

Andrahandsuthyrning i Bf Krukmakareberget UPA

Från föreningens sida önskar vi att du bor i din lägenhet. Andrahandsuthyrning kan med styrelsens medgivande tillåtas under en begränsad tidsperiod. I sådana fall måste en skriftlig ansökan, se förtyckt blankett nedan, inkomma till styrelsen. Vi kommer därefter behandla ärendet vid nästkommande styrelsemöte.

Om andrahandsuthyrningen godkänns måste därefter lägenhetsinnehavaren inkomma med ett andrahandskontrakt till styrelsen.

Villkor för andrahandsuthyrning

- ansökan om att få hyra ut i andra hand ska inlämnas skriftligen till styrelsen
- skriftligt kontrakt avseende uthyrning i andra hand ska upprättas mellan bostadsrättsinnehavare och hyresgäst, kontraktskopia ska inlämnas till ordföranden innan inflyttning får ske
- hyresgäst i andra hand får inte inrymma utomstående personer i lägenheten
- uthyrning i andra hand beviljas inte till juridisk person
- hyresgäst i andra hand ska iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset och ska rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar
- bostadsrättsinnehavaren svarar solidariskt mot föreningen för eventuella skador och/eller kostnader och/eller förluster som åsamkats föreningen av hyresgäst i andra hand eller gäst till denne
- giltigt skäl för andrahandsuthyrning ska finnas, t ex heltidsstudier, tidsbegränsad anställning på annan ort utanför pendlingsavstånd, "samboprov"
- andrahandskontrakt beviljas för maximalt tolv månader
- Korttidsuthyrning kan ske, i begränsad omfattning, efter kontakt med styrelsen som ger tillstånd i varje enskilt fall
- avflyttar hyresgäst i andra hand i förtid ska styrelsen meddelas detta skriftligen utan onödigt dröjsmål varvid den beviljade andrahandsuthyrningen återkallas

- innan eventuell ny uthyrning i andra hand sker måste ny skriftlig ansökan inlämnas varvid redan utnyttjad uthyrningsperiod avräknas
- andrahandskontrakt kan i undantagsfall förlängas utöver ett år, vid studier eller tidsbegränsad anställning på annan ort mot inlämnande av skriftligt intyg från utbildningssäte respektive arbetsgivare
- hyresgäst i andra hand ska, utan extra anmodan, avflytta senast vid hyreskontraktets utgång

Andrahandskontrakt ska innehålla uppgifter om:

- bostadsrättsinnehavaren: namn och personnummer samt adress, telefonnummer och epostadress som uthyraren kan nås på under kontraktstiden, i förekommande fall även annan kontaktperson än bostadsrättsinnehavaren.
- lägenhetsnummer inklusive adress som ska hyras ut i andra hand
- start- och stoppdatum för uthyrning, max 12 månader
- uppgift om samtliga hyrestagare i andra hand: namn, personnummer, epost, mobilnummer och adress

Praktiska tips

- lämna in ansökan om andrahandsuthyrning till styrelsen minst en månad innan upprättandet av andrahandskontrakt
- använd autogirofunktionen och låt hyresgäst i andra hand betala hyresbeloppet till bostadsrättsinnehavaren, så undviks problem med försenad hyresinbetalning med påföljande förseningsavgift och i värsta fall utebliven månadsinbetalning
- vid mer än en hyrestagare: skriv in att de är solidariskt betalningsansvariga för hyran om det inte framgår av kontraktstexten
- Upprätta signerat besiktningsprotokoll före tillträdet och efter hyresperioden, bostadsägarens ansvar.

Ansökan om andrahandsuthyrning

Till styrelsen i Bf Krukmakarberget UPA

Jag _____ som innehar lägenhet nr _____ ansöker härmed om tillstånd att hyra ut min bostadsrättslägenhet i andrahand.

Anledningen till uthyrningen är:

Period

Uthyrning kommer att ske under perioden _____ till _____

Hyresgäst

Uthyrning kommer att ske till _____

Avier

Under uthyrning önskar jag få avgiftsavierna sända till

Telefonnummer/Mobilnummer _____

E-postadress _____

Datum och signatur bostadsägare

Namnförtydligande bostadsägare

Datum och signatur andrahandshyrare

Namnförtydligande andrahandshyrare