

Solmånens

samfällighetsförening

organisationsnummer

716416-9372

Mäklarinformation

Samfälligheten har funnits sedan 1977 och omfattar Solgatan och Mångatan i Östra Steninge. Alla är byggda under 70-talet. Det finns sammanlagt 83 fastigheter inom samfälligheten. Området består av enplans radhus, fristående hus samt ett antal suterränghus. Det finns flera lekplatser inom samfälligheten.

Närområde

Området ligger i Steninge, 6km till Sigtuna och 3 km till Märsta. En kort promenad på ca 20 minuter tar dig till Steningebadet och några hundra meter därifrån ligger Steninge slott och Steninge ladan <https://steningeslottsby.se> och det är 1,5 km till Midgårdsbadet, en av kommunens 2 simhallar.

Skolor och förskolor

Inom Sigtuna kommun finns 15 grundskolor, 5 fristående grundskolor med olika inriktningar, 1 kommunal anpassad grundskola, flertal förskolor varav vissa med specialinriktningar såsom med inriktning språk och hörsel, ett antal förskolor med Waldorfinriktning, inriktning Ur och skur samt ett antal föräldrakooperativ med bland annat Montessori inriktning. Närmaste grundskola är Galaxen, närmaste förskola är Saturnus förskola.

Se utförligare information på <https://www.sigtuna.se/utbildning-och-barnomsorg/grundskola/grundskolor.html>

Styrelsen

För boende inom samfälligheten sker kontakt med styrelsen i första hand via Boappa, se nedan eller e-post solmanens@gmail.com

Medlemsavgift

Alla boende på Sol- och Mångatan betalar en medlemsavgift till Solmånenssamfällighetsförening. Betalningen sker 2ggr/år.

Solmånens

samfällighetsförening

organisationsnummer
716416-9372

Årsmötesprotokoll

Du hittar föreningens årsmötesprotokoll Längre ner på sidan under rubriken "Föreningens dokument".

Boappa

Vår samfällighetsförening använder sig av Boappa. Vi tycker att det är ett bättre och smidigare sätt att kommunicera på. Som medlem i samfälligheten får man tillgång till samfällighetens "Boappa".

Skötsel av grönområden

Vi har två städdagar om året, en på våren och en på hösten, då alla medlemmar förväntas att delta. Årets övriga dagar ansvarar alla medlemmar för att området hålls rent och snyggt.

Samfällighetens kvartetershus (2 st) kan hyras av boende inom samfälligheten.

Bredband / TV / telefoni

Ett grundutbud av TV ingår i samfällighetsavgiften. Genom Tele 2 kan bredband, TV-tjänster och digital telefoni läggas till.

Flertalet fastigheter är ansluten till fibernät.

Garage

Vissa fastigheter har ett garageutrymme som delas med andra men var och en har en egen garageport. I varje garagelänga finns 4-5 garageplatser. Det är förbjudet att ladda elbil eller elmoped i de gemensamma garagen. Det finns ett antal uteparkeringsplats. Garagen förvaltas av samfälligheten och disponeras av husägarna. Samfälligheten har ett fåtal gästparkeringsplatser men det går bra att parkera på vissa gator.

Laddstolpar

Med den nya tekniken förväntas antal elbilar öka i samfälligheten. Styrelsen har planer på att undersöka möjligheterna men det kommer att ta tid. Vi behöver ändra i vårt Anläggningsbeslut och i samfällighetensstadgar för att få installera laddningsboxar.

Underhållsplan

Styrelsen håller på att ta fram en underhållsplan för de gemensamma kvarterslokalerna, garagen samt lekplatserna.

Ägarbyte

I samband med ägarbyte är det viktigt att säljare och köpare informerar samfälligheten om att ägarbyte skett. Samfälligheten behöver uppdatera ägarförteckningen samt säkerställa att avgiften skickas till de nya ägarna. OBS, eventuell reglering av avgiften sker mellan säljare och köpare.