

Kabelrullen nr 9 Juni 2025

Information

- Styrelsen i BRF Kabeludden ger ut en kort beskrivning av slutförda och pågående aktiviteter de senaste fyra månaderna plus kommande aktiviteter under året.
- Vattenskador innebär ofta omfattande skador och kostnader. Vi rekommenderar starkt att vattenvolymer större än ett spann ej förvaras i torra utrymmen.
- I detta nummer ger vi kort info om Samfällighet Trefaldighetens ansvar och aktiviteter.

Utförda aktiviteter

- Samtliga ventiler på vind som leder vatten tillunderliggande lägenheter är utbytta. Vattensystemet är noggrant dokumenterat för att underlätta avstängning vid underhåll av vattensystem i lägenheterna.
- Brandsäkerhet. Brandskydd med detektorer på vindarna och larmdon i varje trappuppgång, en högst upp och en i entréplanet är monterade och i drift.
- Reparation av 13 st balkonglådor som läckte och hade betongskador har utförts och målning startar inom kort.
- Skyddsplåtar har monterats på två ställen där vatten skadat fasaden.
- Fuktskador på fasader har åtgärdats.

Pågående aktiviteter

- Avstängning av vatten i lägenheterna. Inspektion och dokumentation av ventiler i alla lägenheter utförd. Ventiler för kall- och varmvatten, mot stamledning, som inte fungerar kommer att bytas genom BRF försorg.
- Digitalisering av alla byggritningar pågår.
- Reparation av utskjutande murade fasadhörn. Fasadsprickor åtgärdas samtidigt.

Kommande aktiviteter

- Byte av täckbrädor på skärmväggarna mellan terrasserna.
- Projektering av hissuprustning påbörjas under hösten.

Renovering av hissarna planeras ske under 2027.

Samfälligheten Trefaldigheten

Ansvarsområde.

- Trefaldigheten ansvarar rutinunderhåll av utemiljön både sommar och vinter. Exempel på dessa är grönytor, blommor, vägar runtom, P-platser, garage, avlopp och dagvattenledningar utanför fastigheten, laddning av elbilar, motorvärmaruttag, utebelysning samt rum för återvinning. Vidare ansvarsområden är kabel-tv/bredband (för närvarande Tele 2). Utöver rutinunderhållet ansvarar Trefaldigheten för att genomföra alla större åtgärder som målning av linjer av P-platser, trädfällning mm.

Utförda aktiviteter

- Märkning av parkeringsplatser ute och i garagen har utförts.
- Betongplattor på uteplatser och vid cykelställ har rengjorts.
- Passersystem mellan garagen och våra närliggande trappuppgångar har korrigerats. Dessa system avser ingångar från garagen till våra trapphus. BRF Kabeludden har tagit över dessa system.

Kommande aktiviteter

- Byte av garageportarna.
- Översyn och uppfräschning av utemöbler.

Vi önskar er alla en skön och avkopplande sommar!
BRF Kabeludden Styrelsen

