 840	-2 840
Eget kapital	170 277	0	-2 840	167 437

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-8 228
Årets resultat	-2 840
Totalt	-11 068
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-11 068
	-11 068

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 095	2 892
Övriga rörelseintäkter	3	11	50
Summa rörelseintäkter		3 106	2 942
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 267	-1 209
Övriga externa kostnader	9	-159	-150
Personalkostnader	10	-162	-132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 004	-3 002
Summa rörelsekostnader		-4 593	-4 493
RÖRELSERESULTAT		-1 488	-1 551
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 360	-723
Summa finansiella poster		-1 352	-722
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 840	-2 273
ÅRETS RESULTAT		-2 840	-2 273

ID:423e3800-a272-11ef-aa45-913824846c3f
ID:3658a160-a33f-11ef-87fe-e5104e310836

Status: Signerat av alla
Status: Signerat av alla



Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	219 859	222 812
Markanläggningar	13	530	582
Summa materiella anläggningstillgångar		220 389	223 394
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		220 389	223 394
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		39	27
Övriga fordringar	14	921	531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	128	98
Summa kortfristiga fordringar		1 088	656
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	181
Summa kassa och bank		0	181
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 088	836
SUMMA TILLGÅNGAR		221 477	224 230

 ID:423e3800-a272-11ef-aa45-913824846c3f Status: Signerat av alla

 ID:3658a160-a33f-11ef-87fe-e5104e310836 Status: Signerat av alla

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		178 505	178 505
Summa bundet eget kapital		178 505	178 505
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-8 228	-5 956
Årets resultat		-2 840	-2 273
Summa ansamlad förlust		-11 068	-8 228
SUMMA EGET KAPITAL		167 437	170 277
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	18 937	19 654
Summa långfristiga skulder		18 937	19 654
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	34 100	33 937
Leverantörsskulder		51	45
Övriga kortfristiga skulder		0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	953	317
Summa kortfristiga skulder		35 104	34 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		221 477	224 230

 ID:423e3800-a272-11ef-aa45-913824846c3f Status: Signerat av alla

 ID:3658a160-a33f-11ef-87fe-e5104e310836 Status: Signerat av alla

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 488	-1 551
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	3 004	3 002
	1 517	1 451
Erhållen ränta	7	1
Erlagd ränta	-936	-723
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	588	729
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-44	-45
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	218	-68
Kassaflöde från den löpande verksamheten	762	616
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-312
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-312
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-554	-642
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-554	-642
ÅRETS KASSAFLÖDE	208	-338
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	705	1 043
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	913	705

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

 ID:423e3800-a272-11ef-aa45-913824846c3f Status: Signerat av alla

 ID:3658a160-a33f-11ef-87fe-e5104e310836 Status: Signerat av alla

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vegatvåan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 - 4 %
Markanläggningar	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	2 913	2 658
Hysesintäkter, p-platser	137	137
El	38	97
Övriga intäkter	7	0
Summa	3 095	2 892

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	0	41
Försäkringsersättning	11	8
Övriga rörelseintäkter	0	1
Summa	11	50

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	89	88
Städning	91	90
Besiktning och service	165	47
Trädgårdsarbete	0	2
Snöskottning	5	7
Summa	350	234

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	0	17
Försäkringsskador	4	10
Dörrar och lås/porttele	15	0
Värme	16	0
Ventilation	12	0
Hissar	44	12
Summa	91	39

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Dörrar och lås/porttele	0	0
Summa	0	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	166	333
Återbetalning elstöd	7	0
Uppvärmning	210	195
Vatten	281	246
Sophämtning	87	104
Summa	751	877

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	64	59
Självrisk	11	0
Summa	74	59

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	0	2
Övriga förvaltningskostnader	61	57
Juridiska kostnader	4	8
Revisionsarvoden	32	24
Ekonomisk förvaltning	61	59
Summa	159	150

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	86	79
Löner, arbetare	46	27
Sociala avgifter	29	25
Övriga personalkostnader	2	2
Summa	162	132

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 360	723
Summa	1 360	723

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	235 306	235 306
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	235 306	235 306
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-12 495	-9 542
Årets avskrivning	-2 953	-2 953
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 447	-12 495
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	219 859	222 812
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>35 837</i>	<i>35 837</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	80 000	80 000
Taxeringsvärde mark	15 600	15 600
Summa	95 600	95 600

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	673	361
Årets inköp	0	312
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	673	673
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-91	-42
Årets avskrivning	-52	-49
Utgående ackumulerad avskrivning	-143	-91
Utgående restvärde enligt plan	530	582

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	5	5
Övriga fordringar	3	1
Nabo Klientmedelskonto	913	524
Summa	921	531

ID:423e3800-a272-11ef-aa45-913824846c3f Status: Signerat av alla
ID:3658a160-a33f-11ef-87fe-e5104e310836 Status: Signerat av alla



NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	50	29
Försäkringspremier	58	49
Förvaltning	21	20
Summa	128	98

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Danske Bank	2025-12-30	4,38 %	18 937	18 937
Danske Bank	2024-12-30	0,74 %	18 000	18 000
Danske Bank	2024-12-30	1,79 %		1 654
Danske Bank	2024-04-02	3,62 %		15 000
Danske Bank	2024-07-02	4,61 %	16 100	
Summa			53 037	53 591
Varav kortfristig del			34 100	33 937

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 52 287 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	0
Städning	7	0
El	9	9
Uppvärmning	9	9
Beräknat revisionsarvode	49	48
Utgiftsräntor	426	3
Löner	160	0
Förutbetalda avgifter/hyror	292	248
Summa	953	317

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	56 800	56 800

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning om 9% från och med 2024-07. Kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmar kommer att sägas upp från och med 2025-04-20.

Underskrifter

Ort och datum

David Gustavsson Styrelseledamot	Lars Göran Rehn Styrelseledamot
Mille Wilson Styrelseledamot	Tyrone Lundström Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats - -

Rävisor AB

David Walman

Revisor

ID:423e3800-a272-11ef-aa45-913824846c3f

Status: Signerat av alla

ID:3658a160-a33f-11ef-87fe-e5104e310836

Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Brf Vegatvaan 7696327316 årsredovisning 2024

ID: 423e3800-a272-11ef-aa45-913824846c3f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-11-14

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Vegatvaan 7696327316

Mille Christian Wilson

mille.wilson@arrow.com

Signerat: 2024-11-14 11:23 BankID MILLE WILSON

Bostadsrättsföreningen Vegatvaan 7696327316

David Philipe Anousone Gustavsson

david.p.gustavsson@gmail.com

Signerat: 2024-11-14 11:38 BankID David Philipe Anousone Gustavsson

Bostadsrättsföreningen Vegatvaan 7696327316

Lars Göran Elias Rehn

lars-goran.rehn@polisen.se

Signerat: 2024-11-14 12:14 BankID LARS GÖRAN ELIAS REHN

Bostadsrättsföreningen Vegatvaan 7696327316

Åke Tyrone Lundström

tyrone.lundstrom@gmail.com

Signerat: 2024-11-15 09:33 BankID TYRONE LUNDSTRÖM

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Vegatvaan 7696327316 årsredovisning 2024_20241114102124.pdf	653.6 kB	a1af c118 1aec 4cac ec96 4eb1 697e 84ef e3de de30 788d 612c e089 cbec 34b5 f08b

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-11-14	11:21	Skapat via API.
2024-11-14	11:23	Signerat Mille Christian Wilson, Bostadsrättsföreningen Vegatvaan Genomfört med: BankID av MILLE WILSON. IP: 212.247.163.82
2024-11-14	11:38	Signerat David Philipe Anousone Gustavsson, Bostadsrättsföreningen Vegatvaan Genomfört med: BankID av David Philipe Anousone Gustavsson. IP: 217.213.123.152
2024-11-14	12:14	Signerat Lars Göran Elias Rehn, Bostadsrättsföreningen Vegatvaan Genomfört med: BankID av LARS GÖRAN ELIAS REHN. IP: 217.213.90.146
2024-11-15	09:33	Signerat Åke Tyrone Lundström, Bostadsrättsföreningen Vegatvaan Genomfört med: BankID av TYRONE LUNDSTRÖM. IP: 213.113.46.186



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vegatvåan
769632-7316**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vegatvåan för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vegatvåan för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 3658a160-a33f-11ef-87fe-e5104e310836

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-11-15

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Vegatvåan 7696327316

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2024-11-15 11:49 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
423e3800-a272-11ef-aa45-913824846c3f-signerat.pdf	1.1 MB	7e50 3961 2d6e 0733 75fd 8825 45f0 634a 8238 bd66 dfa3 09e1 b7cc a2fd b3db a38e
rb vegatvåan_20241115104847.pdf	47.0 kB	d3ff d921 5e7b fea7 9329 e96c d2fd af84 c060 37ea 1072 fc86 8af2 8716 ca87 004b

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-11-15	11:48	Skapat via API.
2024-11-15	11:49	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Vegatvåan Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 82.196.111.209



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19