

Mäklarinformation

WiFi finns via Tele2 och BahnHof. Säljaren ansvarar för att infrastrukturen finns i lägenheten.

Vatten, värme och basutbudet på befintlig Wifi ingår i avgiften.

Gemensamma ytor består av källaren med tvättstuga, förråd och vinteruppställning av cyklar, samt innergården.

Den gemensamma tvättstugan ligger i källaren. Hissen går ända ner.

Till lägenheten finns ett källarförråd.

Stambyte: Se uppdaterad Underhållsplan

Elstiggarna är inte utbytta.

Större renoveringar mm skall godkännas av styrelsen INNAN arbetet sätts i gång. Se stadgarna.

Vi har inga parkeringsplatser.

Hissen är liten och barnvagn måste anpassas till den.

Barnvagns-/rullstolsrum finns inte.

Barnvagnar, cyklar, rullstolar mm får inte ställas i entrén eller trapphuset.

Trapphuset är vår utryckningsväg och skall hållas fri från mattor och egna prylar.

Juridiska personer tillåts inte köpa lägenhet i vår förening.

Ägaren skall bebo sin lägenhet.

Andrahandsuthyrning skall godkännas av styrelsen, AirBnB mfl är inte tillåtet

Hyreshöjning är inte aviserad, men styrelsen kan besluta om detta.

Köparen betalar överlåtelse- och pantsättningsavgiften,

Vår Ekonomiförvaltare är Simpleko AB och vår Fastighetsförvaltare
Delagott AB

Mer information finns i trivselreglerna och stadgarna.

Överlåtelseavtal skickas till föreningen
Kundnummer: 435544
FE231
831 88 Östersund

Kontaktperson är styrelseordförande
Ann(-Kristin) Bäckman
styrelse@flojtblasaren6.se