

## Överlåtelseavtal, bostadsrätt

### Säljare

|            |                 |                                  |
|------------|-----------------|----------------------------------|
| Namn/firma |                 | Personnummer/organisationsnummer |
| Adress     | Postnummer, ort | Andel %                          |

### (Säljare 2)

|            |                 |                                  |
|------------|-----------------|----------------------------------|
| Namn/firma |                 | Personnummer/organisationsnummer |
| Adress     | Postnummer, ort | Andel %                          |

### Köpare

|            |                 |                                  |
|------------|-----------------|----------------------------------|
| Namn/firma |                 | Personnummer/organisationsnummer |
| Adress     | Postnummer, ort | Andel %                          |

### (Köpare 2)

|            |                 |                                  |
|------------|-----------------|----------------------------------|
| Namn/firma |                 | Personnummer/organisationsnummer |
| Adress     | Postnummer, ort | Andel %                          |

### Objekt som överläts

|   |  |
|---|--|
| Bostadsrättsföreningens namn                      | Bostadsrättens beteckning (t ex nr)          |
| Bostadsrättens adress                             | Antal rum (exkl kök) samt lägenhetsyta (kvm) |
| Bostadsrättens andel i bostadsrättsföreningen (%) |  |

### Köpeskilling

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Köpeskilling, kr | Belopp med bokstäver, kr |
|------------------|--------------------------|

### Tillträde

|               |
|---------------|
| Tillträdesdag |
|---------------|

### Betalning

|  |    |
|--|----|
| Kontant vid kontraktets tecknande (handpenning): | kr |
| I samband med tillträdet:                        | kr |
| Summa:   | kr |

**Villkor**

- § Den till bostadsrätten hörande lägenheten överläts i befintligt och av köparen besiktat skick.
- § Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt eller belastas av nyttjanderätt.
- § Säljaren garanterar att det på tillträdesdagen inte finns några skulder till bostadsrättsföreningen.
- § Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt detta avtal, har säljaren rätt att häva köpet och behålla erlagd handpenning.
- § Genom att en kopia av detta avtal lämnas till föreningens styrelse ansöker köparen om medlemskap i föreningen. Överlåtelsen gäller under förutsättning att köparen antas som medlem.
- § Övriga villkor:

**Underskrift(-er), säljare**

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Ort och datum            |                   |
| Underskrift, säljare     | Namnförtydligande |
| Underskrift, (säljare 2) | Namnförtydligande |

**Samtycke** (krävs om bostadsrätten är gemensam bostad)

|   |                   |
|---|-------------------|
| Ort och datum   |                   |
| Underskrift make (eller sambo/registrerad partner) till säljaren  | Namnförtydligande |
| Underskrift make (eller sambo/registrerad partner) till säljare 2 | Namnförtydligande |

**Underskrift(-er), köpare**

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Ort och datum           |                   |
| Underskrift, köpare     | Namnförtydligande |
| Underskrift, (köpare 2) | Namnförtydligande |