

Mäklarbild

Brf Stiftelsen 4

Föreningen

Bildad:	1987
Äkta:	Ja
Bostäder:	37 bostadsrätter, 0 hyresrätter
Lokaler:	9 uthyrda lokaler i markplan
Accepterar juridisk person:	Nej
Accepterar delat ägande:	Ja, under förutsättning att ägarna är skrivna på adressen och bebor lägenheten
Avgifter:	Betalas månadsvis i förskott. Inga beslutade avgiftsförändringar.
Överlåtelseavgift:	2,5% av basbeloppet tas ut av köparen
Pantsättningsavgift:	1% av basbeloppet tas ut per pant

Fastigheten

Byggår:	1925-1930, gårdshus (Vattugatan 4 A/B) 2011
Ombyggd:	1968
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Fönster:	3-glas isolerglasfönster
Gemensamma utrymmen:	Barnvagnsrum, cykelförråd (utomhus), tvättstuga, källsortering på innergården, uteplats med grill
Förråd:	Samtliga lägenheter har vindsförråd
Parkering/garage:	Finns ej; hänvisar till boendeparkering för Sundbybergs stad
Underhållsplan finns:	Ja
Större renoveringar:	1975 Stambyte badrum/wc + kök
	2010 Omläggning av tak
	2010 Fasad
	2010 Gas kopplades bort; elspisar i samtliga lgh
	2010 Samtliga fönster mot gatan byttes till 3-glas
	2011 OVK
	2011/2012 Byte av värmeväxlar
	2013 Tvättstuga
	2020 Byte av en lodstam pga vattenskada
	2022/2023 Stambyte badrum/wc + kök (projektering pågår)

Medlemsförmåner

I avgiften ingår:	Värme, vatten, hushållsel, anslutning till Sundbybergs stadsnät
Boende betalar själva:	Internet-/tv-abonnemang

Senast uppdaterad 2022-01-30