

Årsredovisning för  
**Brf Egen Härd i Örebro**  
775000-0155



Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Egen Härd i Örebro, 775000-0155 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Historik

Föreningens bostadshus uppfördes 1927-1929 på fyra fastigheter i centrala Örebro. En fastighet ligger utmed Hertig Karls Allé på Väster medan övriga finns på Öster, nära Oskarsparken, i kvarteret Råbocken. Föreningen bildades som bostadsförening 1924 och ombildades som bostadsrättsförening 1993. Föreningen fyller 100 år 2024 vilket gör oss till en av landets äldsta bostadsrättsföreningar.

Bostadsföreningen Egen härd var en ekonomisk förening där medlemmarna gemensamt finansierade och lät uppföra våra hus. Det var vanligt att bostadshus på tjugotalet uppfördes med hjälp av förmånliga statliga lån i städer med bostadsbrist. Örebro hade en kraftig befolkningsökning under 1900-talets början och staden växte i snabb takt med ny bebyggelse inom ramen för de stadsplaner som tagits fram under 1800-talets senare del. Stadsplanerna bebyggdes utifrån högt ställda arkitektoniska och estetiska ideal. Våra bostadshus är numera en del av innerstadens kvartersstruktur.

Stadsdelarna Öster och Väster präglas av det sena 1800-talets stadsplaneideal med ett stort inslag av parkmiljöer och grönska inom förträdgårdsmark och på innergårdar. Stadsplanerna präglas även av inslag av offentliga byggnader och platsbildningar i ett delvis oregelbundet kvartersmönster. De relativt stora kvarteren har ljusa innergårdar och en skalmässigt sammanhållen bebyggelse om tre våningar. Bebyggelsen på Öster och Väster är till stora delar uppförda i jugendstil och 20-talsklassicism. Stadsdelarna är idag mycket eftertraktade delar av innerstaden att bo och leva i.

Våra bostadshus är till det yttre i ett ursprungligt skick och är påtagligt en viktig del av innerstadens bebyggelse. Alla våra byggnader är blåklassade i Örebro kommuns kulturmiljöinventering utifrån att de har ett högt kulturvärde. Föreningens originalhandlingar från åren 1920 - 1940 förvaras hos Arkivcentrum i Örebro.

##### Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Länsstyrelsen i Örebro Län 1993-12-10. Föreningen ombildades då från Bostadsföreningen Örebro u.p.a. som varit verksam sedan 1924. I samband med ombildningen ändrades föreningens namn till Brf Egen Härd i Örebro.

Föreningen arbetar utifrån ett ideellt engagemang från enskilda medlemmar, styrelse och vicevärdar. Föreningen svarar för löpande skötsel och underhållsplanering samt beställer underhållsarbeten. Externa företag anlitas för ekonomisk förvaltning, gårdsskötsel och snöröjning. Det löpande underhållet och tillsynen av fastigheterna sker med hjälp av våra vicevärdar. Vicevärdarna har en viktig roll och funktionen har funnits sedan föreningen bildades. Föreningen verkar för våra medlemmars ekonomiska intressen och för att långsiktigt bibehålla och utveckla kvaliteterna i vårt boende. Föreningen har en ekonomi i balans och strävar efter en låg belåningsgrad.

##### Fastigheterna

Bostadsrättsföreningen är ägare till fyra fastigheter inom vilka fem olika bostadsbyggnader är uppförda.

Råbocken 2 och 13 (Akensgatan - Rådmansgatan)  
Råbocken 16 (Mogatan - Nygatan)  
Maskrosen 15 (Tegelgatan - Hertig Karls Allé - Karlslundsgatan)

Byggnaderna är uppförda efter ritningar av lokala namnkunniga arkitekter vilka satt sitt avtryck genom ett större antal byggnader i Örebro och på andra håll i landet. Husen är uppförda i 20-talsklassicism med tidstypiska kvaliteter så som hög rumshöjd, stora fönsterytor och bevarade detaljer i fasader och

lägenheter. Gårdsmiljöerna har utvecklats från funktionsytor till grön- och vistelseytor för de boende. Den höga kvalitén i våra byggnader avspeglar sig i gedigna byggnadsmaterial så som tegel, trä och puts. Underhållet sker utifrån en hög ambitionsnivå och vi samarbetar endast med skickliga och välrenommerade entreprenörer.

I samtliga fastigheter finns källare med tvättstuga, förrådsutrymmen och hobbylokaler. Fastigheterna är anslutna till fjärrvärmenätet. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. En av lägenheterna ägs av föreningen och hyrs ut till hyresgäst. En av bostadsrätterna i fastigheten Maskrosen 15 är en affärslokal.

### Lägenhetsfördelning

Hyreshus 120 st. lägenheter.

Hyreshus 1 st. affärslokal.

**Totalt antal bostadsrätter 121 st.**

|                           | <i>Råbocken 2-13</i> | <i>Råbocken 9-16</i> | <i>Maskrosen 15</i> | <i>Tot antal</i> |
|---------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| 0-50                      | 10                   | 13                   | 4                   | 27               |
| 51-60                     | 13                   | 1                    | 16                  | 30               |
| 61-70                     | 12                   | 0                    | 1                   | 13               |
| 71-80                     | 0                    | 1                    | 10                  | 11               |
| 81-90                     | 11                   | 11                   | 0                   | 22               |
| 90-                       | 1                    | 11                   | 6                   | 18               |
| <b>Totalt 8 298, 5 m2</b> | <b>47</b>            | <b>37</b>            | <b>37</b>           | <b>121</b>       |

Den totala boytan enligt ovan fördelade på föreningens fastigheter

Råbocken 2-13 3 008,8 m2

Råbocken 9-16 2 661,3 m2

Maskrosen 15 2 628,4 m2

### Parkeringsplatser

Råbocken 2-13 23 st.

Råbocken 9-16 3 st.

Maskrosen 15 32 st.

### Ekonomisk förvaltning

Föreningen anlitar Fastighetsägarna MittNord AB för ekonomisk/administrativ förvaltning. Från och med 2022-01-01 har avtal tecknats med HSB.

### Teknisk förvaltning

Föreningen anlitar Egeryds fastighetsförvaltning för extern fastighetsskötsel.

## EKONOMI

### Avgifter och hyror

I avgiften ingår värme, vatten, bredband och fast avgift för telefoni.

Den genomsnittliga avgiftsnivån i föreningen uppgår till 639 kr/kvm under 2021.

Föreningen höjde avgifterna med 1 % 2021-01-01. Även parkeringsplatserna höjdes.

Vid överlåtelse och pantsättningar tillfaller den administrativa avgiften föreningen.

### Fastighetstaxering

Råbocken 2 m.fl taxeringsvärde 45 600 000 kr mark 18 600 000 kr samt byggnad 27 000 000 kr.

Råbocken 16 taxeringsvärde 41 000 000 kr mark 16 600 000 kr samt byggnad 24 400 000 kr.

Maskrosen 15 taxeringsvärde 40 195 000 kr mark 15 524 000 kr (lokal mark 524 000 kr) byggnad 24 670 000 (lokal 1 071 000 kr).

### Försäkring

Fastigheterna är försäkrade till fullvärde hos Länsförsäkringar Bergslagen och föreningen har också tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring hos Länsförsäkringar Bergslagen.

### Lån, amortering och räntor

Föreningens fastigheter har inteckningar om totalt 25 567 750 kr.  
Föreningens lån och räntor fördelar sig enligt nedan.

| Lån           | Ffdag      | Lånebelopp        | Ränta % |
|---------------|------------|-------------------|---------|
| SEB 44998092  | 2022-10-28 | 6 385 000         | 0,55%   |
| SEB 44998122  | 2022-10-28 | 6 385 000         | 0,54%   |
| SEB 44998130  | 2025-10-28 | 6 385 000         | 0,92%   |
| SEB 45107086  | 2023-11-28 | 3 470 000         | 0,63%   |
| <b>Totalt</b> |            | <b>22 625 000</b> |         |

### Räntekostnad, tkr

| 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|------|------|------|------|------|
| 179  | 529  | 374  | 301  | 314  |

### Avskrivningar

Under 2021 har föreningen gjort avskrivningar på fastigheterna som motsvarar 1 % av byggnadernas anskaffningsvärde och 3 % av markanläggningarnas anskaffningsvärde.

Avskrivningar på anläggningstillgångar och inventarier sker enligt plan mellan 5 - 10 år.

### Kostnadsutveckling (tkr)

|             | 2021  | 2020  | 2019  | 2018  | 2017  |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| EI          | 195   | 120   | 179   | 190   | 155   |
| VA          | 259   | 217   | 184   | 169   | 187   |
| Värme       | 1 245 | 1 049 | 1 196 | 1 263 | 1 233 |
| Renhållning | 171   | 100   | 226   | 214   | 206   |
| Snöröjning  | 94    | 36    | 131   | 112   | 59    |

### Arvoden

Medlemmar utför arbete mot arvode alternativt handlar upp de tjänster som föreningen behöver.  
Föreningen har 3 vice värdar.

#### Avgifterna

2019 höjdes avgifterna med 1 %.

2020 höjdes avgifterna med 1 % samt att Parkeringarna höjdes med 25 kr/mån

2021-01-01 gjordes en höjning på årsavgifterna med 1 % samt gjordes en justering av parkeringsplatsernas avgift.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### STYRELSEN

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-18.

Under året har 10 protokollförda sammanträden hållits.

#### Aktuellt under året

11 överlåtelse godkända av styrelsen under året

## UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR

### Genomfört långsiktigt underhåll under 2021

Renovering av vindfönster samt lägenhetsfönster har genomförts på väster, Mskrosen 15. Därutöver mindre underhållsinsatser och reparationer på fastigheten. Underhåll av fönster enligt underhållsplan.

### Kommande underhåll under 2022

Påbörja byte av avloppsledning i källare och ut mot gatan inom Råbocken 16.  
Ventilationsrelaterade åtgärder, framförallt installation av tilluftsventiler inom Maskrosen 15.  
Fönsterunderhåll Råbocken 16.

### Medlemsinformation

Nyinflyttade medlemmar får information från vicevärdarna. Främsta informationskällan är föreningens hemsida, [www.egrannar.se/brfegenhardiorebro](http://www.egrannar.se/brfegenhardiorebro)

### Styrelsens medlemmar

Kristofer Sjöö, ordförande

Övriga ledamöter i styrelsen:

Christina Örnebjär (avgång 2021), Birgitta Palmér, Börje Kvarnlöf, Alexander Asklöf, Christer Christensson och Jacob Lejonhufvud.

Suppleanter:

Kerstin Neander, Charlie Olsson och Karin Eriksson.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma

Kristofer Sjöö, Alexander Asklöf, Jacob Lejonhufvud, Börje Kvarnlöf, Karin Eriksson, Charlie Olsson, Kerstin Neander och Birgitta Palmér.

I valberedningen sitter; Lena Hansson, Isabelle Moreau, Karin Hellfeldt.

Föreningen har under året tecknats av ordförande Kristofer Sjöö samt Birgitta Palmér två i förening.

Extern revisor är Niclas Sandvall, auktoriserad revisor, från Grant Thornton.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021      | 2020      | 2019       | Belopp i kr<br>2018 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 5 344 197 | 5 307 260 | 5 202 903  | 5 120 468           |
| Resultat efter finansiella poster | 918 645   | 1 042 485 | -1 753 212 | -1 616 391          |
| Soliditet, %                      | 9         | 5         | 1          | 8                   |

## Resultatdisposition

|   | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:<br>balanserat resultat      | -3 357 257         |
| Summa balanserade vinstmedel  | -3 357 257         |
| årets resultat  | 918 644            |
| Totalt  | -2 438 613         |
| disponeras för  |                    |
| Avsättning till yttre reparationsfond enligt stadgarna och underhållsplanen | -1 026 400         |
| balanseras i ny räkning   | <b>-2 993 772</b>  |

Beträffande föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Eget kapital

|                                       | <i>Medlems<br/>insatser / Upplåtelseavgift</i> | <i>Yttre fond</i> | <i>Balanserat<br/>Resultat</i> | <i>Årets<br/>resultat</i> |
|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Vid årets början                      | 1 864 600                                      | 1 730 000         | -3 357 258                     | 1 042 485                 |
| Balansering av fg år resultat         |  |                   | 1 042 485                      | -1 042 485                |
| Avsättning yttre fond                 |  | 1 026 400         | -1 026 400                     |                           |
| lanspråkande yttre fond för utfört uh |  | -347 400          | 347 400                        |                           |
| Årets resultat                        |  |                   |                                | 918 644                   |
| <b>Vid årets slut</b>                 | <b>1 864 600</b>                               | <b>2 409 000</b>  | <b>-2 993 773</b>              | <b>918 644</b>            |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> | <i>2020-01-01-<br/>2020-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    | 2          | 5 344 197                         | 5 307 260                         |
| Övriga rörelseintäkter                             |            | -                                 | 21 553                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>5 344 197</b>                  | <b>5 328 813</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övr extra kostnader                                |            | -3 657 601                        | -3 168 606                        |
| Personalkostnader                                  | 3          | -193 814                          | -185 021                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |            | -395 751                          | -403 869                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-4 247 166</b>                 | <b>-3 757 496</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>1 097 031</b>                  | <b>1 571 317</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -178 386                          | -528 832                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-178 386</b>                   | <b>-528 832</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>918 645</b>                    | <b>1 042 485</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>918 645</b>                    | <b>1 042 485</b>                  |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>918 645</b>                    | <b>1 042 485</b>                  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                              | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                              | 4          | 21 132 362        | 21 470 776        |
| <i>Inventarier, verktyg och installationer</i>  | 5          | 173 394           | 184 245           |
| Summa materiella anläggningstillgångar          |            | 21 305 756        | 21 655 021        |
| <b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                   | 6          | 202 426           | 202 426           |
| Summa finansiella anläggningstillgångar         |            | 202 426           | 202 426           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |            | 21 508 182        | 21 857 447        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                               |            | 40 639            | 54 320            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    |            | 154 318           | 151 586           |
| Summa kortfristiga fordringar                   |            | 194 957           | 205 906           |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                  |            | 4 129 285         | 2 618 445         |
| Summa kassa och bank                            |            | 4 129 285         | 2 618 445         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |            | 4 324 242         | 2 824 351         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |            | 25 832 424        | 24 681 798        |



## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |     |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Bundet eget kapital                          |     | 4 273 600  | 3 594 600  |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 4 273 600  | 3 594 600  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | -2 993 773 | -3 357 258 |
| Årets resultat                               |     | 918 644    | 1 042 485  |
| Summa fritt eget kapital                     |     | -2 075 129 | -2 314 773 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 2 198 471  | 1 279 827  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7   | 9 855 000  | 22 625 000 |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 9 855 000  | 22 625 000 |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |     |            |            |
| Leverantörsskulder                           |     | 322 265    | 248 064    |
| Skatteskulder                                |     | 16 636     | 13 542     |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 12 828 303 | 349        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 611 749    | 515 016    |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 13 778 953 | 776 971    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 25 832 424 | 24 681 798 |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 100       |
| -Andelar i samfälligheter                | 20        |
| -Markanläggningar                        | 33        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-10      |

### Not 2 Nettoomsättning

|                      | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> | <i>2020-01-01-<br/>2020-12-31</i> |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Intäkter             |                                   |                                   |
| Årsavgifter bostäder | 4 912 380                         | 4 851 790                         |
| Årsavgifter lokal    | 126 288                           | 126 288                           |
| Hysesintäkter bostad | 55 824                            | 55 824                            |
| Hyra p-plats         | 211 985                           | 185 860                           |
| Hyra förråd          | 3 784                             | 3 916                             |
| Övriga intäkter      | 33 936                            | 83 582                            |
| <b>Summa</b>         | <b>5 344 197</b>                  | <b>5 307 260</b>                  |

### Not 3 Personal

#### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

|                   | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> | <i>2020-01-01-<br/>2020-12-31</i> |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Arvode            | 71 311                            | 67 366                            |
| Vicevärdsarvode   | 81 458                            | 85 086                            |
| Sociala kostnader | 41 045                            | 32 569                            |
|                   | <b>193 814</b>                    | <b>185 021</b>                    |

#### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 27 999 226        | 27 999 226        |
|   | <u>27 999 226</u> | <u>27 999 226</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -6 528 450        | -6 159 879        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -338 414          | -368 571          |
|   | <u>-6 866 864</u> | <u>-6 528 450</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>21 132 362</b> | <b>21 470 776</b> |

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                         |                   |                   |
| -Vid årets början  | 1 278 973         | 1 198 367         |
| -Nyanskaffningar   | 46 486            | 80 606            |
|  | <u>1 325 459</u>  | <u>1 278 973</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                  |                   |                   |
| -Vid årets början  | -1 094 728        | -1 059 430        |
| -Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden | -57 337           | -35 298           |
|  | <u>-1 152 065</u> | <u>-1 094 728</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                    | <b>173 394</b>    | <b>184 245</b>    |

#### Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

|                                  | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |                |                |
| Ingående anskaffnings värde      | 202 426        | 202 426        |
| Utgående anskaffnings värde      | <u>202 426</u> | <u>202 426</u> |

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut Övriga Skulder till kreditinstitut

| Lånegivare   | Villkorsändring | Räntesats | Skuldbelopp        |
|--|-----------------|-----------|--------------------|
| SEB 44998092   | 2022-10-28      | 0,55%     | 6 385 000          |
| SEB 44998122   | 2022-10-28      | 0,54%     | 6 385 000          |
| SEB 44998130   | 2025-10-28      | 0,92%     | 6 385 000          |
| SEB 45107086   | 2023-11-28      | 0,63%     | <u>3 470 000</u>   |
|  |                 |           | <b>22 625 000</b>  |
| Avgår kortfristigdel långfristigskuld (Amortering)     |                 |           | -                  |
| Avgår kortfristigdel långfristigskuld (Omsättning lån) |                 |           | <u>-12 770 000</u> |
|  |                 |           | <b>9 855 000</b>   |

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2021-12-31      2020-12-31

### Ställda säkerheter

*För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

25 567 750      25 567 750

**Summa ställda säkerheter**

**25 567 750      25 567 750**

### Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har föreningen inga eventalförpliktelser.

## Underskrifter

Örebro den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Kristofer Sjöo  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Birgitta Palmér  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Alexander Asklöf  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Jacob Lejonhufvud  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Börje Kvarnlöf  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Christer Christensson  
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

Grant Thornton Sweden AB

\_\_\_\_\_  
Niclas Sandvall  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Elin Gustafsson  
Förtroendevald revisor

## Verification

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Transaction ID | rJr6nNjf5-H1er6nVjzq |
| Document       | ÅR 2021.pdf          |
| Pages          | 13                   |
| Sent by        | Niclas Sandvall      |

## Signing parties

|                             |                                 |              |                        |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------|------------------------|
| <b>Kristofer Sjöo</b>       | kristofer_sjoo@hotmail.com      | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Börje Kvarnlöf</b>       | borje.kvarnlof@lundinmining.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Birgitta Palmér</b>      | birpal23@gmail.com              | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Christer Kristensson</b> | cchristensson@me.com            | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Jacob Leijonhufvud</b>   | jacobleijonhufvud@hotmail.com   | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Alexander Asklöf</b>     | alex.asklov@live.se             | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Elin Gustafsson</b>      | elingustafsson@outlook.com      | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Niclas Sandvall</b>      | niclas.sandvall@se.gt.com       | Action: Sign | Method: Swedish BankID |

## Activity log

### E-mail invitation sent to kristofer\_sjoo@hotmail.com

2022-03-25 13:59:56 CET,

### E-mail invitation sent to borje.kvarnlof@lundinmining.com

2022-03-25 13:59:56 CET,

### E-mail invitation sent to cchristensson@me.com

2022-03-25 13:59:56 CET,

### E-mail invitation sent to birpal23@gmail.com

2022-03-25 13:59:56 CET,

### E-mail invitation sent to jacobleijonhufvud@hotmail.com

2022-03-25 13:59:56 CET,

### E-mail invitation sent to alex.asklov@live.se

2022-03-25 13:59:56 CET,

### Clicked invitation link Birgitta Palmér

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-25 15:34:59 CET,IP address: 90.235.105.177

### Document signed by BIRGITTA PALMÉR

Birth date: 17/01/1963,2022-03-25 15:36:15 CET,

---

**Clicked invitation link Christer Kristensson**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Safari/605.1.15,2022-03-25 19:17:54 CET,IP address: 92.34.48.51

---

**Document signed by CHRISTER KRISTENSSON**

Birth date: 11/12/1967,2022-03-25 19:23:54 CET,

---

**Clicked invitation link Alexander Asklöf**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-27 22:13:03 CEST,IP address: 83.187.187.36

---

**Document signed by Ingemar Alexander Emanuel Asklöf**

Birth date: 13/06/1992,2022-03-27 22:26:07 CEST,

---

**Clicked invitation link Kristofer Sjö**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.82 Safari/537.36,2022-03-28 08:49:33 CEST,IP address: 192.165.21.4

---

**Document signed by KRISTOFER SJÖ**

Birth date: 06/11/1979,2022-03-28 08:50:32 CEST,

---

**Clicked invitation link Börje Kvarnlöf**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/94.0.4606.71 Safari/537.36,2022-03-28 10:04:55 CEST,IP address: 194.17.208.94

---

**Clicked invitation link Jacob Leijonhufvud**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 12; SAMSUNG SM-G998B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/16.2 Chrome/92.0.4515.166 Mobile Safari/537.36,2022-03-29 18:05:53 CEST,IP address: 37.250.62.55

---

**Document signed by Eric Jacob Carlsson Leijonhufvud**

Birth date: 24/06/1970,2022-03-29 18:06:55 CEST,

---

**Document signed by BÖRJE KVARNLÖF**

Birth date: 17/10/1960,2022-03-30 14:42:06 CEST,

---

**E-mail invitation sent to niclas.sandvall@se.gt.com**

2022-03-30 14:42:10 CEST,

---

**E-mail invitation sent to elingustafsson@outlook.com**

2022-03-30 14:42:10 CEST,

---

**Clicked invitation link Elin Gustafsson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.63 Safari/537.36 Edg/93.0.961.47,2022-03-30 14:45:31 CEST,IP address: 194.103.185.10

---

**Document signed by ELIN GUSTAFSSON**

Birth date: 08/11/1991,2022-03-30 14:50:12 CEST,

---

**Clicked invitation link Niclas Sandvall**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-30 21:09:15 CEST,IP address: 62.20.158.211

---

**Document signed by NICLAS SANDVALL**

Birth date: 28/07/1989,2022-03-31 09:14:50 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

