

Årsredovisning 2021

BRF GRINDAVIK

769633-7638



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GRINDAVIK

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-01-20.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Selfoss 3 på adressen Kammakargatan 7, 4 tr i Stockholm. Föreningen har 78 bostadsrätter om totalt 3 882 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Moderna Försäkringar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Adiam Freweyni Habte	Ordförande
André Tanco Villaverde	Styrelseledamot
Donalda Sabovic	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Adiam Freweyni Habte, André Tanco Villaverde, Donalda Sabovic.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Robel Habte Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-30. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

fastighetsskötsel, ekonomi	Nabo
el, energi	God el
Garageunderhåll	Parkando
Bolån	SEB bank
dörrar	Svensk säkerhet
Dörrautomatik	Avarn
Brandskyddsron	BFT

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Fristående Brf ingår i gemensamhetsanläggning med 1 annan brf (brf Reykavik), samt hyresföreningen Keflavik. Kommersiellt garage som drivs gemensamt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Låst räntan för 1 år. Omvandlat föreningen till momsberättigad verksamhet. Ny styrelse.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Parkando 1 år i taget istället för 10

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 65 st. Tillkommande medlemmar under året var 27 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 84 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 22 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020
Nettoomsättning	2 786 319	1 241 378
Resultat efter fin. poster	-1 425 770	-422 386
Soliditet, %	58	-
Yttre fond	65 417	-
Taxeringsvärde	105 000 000	-
Bostadsyta, kvm	3 882	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	664	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	14 983	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,09	-
Belåningsgrad, %	23,95	23,91

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	183 915 000	-	2 520 000	186 435 000
Fond, yttre underhåll	0	-	65 417	65 417
Fusionsresultat	-53 544	-	53 544	0
Balanserat resultat	-14 400	-371 917	-118 961	-505 278
Årets resultat	-371 917	371 917	-1 425 770	-1 425 770
Eget kapital	183 475 139	0	1 094 230	184 569 369

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-505 278
Årets resultat	-1 425 770
Totalt	<u>-1 931 048</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 931 048
	<u><u>-1 931 048</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		2 786 319	1 249 707
Rörelseintäkter		479 891	71 047
Summa rörelseintäkter		3 266 210	1 320 754
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 100 147	-731 882
Övriga externa kostnader	7	-167 734	-166 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 788 672	-596 226
Summa rörelsekostnader		-4 056 552	-1 494 863
RÖRELSERESULTAT		-790 343	-174 110
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-635 427	-248 276
Summa finansiella poster		-635 427	-248 276
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 425 770	-422 386
Skatt		0	50 469
ÅRETS RESULTAT		-1 425 770	-371 917

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	242 849 696	244 638 368
Summa materiella anläggningstillgångar		242 849 696	244 638 368
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	10	0	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		242 849 696	244 639 868
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		778 198	39 854
Övriga fordringar	11	75 471 878	75 328 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	179 581	100 847
Summa kortfristiga fordringar		76 429 657	75 469 159
Kassa och bank			
Kassa och bank		255 766	19 460 032
Summa kassa och bank		255 766	19 460 032
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		76 685 423	94 929 191
SUMMA TILLGÅNGAR		319 535 119	339 569 059

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		186 435 000	183 915 000
Fond för yttre underhåll		65 417	0
Summa bundet eget kapital		186 500 417	183 915 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-505 278	-67 944
Årets resultat		-1 425 770	-371 917
Summa fritt eget kapital		-1 931 048	-439 861
SUMMA EGET KAPITAL		184 569 369	183 475 139
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	58 163 267	58 482 254
Övriga långfristiga skulder		5 304 983	17 001 501
Summa långfristiga skulder		63 468 250	75 483 755
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 604	0
Leverantörsskulder		805 548	-6 405 468
Skatteskulder		50 000	342 192
Övriga kortfristiga skulder		70 071 862	86 377 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	567 487	296 232
Summa kortfristiga skulder		71 497 501	80 610 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		319 535 119	339 569 059

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	19 460 032	0
Resultat efter finansiella poster	-1 425 770	-371 917
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 788 672	596 226
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	362 902	224 309
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-960 498	-75 469 159
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-9 112 665	97 611 667
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-9 710 261	22 366 817
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-245 234 594
Kassaflöde från investeringar	0	-245 234 594
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	2 520 000	183 915 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	1 500	-1 500
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-12 015 505	58 482 254
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-9 494 005	242 395 754
ÅRETS KASSAFLÖDE	-19 204 266	19 527 976
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	255 766	19 460 032

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grindavik har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	9 600	6 720
Hysesintäkter, p-platser	193 519	0
Årsavgifter, bostäder	2 575 752	1 234 659
Övriga intäkter	487 339	79 375
Summa	3 266 210	1 320 754

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	127 515	9 319
Fastighetsskötsel	206 066	59 902
Snöskottning	78 733	0
Städning	40 000	20 000
Trädgårdsarbete	28 812	0
Övrigt	8 983	8 328
Summa	490 109	97 549
NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	10 051	0
Försäkringsskador	23 394	0
Garage och p-platser	1 606	0
Hissar	18 900	48 143
Reparationer	17 094	0
Summa	71 044	48 143
NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	306 764	19 121
Sophämtning	125 044	77 567
Uppvärmning	835 268	0
Vatten	253 305	21 847
Summa	1 520 381	118 535
NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	123 997	95 294
Fastighetsförsäkringar	45 275	169
Fastighetsskatt	-292 192	342 192
Kabel-TV	60 858	0
Övrigt	80 674	30 000
Summa	18 612	467 655

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	8 960	0
Juridiska kostnader	1 632	1 650
Kameral förvaltning	67 500	40 000
Revisionsarvoden	50 000	37 500
Övriga förvaltningskostnader	39 642	87 605
Summa	167 734	166 755

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	634 803	248 018
Övriga räntekostnader	624	258
Summa	635 427	248 276

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	245 234 594	245 234 594
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	245 234 594	245 234 594
Ingående ackumulerad avskrivning	-596 226	0
Årets avskrivning	-1 788 672	-596 226
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 384 898	-596 226
Utgående restvärde enligt plan	242 849 696	244 638 368
I utgående restvärde ingår mark med	66 366 880	66 366 880
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	78 000 000	78 000 000
Taxeringsvärde mark	27 000 000	27 000 000
Summa	105 000 000	105 000 000

NOT 10, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Aktier och andelar	0	1 500
Summa	0	1 500

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	241 878	0
Övriga fordringar	75 230 000	75 328 458
Summa	75 471 878	75 328 458

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	21 581	29 624
Fastighetsskötsel	28 157	23 183
Försäkringspremier	22 295	675
Förvaltning	16 875	16 875
Kabel-TV	9 637	0
Städning	10 000	10 000
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	71 036	20 490
Summa	179 581	100 847

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2022-08-28	0,70 %	19 453 282	19 582 344
SEB	2023-08-28	1,04 %	19 355 157	19 449 522
SEB	2025-08-28	1,10 %	19 355 157	19 450 717
Summa			58 163 596	58 482 583

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	61 980	5 203
Förutbetalda avgifter/hyror	216 647	229 667
Uppvärmning	173 659	0
Utgiftsräntor	33 563	3 279
Vatten	57 007	104
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 631	57 979
Summa	567 487	296 232

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	131 200 000	170 000 000
Summa	131 200 000	170 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ny styrelse. Garage upplåtits för kommersiell verksamhet, kommer hyras ut till privatpersoner, samt ev. nyttjas av boenden i JM:s nybygge tvärs över gatan. 2022 är det tvåårsbesiktning av byggnaden till hösten.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Adiam Freweyni Habte
Ordförande

André Tanco Villaverde
Styrelseledamot

Donalda Sabovic
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Robel Habte
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.08.2022 10:50

SENT BY OWNER:

Christoffer Malm · 30.06.2022 11:26

DOCUMENT ID:

S1e4N31o9q

ENVELOPE ID:

S1VN31ic9-S1e4N31o9q

DOCUMENT NAME:

BRF Grindavik 2021.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDRÉ TANCO VILLAVERDE a.tancovillaverde@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2022 11:59 30.06.2022 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/11/1991) IP: 90.129.195.244
2. DONALDA SABOVIC Donna-sabovic@hotmail.com	Signed Authenticated	19.08.2022 11:06 30.06.2022 20:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/11/1981) IP: 85.228.120.118
3. Adiam Habte afhabte1@gmail.com	Signed Authenticated	23.08.2022 08:55 30.06.2022 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/09/1984) IP: 95.193.103.52
4. Robel Habte robelhabte1@gmail.com	Signed Authenticated	31.08.2022 10:50 30.08.2022 14:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/10/1986) IP: 72.229.134.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Grindavik Org.nr 769633-7638

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grindavik för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Brf Grindavik, Org.nr 769633-7638

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Grindavik för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 Juni 2022

Robel Habte

Robel Habte
Auktoriserad Revisor