

# Årsredovisning 2019

## BRF TIBBLESKOGEN 2 I UPPLANDS-BRO 769630-3218

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

ML UB  
EA LB

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2015-07-16.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Kungsängen Tibble 1:596-1:604 och Kungsängen Tibble 1:615-1:621 på adresserna Lillmossvägen och Sandviksvägen i Kungsängen. Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 4 000 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Ehsan Haque	Ordförande
Ulf Beckman	Ledamot
Magnus Lindberg	Ledamot
Isak Bollason	Ledamot
Kjell Borg	Suppleant
Fredrik Bothén	Suppleant

#### Valberedning

Yvonne Soldemo, Niklas Wernersson

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

#### Revisorer

Jacob Biderholt    Auktoriserad revisor    Parameter revision AB

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-04. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

ML EH IB  
LB

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Förrådshyra	Enkel Magasinering
Försäkringsbolag	TryggHansa

### Väsentliga händelser

#### Ekonomi

Vi har flyttat bostadsrättsföreningens lån till SBAB från Swedbank. Alla större långgivare lämnade en offert och SBAB hade lägst ränta. Som motprestation kräver dem 1 miljon kr i amortering vid start och 300 000 kr per år. Med bättre ränta minskar våra kostnader och vi kan amortera mer och på sikt sänka våra kostnader.

#### IT/WEB

I September fick vi en ny fibernät ägare, och våra TV- och bredbandstjänster flyttade från Telia till Öppna stadsnät. Hemsidan, [www.tibbleskogen2.se](http://www.tibbleskogen2.se), har under året haft mer än 1000 besökare. Gemensam E-post till styrelsen, [info@tibbleskogen2.se](mailto:info@tibbleskogen2.se), är inarbetad under året.

Styrelsen har infört digital signering av protokoll för att ta ytterligare steg mot en pappersfri förening.

#### Fastighet

Vi har beställt en professionell underhållsplan från Sustend. Med en professionell underhållsplan kan vi försäkra oss om att fastigheterna får rätt underhåll - i rätt tid.

Vi har installerat enskilda vattenmätare i varje lägenhet. Tidigare satt det en mätare i varje fastighet, fördelad på två lägenheter.

Trivselhus har inte fullföljt sina åtaganden efter tvåårs-besiktningen. Styrelsen har under året sökt Trivselhus utan framgång. Strax före årsskiftet lyckades vi äntligen etablera kontakt, genomföra ett planeringsmöte och upprätta en åtgärdsplan. Styrelsen tror och hoppas att alla ärenden från två-års besiktningen blir fullt åtgärdade före sommaren 2020.

#### Samverkan

Vi har en representant från styrelsen som representerar oss i samfälligheten. Gruppen har initierats och kommer driva gemensamma projekt som gynnar alla. Under året har vi haft två medlemsmöten, en på våren och en på vintern. Styrelsen har försökt locka medlemmarna genom att erbjuda lättsamma sociala tillställningar med antingen glögg eller fika.

#### Övrigt

Under året har en ledamot hoppat av på grund av personliga skäl och en valberedningsmedlem hoppat av på grund av tidsbrist.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 62 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

M E H IB  
UB

**Flerårsöversikt**

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 914	1 971	1 762	202
Resultat efter fin. poster	-15	-53	-138	38
Soliditet, %	69	68	68	54
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	84 208	84 208	76 659	-
Bostadsyta, kvm	4 000	4 000	4 000	4 000
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	455	455	440	51
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 375	12 625	12 625	12 625
Genomsnittlig skuldränta, %	1,34	1,35	1,35	1,35
Belåningsgrad, %	31,51	31,99	31,83	32,86

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

**Förändringar i eget kapital**

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	108 810	-	-	108 810
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-100	-53	-	-153
Årets resultat	-53	53	-15	-15
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b><i>108 657</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>-15</i></b>	<b><i>108 641</i></b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-153
Årets resultat	<u>-15</u>
<b>Totalt</b>	<b>-168</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-168</u>
	<b>-168</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

M EA IB  
UD

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 914	1 971
Rörelseintäkter		1	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 914</b>	<b>1 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-308	-312
Övriga externa kostnader	7	-110	-166
Personalkostnader	8	-63	-83
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-778	-778
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 260</b>	<b>-1 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>655</b>	<b>631</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-670	-684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-670</b>	<b>-684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15</b>	<b>-53</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15</b>	<b>-53</b>

ML EA IB

UB

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	157 096	157 874
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>157 096</i>	<i>157 874</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u><i>157 096</i></u>	<u><i>157 874</i></u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		88	24
Övriga fordringar	11	95	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	50	162
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>232</i>	<i>185</i>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 068	1 547
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 068</i>	<i>1 547</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u><i>1 301</i></u>	<u><i>1 733</i></u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><b>158 396</b></u>	<u><b>159 606</b></u>

ML EH IB  
UR

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		108 810	108 810
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>108 810</b>	<b>108 810</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-153	-100
Årets resultat		-15	-53
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-168</b>	<b>-153</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 641</b>	<b>108 657</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	49 500	50 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>49 500</b>	<b>50 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47	117
Skatteskulder		0	129
Övriga kortfristiga skulder		9	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	200	204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>255</b>	<b>449</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>158 396</b>	<b>159 606</b>

ML EH IB  
UB

## Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 547</b>	<b>963</b>
Resultat efter finansiella poster	-15	-53
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	778	778
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>763</b>	<b>725</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-47	-141
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-195	0
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>521</b>	<b>584</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-479</b>	<b>584</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 068</b>	<b>1 547</b>



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Tibbleskogen 2 i Upplands-Bro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsavgifter, bostäder	1 820	1 820
Övriga intäkter	94	151
<b>Summa</b>	<b>1 914</b>	<b>1 971</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	95	63
<b>Summa</b>	<b>95</b>	<b>63</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparationer	39	47
<b>Summa</b>	<b>39</b>	<b>47</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Vatten	96	151
<b>Summa</b>	<b>96</b>	<b>151</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsförsäkringar	79	51
<b>Summa</b>	<b>79</b>	<b>51</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	0	6
Juridiska kostnader	3	0
Kameral förvaltning	36	2
Konsultkostnader	0	7
Revisionsarvoden	21	88
Övriga förvaltningskostnader	50	64
<b>Summa</b>	<b>110</b>	<b>166</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Löner, arbetare	0	3
Sociala avgifter	15	14
Styrelsearvoden	47	61
Upplupna soc avg	0	6
Övriga personalkostnader	2	0
<b>Summa</b>	<b>63</b>	<b>83</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	669	682
Övriga räntekostnader	2	2
<b>Summa</b>	<b>670</b>	<b>684</b>

ML EH IB  
UB

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	159 300	159 300
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	159 300	159 300
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 426	-648
Årets avskrivning	-778	-778
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-2 204	-1 426
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>157 096</b>	<b>157 874</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	64 994	64 994
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	63 728	63 728
Taxeringsvärde mark	20 480	20 480
<b>Summa</b>	<b>84 208</b>	<b>84 208</b>

<b>Not 11, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Övriga fordringar	95	0
<b>Summa</b>	<b>95</b>	<b>0</b>

<b>Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Försäkringspremier	35	35
Förvaltning	10	9
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	118
<b>Summa</b>	<b>50</b>	<b>162</b>

<b>Not 13, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank	2019-12-20	0,76 %		25 250
Swedbank	2020-11-25	1,19 %	25 250	25 250
SBAB	2020-03-20	0,76 %	24 250	
<b>Summa</b>			<b>49 500</b>	<b>50 500</b>

ML EA IB

UB


<b>Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Beräknade upplupna soc avg	6	6
Förutbetalda avgifter/hyror	152	152
Utgiftsräntor	3	7
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39	39
<b>Summa</b>	<b>200</b>	<b>204</b>

<b>Not 15, Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	85 000	85 000
<b>Summa</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

## Underskrifter

Kungsängen, 2020 - 03 - 15  
Ort och datum

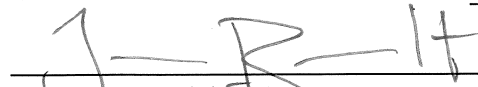
  
\_\_\_\_\_  
Ehsan Haque  
Ordförande

  
\_\_\_\_\_  
Isak Bollason  
Ledamot

  
\_\_\_\_\_  
Magnus Lindberg  
Ledamot

  
\_\_\_\_\_  
Ulf Beckman  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 03 - 24

  
\_\_\_\_\_  
Parameter revision AB  
Jacob Biderholt  
Auktoriserad revisor

ML EA IB

MB

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Tibbleskogen 2 i Upplands-Bro  
Org.nr. 769630-3218

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tibbleskogen 2 i Upplands-Bro för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tibbleskogen 2 i Upplands-Bro för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

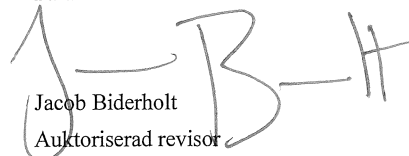
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 mars 2020

Parameter Revision AB



Jacob Biderholt  
Auktoriserad revisor