

# Trivselregler



## Allmän aktsamhet

Var försiktig och ta väl hand om föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt. Skräp och ägodelar får generellt inte lämnas eller dumpas i fastighetens utrymmen eller på gården.

## Visa hänsyn

Hemmet är för många en plats för vila och avkoppling. Försök därför visa hänsyn så att du inte stör dina grannar. Mellan kl. 20.00 till kl. 07.00 ska det vara så tyst att grannar kan sova ostört. Om du ska ha fest, informera grannarna och be dem höra av sig ifall du skulle störa dem. En lapp på anslagstavlan om fest är ett sätt att visa omtanke, men inget frikort att vara högljudd efter kl. 20. Informera även grannar vid renovering som kan låta mycket och visa hänsyn på kvällar.

## Störningar

Om du blir störd av en granne så är det ditt ansvar att informera din granne om det. Knacka på och be din granne vänligt dämpa sig. Styrelsen kan hjälpa till att medla om din granne trots upprepade uppmaningar fortsätter störa. Nattetid kan du ringa störningsjour om din granne vägrar dämpa sig efter att du har sagt till. Arbeten som medför buller ska helst koncentreras till vardagar mellan 07:00-19:00 och under helgen mellan 10:00-20:00. Det är tillåtet att spela musik etc. under dessa tider, men det finns gränser för ljudnivåer även inom dessa tider enligt lag. Hör av dig till styrelsen om du är osäker på vad som är rimligt. Fråga gärna dina grannar om du misstänker att du kanske stör dem. Det visar på omtänksamhet och är ofta uppskattat.

## Säkerhet

Dörrar till trappuppgångar, källare och vind ska alltid hållas stängda för att förhindra inbrott och brand. Kontrollera alltid att dörrar stängs ordentligt. Släpp inte in någon

okänd person in i fastigheten och lämna inte ut portkod till okända. Meddela gärna grannar eller styrelsen om Du under en längre tid är borta från Din lägenhet så vi kan nå dig.

### **Sparsamhet**

Värme och vatten betalas gemensamt. Spola därför inte med vatten i onödan och sänk värmen om lägenheten blir för varm istället för att öppna fönster. Stäng gärna av elementen om du reser iväg längre perioder.

### **Fasaden**

Inget får monteras på fasaden eller utanför fönsterna.

### **Balkonger och terrasser**

Vindskydd och markiser ska vara av föreningen godkänd kulör. Det är trevligt med balkonglådor, men för vår säkerhet måste de monteras ordentligt och säkert och blomlådor måste sitta innanför balkongräcket. Tänk på att när du vattnar blommorna vill grannen under inte få sin balkong vattnad. Parasoll måste vara förankrade så de inte kan falla ner från terrasser/balkonger. Du som röker: ta hänsyn till dina grannar. Självfallet skakar vi inte mattor, slänger fimpar eller annat från balkongen. Grillning på balkongerna är tillåten med gasol- och elgrill. Observera att grillning med gasol kräver korrekt och säker hantering. Det är inte tillåtet för medlemmar att uppföra eller installera någon sort av pooler/bassänger/badtunnor eller liknande, på uteplatserna.

### **Trapphus och Entré**

Trapphus och entréer måste alltid vara fria för framkomlighet, det är även viktigt ur brandsäkerhetssynpunkt. Placera aldrig något i trapphusen, inte ens hushållssopor även om det är för en kort stund. Dörrmattor, cyklar, barnvagnar, brännbart och annat som kan hindra framkomligheten eller orsaka rökutveckling vid en eventuell brand är förbjudet att ha i trapphuset.

Se till att entrédörren och förrådsdörren stängs efter dig för att förhindra stölder och inbrott.

### **Cyklar, mopeder, barnvagnar, rullatorer**

Fungerande cyklar och mopeder får förvaras på gården i cykelställ. Det finns också tilldelade cykelrum i varje fastighet. Se till att de inte blockera utgångar, som är nödutgångar. Cyklar, barnvagnar och rullatorer får under inga omständigheter förvaras i trapphusen med hänsyn till brandsäkerheten. Använd istället gemensamma cykelförråd. Mopeder får endast förvaras i källare om de töms

fullständigt på Bensin.

Motorcyklar får endast parkeras på gatan eller på egen parkering.

### **Gården**

Visa alltid hänsyn till dina grannar och se till att de inte störs när du använder gården. Tänk på brandfaran vid grillning. Lagg aska i plåthinken och töm endast plåthinken i soporna om askan är helt sval.

Föreningarna Neutronen, Protonen samt Electrum har också en gemensam grill som medlemmarna kan nyttja under årets alla dagar. Trivselregler kring användning av den finns uppsatt men följande gäller: Gallret ska alltid rengöras och lämnas ren till nästa som ska använda den, använd grillborste. Kol, briketter, skräp och annat får inte lämnas kvar. Eldning av material ej menat för grillen är förbjudet. Lämna aldrig grillen obemannad brinnande/glödande. Målsman ansvarar för sina barn runt grillen. Respektera grannarna runtomkring. Om någonting går sönder vänligen kontakta en av styrelserna så det kan åtgärdas.

### **Sopor**

Soppåsar med vanligt hushållsavfall skall vara väl förslutna så att inte matrester sprids i soprummet. Lagg inte vassa föremål i soppåsar så att någon kan komma till skada. Kartonger och övrigt emballage skall vikas ihop eller tas isär för att spara utrymme och kostnader för tömning. Avfall för får inte ställas på golvet i miljöhuset om kärnen är fulla. Behåll avfallet i lägenheten intill dess att en tömning av kärnen har gjorts och meddela styrelsen. Sortera efter uppsatta skyltar, felsortering kostar föreningen pengar.

### **Grovsopor**

Vi hjälps åt att hålla ordning och reda i återvinningsrummet. Det betyder att källsortera rätt sak i rätt kärl och verkligen se till att det hamnar där och inte på golvet. Möbler, elektronik och annat skrymmande avfall kan lämnas i container som beställs av föreningen en till två gånger om året. Detta utannonseras till alla boende någon vecka innan container kommer. Grovsopor ska ej ställas i återvinningsrummet, utan lämnas på större återvinningscentraler. Närmast tipp är [Hagby](#) återvinningscentral.

### **Farligt avfall**

Kemikalier, batterier, mediciner, rengöringsmedel, färg, lågenergilampor, lysrör, motorolja etc. är exempel på farligt miljöavfall. Detta får du personligen lämna på [Hagby](#) återvinningscentral. Lämna du dem i grovsoprummet eller container riskerar du skada både människor och miljö.

### **Källare/Förråd**

I källare får förvaring av personliga tillhörigheter endast ske på avsedd plats. Inget brännbart eller explosivt material får förvaras i källare. Gångar skall av säkerhetsskäl vid brand och räddning hållas fria och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i källare. Tänk på att det finns risk för vattenöversvämning i källare som kan skada dina saker.

### **Husdjur**

Du är skyldig att se till att husdjur inte stör eller förorenar i fastigheten eller gården. Som ägare ansvarar du alltid för att plocka upp efter ditt husdjur.

### **Ventilation**

Byte av från/tilluftsfilter på det luftbehandlingsaggregat som sitter i varje lägenhet, skall göras 1-2 ggr per år för att få bättre inomhusluft och spara energi. Läs instruktionerna om filterbyte i [lägenhetspärmen](#) eller under [Bo Tips](#). Filtren har beteckning Systemair VR 300 ECV/B, och kan bland annat beställas från [www.luftbutiken.se](http://www.luftbutiken.se).

### **Lägenhetsunderhåll**

Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som skall underhållas framgår av föreningens stadgar. Inga förändringar som påverkar husets exteriör utan tillstånd av styrelsen är tillåtna. Detsamma gäller förändringar som påverkar trapphusets utseende, exempelvis ytterdörr. Om du har för avsikt att göra större förändringar kontakta styrelsen. Det är inte tillåtet att modifiera bärande väggar utan tillstånd. Föreningen äger fastigheten och styrelsen är ansvarig för att fastigheten hålls i korrekt skick. Om något går sönder är Du skyldig att se till att det repareras. Det är särskilt viktigt att Du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. All om- och tillbyggnation ska anmälas och godkännas av styrelsen innan arbeten påbörjas. Överträdelse av kan medföra vite och/eller krav på återställande till originalskick.

### **Förändringar i lägenheten**

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får till exempel lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket.

Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t ex om Du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att vidta vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan Du sätter igång. Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när Du utför bullerstörande arbeten i lägenheten.

Observera att fläktar aldrig får kopplas in i husets ventilation eller ut mot fasaden. Huset har självdrag och kan inte hantera trycket som uppstår.

**Om Du ska flytta**

Kontakta styrelsen angående vilka rutiner som gäller vid överlåtelse om du är osäker. Tänk på att den som övertar Din lägenhet också skall godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får ske.