



# ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Göken i Kungälv



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för  
HSB Bostadsrättsförening  
Göken i Kungälv**

Org. nr: 753300-0449

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

**2020-01-01 - 2020-12-31**

**Bilaga till förvaltningsberättelse**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för  
**HSB Bostadsrättsförening Göken i Kungälv**

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Göken är ett privatbostadsföretag som enligt inkomstskattelagen (1999:1229) har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Göken 1 Kungälv.  
Det finns i denna fastighet sammanlagt 30 st lägenheter och 35 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Nybyggnadsår 1964.

Totala lägenhetsytan är 3 030 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Svartbrödargatan 1-9.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Föreningens 30st bostäder består enbart av 4 r o k

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret 2020 höjdes årsavgifterna och uppgår i genomsnitt till 606 kr/m<sup>2</sup> lägenhetsyta.

Budgeten för 2021 utvisade höjningsbehov och kommer höjas med 2%.

### Under året har följande reparationer gjorts

Reparationer har utförts i normal omfattning. Föreningen har under 2020 byggt tak över källartrapporna.

### Förväntad framtida utveckling

Brf Göken har fått ett åläggande från Kungälv kommun på att separera dag- och spillvatten innan utgången av 2019. Arbetet med att åtgärda felkoppling av spillvattenbrunn vid hus 9 och åtgärda de övriga brunnarna med pump kommer göras under 2021. I och med det åtgärder så har föreningen levt upp till kraven från kommunen dock lite försenade.

*W*

## MEDLEMSINFORMATION

*C. Svan*



Nettoomsättning	1 796	1 744	1 744	1 746	1 756
Rörelseresultat	-182	454	427	310	441
Resultat efter finansiella poster	-212	408	367	242	360
Balansomslutning	6 947	7 331	7 277	7 078	6 965
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	606	576	576	576	576
Belåning kr/kvm	853	906	1 026	1 077	1 128
Underhållsfond	3 009	2 856	2 511	1 986	1 647
Soliditet i %	56,9	56,9	51,7	48,0	45,2

✎

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	765 970			765 970
Fond för yttre underhåll	2 855 557		153 137	3 008 694
<b>S:a bundet eget kapital</b>	3 621 527	0	153 137	3 774 664
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	138 002	408 365	-153 137	393 230
Årets resultat	408 365	-408 365	-211 600	-211 600
<b>S:a ansamlad vinst</b>	546 367	0	-364 737	181 630
<b>S:a eget kapital</b>	4 167 894	0	-211 600	3 956 294

### \*Förändring under året

Under året har avsättning till underhållsfond enligt underhållsplanen gjorts med 375 000 kr, samt disposition ur underhållsfond med 221 863 kr vilket motsvarar årets kostnader för planerat underhåll.

## RESULTATDISPOSITION

Underhållsfonden är att betrakta som bundet eget kapital. Stämman har att ta ställning till hela det fria kapitalet.

✎

*CS*

HSB Brf Göken i Kungälv Org. Nr. 753300-0449

Enligt de nya stadgarna så är det styrelsen som beslutar om avsättning till och disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	393 230
Årets resultat	<u>-211 600</u>
	181 630

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att till balanserat resultat föra	181 630
-----------------------------------	---------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

*M*

*C. Sjöström*

**Hsb Brf Göken i Kungälv**

<b>Resulträkning</b>		<b>2020-01-01 2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	1 795 968	1 743 684
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	50
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 795 968</b>	<b>1 743 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-1 319 540	-868 011
Underhållskostnader	Not 4	-221 971	-5 122
Övriga externa kostnader	Not 5	-252 774	-254 044
Personalkostnader	Not 6	-78 342	-57 475
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-105 000	-105 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 977 627</b>	<b>-1 289 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-181 659</b>	<b>454 082</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	13 299	10 921
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-43 240	-56 638
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 941</b>	<b>-45 717</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>-211 600</b>	<b>408 365</b>

✍

C. Blom



**Hsb Brf Göken i Kungälv****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 941 626 1 046 626

Inventarier

Not 12 0 0

941 626 1 046 626*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

**942 126 1 047 126****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 1 183 0

Övriga fordringar

Not 15 1 402 918 982 743

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 58 440 57 549

1 462 541 1 040 292

Kortfristiga placeringar

Not 17 4 500 000 5 200 000

Kassa och bank

42 397 43 117

Summa omsättningstillgångar

**6 004 938 6 283 409****Summa tillgångar****6 947 064 7 330 535**

C. Sjö





Org Nr: 753300-0449

**Hsb Brf Göken i Kungälv****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

765 970

765 970

Underhållsfond

3 008 694

2 855 557

3 774 6643 621 527*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

393 230

138 002

Årets resultat

-211 600408 365

181 630

546 367

Summa eget kapital

**3 956 294****4 167 894****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

2 428 088

2 586 000

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

157 912

157 912

Leverantörsskulder

126 532

129 575

Skatteskulder

16 479

53 775

Övriga kortfristiga skulder

Not 19

34 281

24 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 20

227 477210 955

562 681

576 640

Summa skulder

**2 990 769****3 162 640****Summa Eget kapital och skulder****6 947 064****7 330 535**

✍

C. S. Lönn



## **Hsb Brf Göken i Kungälv**

### **Noter**

#### **Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### **Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### **Byggnader**

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 75 år för byggnader och 20 år för ombyggnader.

#### **Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### **Långfristiga skulder**

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

#### **Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

#### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### **Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

W

**Hsb Brf Göken i Kungälv**

<b>Noter</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 2019-12-31</b>
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	1 795 968	1 743 684
	<b>1 795 968</b>	<b>1 743 684</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	86 023	85 939
Reparationer	447 075	37 603
El	83 067	69 583
Uppvärmning	304 126	318 043
Vatten	167 463	154 918
Sophämtning	97 562	95 429
Övriga avgifter	28 998	28 397
Förvaltningsarvoden	69 070	67 014
Övriga driftskostnader	36 156	11 085
	<b>1 319 540</b>	<b>868 011</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
VVS	108	5 122
Byggnad utvändigt skärmtak	150 854	0
Utrustning	71 009	0
	<b>221 971</b>	<b>5 122</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	226 125	226 125
Medlemsavgifter	18 000	15 000
Övriga externa kostnader	8 649	12 919
	<b>252 774</b>	<b>254 044</b>
<b>Not 6 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	14 250	12 000
Sammanträdesersättningar	21 800	15 600
Revisorsarvode	4 500	3 000
Löner och andra ersättningar	18 270	8 634
Sociala kostnader	18 057	11 541
Kurser och konferenser	1 465	6 500
	<b>78 342</b>	<b>57 275</b>
<b>Övriga anställda</b>		
Pensionskostnader och förpliktelser	0	200
	<b>0</b>	<b>200</b>
	<b>78 342</b>	<b>57 475</b>
<b>Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	105 000	105 000
	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	13 299	10 921
	<b>13 299</b>	<b>10 921</b>
<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	42 520	56 038
Övriga finansiella kostnader	720	600
	<b>43 240</b>	<b>56 638</b>
<b>Not 10 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>-211 600</b>	<b>408 365</b>
Avsättning till underhållsfond	-375 000	-350 000
Disposition ur underhållsfond	221 863	5 122
Resultat efter underhållspåverkan	-364 737	63 487



## Hsb Brf Göken i Kungälv

Noter	2020-12-31	2019-12-31
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	7 157 593	7 157 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 157 593	7 157 593
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 202 185	-6 097 185
Årets avskrivningar	-105 000	-105 000
Utgående avskrivningar	-6 307 185	-6 202 185
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>850 407</b>	<b>955 407</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>91 219</b>	<b>91 219</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>941 626</b>	<b>1 046 626</b>
Taxeringsvärde för Göken 1		
Byggnad - bostäder	17 010 000	17 010 000
Mark - bostäder	13 140 000	13 140 000
Taxeringsvärde totalt	30 150 000	30 150 000
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	5 138 400	5 138 400
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 240	6 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 240	6 240
Ingående avskrivningar	-6 240	-6 240
Utgående avskrivningar	-6 240	-6 240
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
<b>Not 14 Kundfordringar</b>		
Hyres och avgiftsfordringar	1 183	0
	<b>1 183</b>	<b>0</b>
<b>Not 15 Övriga fordringar</b>		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 394 942	956 545
Skattekonto	7 976	26 198
	<b>1 402 918</b>	<b>982 743</b>
<b>Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	55 065	54 385
Upplupna intäkter	3 375	3 164
	<b>58 440</b>	<b>57 549</b>



Org Nr: 753300-0449

**Hsb Brf Göken i Kungälv**

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
<b>Not 17 Kortfristiga placeringar</b>					
Placeringsstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2020-09-30	2021-09-30	12 mån	0,30%	2 500 000
HSB Göteborg HSB	2020-09-30	2021-09-30	12 mån	0,30%	2 000 000
					<b>4 500 000</b>
Fastränteplacering				4 500 000	5 200 000
				<b>4 500 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	327079	2,94%	2027-01-30	312 500	50 000
Stadshypotek	496991	1,45%	2022-04-30	760 760	50 160
Stadshypotek	594839	0,90%	2023-06-30	654 220	26 344
Stadshypotek	633218	0,84%	2024-12-01	858 520	31 408
				2 586 000	157 912
Nästa års amortering beräknas uppgå till					157 912
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					157 912
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>2 428 088</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					1 796 440
<b>Not 19 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Källskatt				15 045	8 979
Arbetsgivaravgifter				15 330	11 538
Inre fond				3 906	3 906
				<b>34 281</b>	<b>24 423</b>
<b>Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Upplupna räntekostnader				3 160	3 919
Ovriga upplupna kostnader				60 323	61 932
Förutbetalda hyror och avgifter				163 994	145 104
				<b>227 477</b>	<b>210 955</b>

Kungälv 24 / 2021  
Annelie Braahw  
Lars Rosell  
Marcus Nordfeldt  
Pernilla LindemanVår revisionsberättelse har 29/4 -21 avgivits beträffande denna årsredovisning  
Christer HällAv föreningen vald revisor  
Christer Häll  
Magnus Emilsson  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Göken i Kungälv, org.nr. 753300-0449

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Göken i Kungälv för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Göken i Kungälv för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

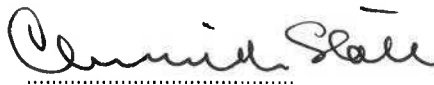
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kungälv den 22/4 2021



.....  
Magnus Emilsson  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

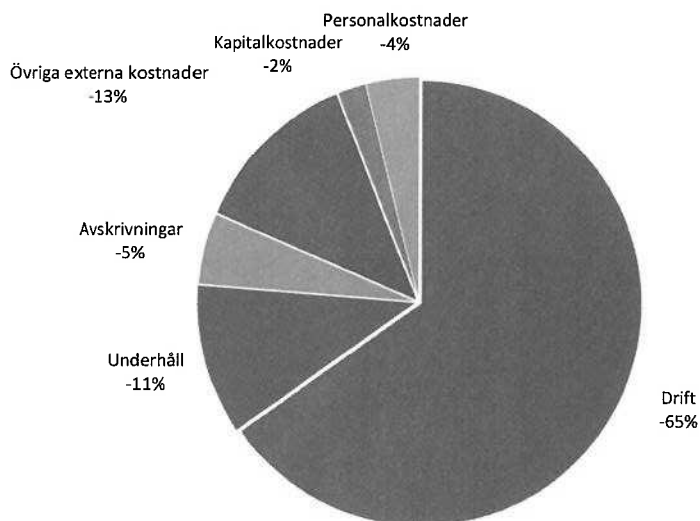


.....  
Christer Häll  
Av föreningen vald revisor





## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

