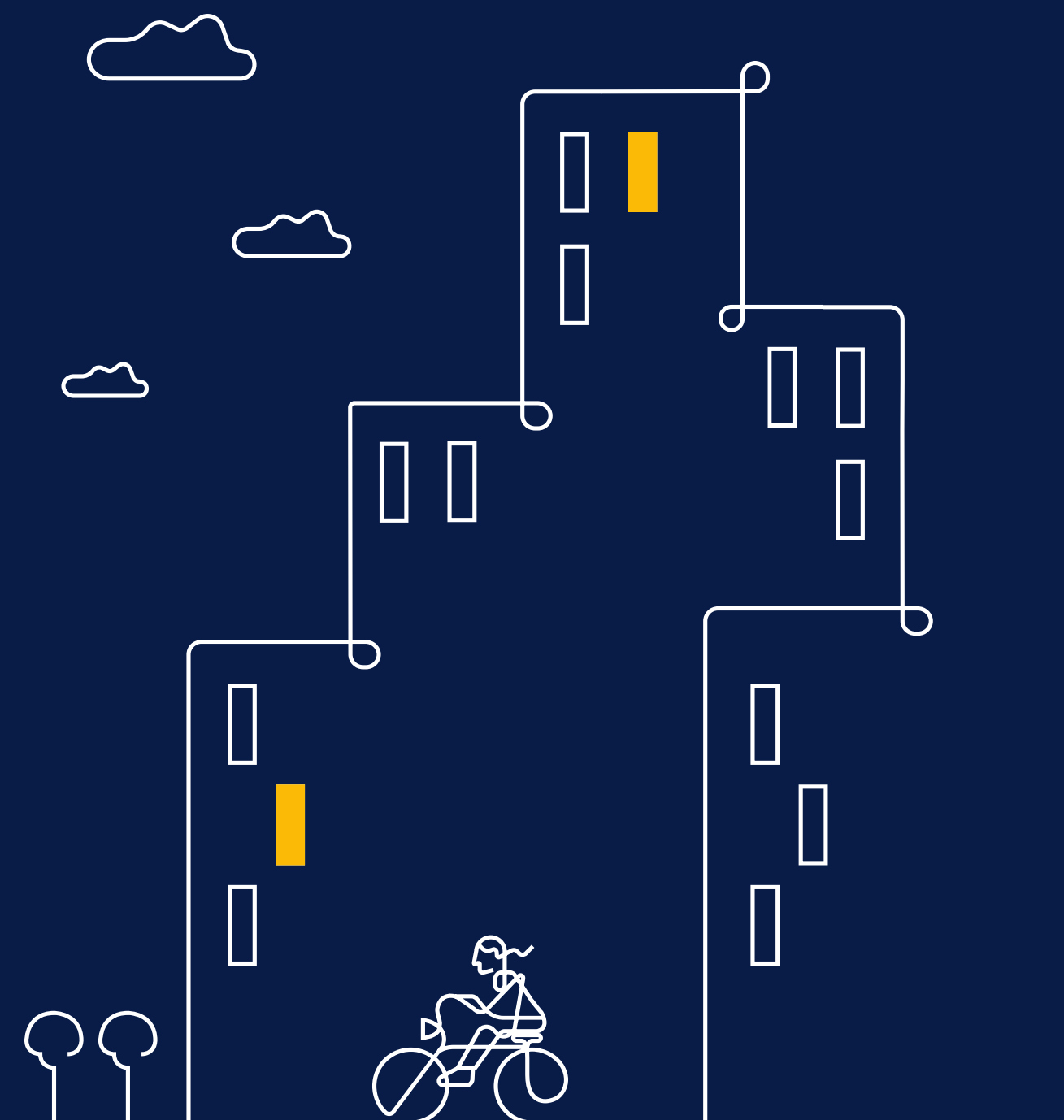




Välkommen till årsredovisningen för Brf Ladugården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-07-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-20 och nuvarande stadgar registrerades 2024-01-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fjärdingen 4:3	2015	Uppsala
Fjärdingen 4:4	2015	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Uppsala.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 6 flerbostadshus

Värdeåret är 1965

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 38 bostadsrätter om totalt 2 831 kvm och 1 lokal om 80 kvm.

Byggnadernas totalyta är 2 911 kvm.

Styrelsens sammansättning

Emma Sannervik	Ordförande
Christian Elvhage	Styrelseledamot
Marianne Sandberg	Styrelseledamot
Mats Lagergren	Styrelseledamot
Philip Walfridsson	Styrelseledamot
Linnea Klingberg	Suppleant

Valberedning

Henryk Dolata
Emma Flygare

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Tomas Ericsson Auktoriserad revisor, Borev Revision AB
Kristian Segerstedt Revisorssuppleant utsedd av Borev Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Säkerhetsdörrar
2021	●	Målning av tak
2020	●	Trapphusrenovering Fasad och vindar Takrenovering
2019-2020	●	Renovering av kakelugnar
2018-2019	●	Stamrenovering
2016	●	Renovering av fönster

Planerade underhåll

2025	●	Takrenovering Svartmangatan 6A
------	---	--------------------------------

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Bredablick förvaltning Uppsala
Fjärrvärme	Vattenfall
Elnät	Vattenfall
Elhandel	Bodens Energi
Städ	Hemfrid
Ekonomisk förvaltning	Mediator
Brandskydd	Trygghetsprodukter
Tvättstugor	Upplands Tvätt & Kylservice
Bredband	Telia

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 12% från januari 2024.

Förändringar i avtal

Avtalet med Knivsta Hushållsservice avslutades och ersattes av Upplands Tvätt & Kylservice.

Övriga uppgifter

Under 2024 har en rad arbeten utförts. Träden på stora gården har beskurits och riskerar inte längre att tränga sig på fasader och fönster. Så även syrenen på lilla gården.

Ett gemensamt och mycket förmånligt avtal har tecknats med Telia gällande bredband. Spolning av rör, inköp av tvättmaskin, tvätt av sopkärl samt fortsatt arbete och utvecklande av systematiskt brandskydd.

Granngemenskapen har fortsatt på städdagar, kräftskiva och surströmming för de mest hängivna och ett mingel i samband med föreningsstämman. Däremellan sker kontinuerligt ett informellt umgänge på gårdarna.

Verksamheten kommande år

För 2025 planeras, och har i vissa fall redan genomförts, ett nytt avtal gällande tvättstugor, ny trappa mellan gårdarna, renovering av muren mot Rundelsgränd, ombyggnad av Svartmangatan 6A och eventuellt målning av fönster. De planerade åtgärderna med fasadrenovering skjuts på framtiden.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 444 962	2 179 720	2 054 043	1 983 804
Resultat efter fin. poster	-692 596	-564 448	-377 614	-394 930
Soliditet (%)	79	79	80	80
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	806	716	676	656
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,5	91	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 350	7 368	6 891	6 891
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 029	7 047	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	74	95	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	27	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	202	175	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	38	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	284	240	-	-
Räntekänslighet (%)	9,12	10,3	10,2	10,6

Nettoomsättning - från 2024 ingår samtliga hyresintäkter i nettoomsättningen, vilket påverkar jämförbarheten mellan åren.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott för året, vilket var förväntat då årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningen av byggnaden.

Styrelsen ser årligen över årsavgifterna och inför 2024 gjordes en höjning med 12 % och från 1 januari 2025 höjs årsavgiften med ytterligare 10 %.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	77 789 500	-	-	77 789 500
Upplåtelseavgifter	2 544 000	-	-	2 544 000
Fond, yttre underhåll	941 211	198 500	198 500	1 338 211
Balanserat resultat	-1 664 846	-762 948	-198 500	-2 626 293
Årets resultat	-564 448	564 448	-692 596	-692 596
Eget kapital	79 045 418	0	-692 596	78 352 822

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 427 794
Årets resultat	-692 596
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 198 500
Totalt	-3 318 889

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	45 180
Balanseras i ny räkning	-3 273 709

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 444 962	2 190 870
Övriga rörelseintäkter	3	7 826	7 787
Summa rörelseintäkter		2 452 788	2 198 657
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 357 444	-1 303 202
Övriga externa kostnader	9	-136 358	-121 790
Personalkostnader	10	-43 027	-43 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-862 555	-807 652
Summa rörelsekostnader		-2 399 385	-2 276 095
RÖRELSERESULTAT		53 404	-77 438
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 669	10 333
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-753 669	-497 343
Summa finansiella poster		-746 000	-487 010
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-692 596	-564 448
ÅRETS RESULTAT		-692 596	-564 448

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	98 643 322	97 301 911
Pågående projekt	13	0	1 101 983
Summa materiella anläggningstillgångar		98 643 322	98 403 894
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		98 643 322	98 403 894
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		37 039	53 543
Övriga fordringar	14	3 038	2 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	60 322	93 216
Summa kortfristiga fordringar		100 399	149 733
Kassa och bank			
Kassa och bank		674 825	1 633 216
Summa kassa och bank		674 825	1 633 216
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		775 224	1 782 949
SUMMA TILLGÅNGAR		99 418 546	100 186 843

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 333 500	80 333 500
Fond för yttre underhåll		1 338 211	941 211
Summa bundet eget kapital		81 671 711	81 274 711
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 626 293	-1 664 846
Årets resultat		-692 596	-564 448
Summa ansamlad förlust		-3 318 889	-2 229 293
SUMMA EGET KAPITAL		78 352 822	79 045 418
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	4 500 000
Summa långfristiga skulder		0	4 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	20 461 000	16 013 500
Leverantörsskulder		97 667	246 333
Skatteskulder		7 604	6 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	499 453	375 120
Summa kortfristiga skulder		21 065 724	16 641 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 418 546	100 186 843

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	53 404	-77 438
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	862 555	807 652
	915 959	730 214
Erhållen ränta	7 669	10 333
Erlagd ränta	-747 531	-450 581
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	176 097	289 966
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	49 334	-39 181
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-29 340	54 106
Kassaflöde från den löpande verksamheten	196 091	304 890
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 101 983	-1 319 618
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 101 983	-1 319 618
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2 200 000
Amortering av lån	-52 500	-870 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-52 500	1 330 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-958 392	315 272
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 633 216	1 317 944
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	674 825	1 633 216

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ladugården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 6,67 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Förvärv genom bolagspaketering, vilket innebär att fastigheten har ett anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 88 699 805 kr. Föreningen har med det en uppskjuten skatteskuld, vilken enligt gällande regler inte redovisas i balansräkningen.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 232 996	1 993 776
Hysesintäkter bostäder	92 709	87 916
Hysesintäkter lokaler	104 508	98 028
Hysesintäkter förråd	2 700	11 150
Hysesintäkter övr objekt	5 797	0
Bredband	10 530	0
Hyses- och avgiftsrabatt	-4 278	0
Summa	2 444 962	2 190 870

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Påminnelseavgift	840	540
Andrahandsuthyrning	6 867	2 727
Öres- och kronutjämning	-1	0
Övriga intäkter	120	4 520
Summa	7 826	7 787

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	87 712	84 060
Fastighetsskötsel utöver avtal	12 967	21 082
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	15 031	0
Städning enligt avtal	45 500	45 500
Sotning	0	18 148
Besiktningar	0	17 897
Gårdkostnader	6 056	0
Serviceavtal	0	7 235
Summa	167 266	193 922

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	98 725	157 046
Försäkringsärende	0	6 250
Summa	98 725	163 296

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	33 251
Tvättstuga	45 180	0
Summa	45 180	33 251

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	92 814	79 885
Uppvärmning	587 494	509 316
Vatten	145 493	110 811
Sophämtning/renhållning	78 633	77 969
Summa	904 434	777 981

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	71 089	65 602
Fastighetsskatt	70 750	69 151
Summa	141 839	134 753

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	3 315	0
Revisionsarvoden extern revisor	17 863	14 725
Förvaltningsarvode enl avtal	88 372	87 692
Administration	26 808	19 373
Summa	136 358	121 790

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	35 000	35 000
Arbetsgivaravgifter	8 027	8 451
Summa	43 027	43 451

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	753 617	497 343
Dröjsmålsränta	52	0
Summa	753 669	497 343

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	102 713 186	101 085 551
Årets inköp	2 203 966	1 627 635
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	104 917 152	102 713 186
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 411 275	-4 603 623
Årets avskrivning	-862 555	-807 652
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 273 830	-5 411 275
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	98 643 322	97 301 911
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>38 045 000</i>	<i>38 045 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 046 000	32 046 000
Taxeringsvärde mark	34 072 000	34 072 000
Summa	66 118 000	66 118 000

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 101 983	0
Anskaffningar under året	1 101 983	1 101 983
Färdigställt under året	- 2 203 966	0
Vid årets slut	0	1 101 983

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 038	2 974
Summa	3 038	2 974

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	13 173	70 919
Förutbet fast skötsel	22 749	0
Förutbet försäkr premier	24 400	22 297
Summa	60 322	93 216

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2025-02-06	3,94 %	2 200 000	2 200 000
Stadshypotek	2025-01-29	3,94 %	3 761 000	3 813 500
Stadshypotek	2025-01-30	3,79 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	2025-02-04	3,94 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	2025-04-30	2,16 %	4 500 000	4 500 000
Summa			20 461 000	20 513 500
Varav kortfristig del			20 461 000	16 013 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 461 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Städning entrepr	3 500	0
Uppl kostn el	9 756	0
Uppl kostnad Värme	80 372	0
Uppl kostn räntor	116 538	0
Uppl kostnad Sophämtning	102	0
Uppl ränta bokslut	0	110 400
Förutbet hyror/avgifter	227 185	201 035
Övriga uppl kostn och förutb int	62 000	63 685
Summa	499 453	375 120

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 920 000	40 920 000
Summa	40 920 000	40 920 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknade.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Christian Elvhage
Styrelseledamot

Emma Sannervik
Ordförande

Marianne Sandberg
Styrelseledamot

Mats Lagergren
Styrelseledamot

Philip Walfridsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kristian Segerstedt
Revisorssuppleant



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.05.2025 11:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 28.04.2025 14:42

DOCUMENT ID:

SJztoDxpJge

ENVELOPE ID:

SkxKivg6yxx-SJztoDxpJge

DOCUMENT NAME:

Brf Ladugården, 716401-3752 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIANNE SANDBERG sandberg.018121901@telia.com	Signed Authenticated	28.04.2025 15:49 28.04.2025 15:48	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.198.226
2. EMMA SANNERVIK emmasannervik@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 10:41 28.04.2025 15:53	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.42.117
3. PHILIP WALFRIDSSON philipww@live.se	Signed Authenticated	29.04.2025 12:58 29.04.2025 12:58	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.32.172
4. CARL CHRISTIAN ELVHAGE christian.elvhage@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 23:43 29.04.2025 08:51	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.198.118
5. Mats Börje Lagergren mats.lagergren@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 08:47 28.04.2025 18:19	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.43.77
6. Kristian Lars Segerstedt kristian.segerstedt@borev.se	Signed Authenticated	01.05.2025 11:31 01.05.2025 11:29	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.82.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed