

Bostadsrättsföreningen Palmen

Org nr 746000-2939

Styrelsen får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

För verksamhetsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelse och revisorer

Lars Holmertz, Ordinarie
Linda Håkansson, Ordinarie
Daniel Mattisson, Ordinarie
Max Åkerberg, Ordinarie
Srdan Boskovic, Ordinarie
Andreas Möser, Revisor

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	1 233 089,46
Årets resultat	<u>39 325,29</u>
	1 272 414,75

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

Att till ny räkning föres	<u>1 272 414,75</u>
	1 272 414,75

Föreningens resultat för räkenskapsåret och ställningen vid årets ingång och utgång liksom kapitalanvändningen under året, redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Palmen

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
INTÄKTER			
Månadsavgifter		880 600	898 061
<i>Summa intäkter</i>		<u>880 600</u>	<u>898 061</u>
KOSTNADER			
Fastighetsskötsel	-	34 661	33 864
Tomträttsavgäld	-	154 666	154 666
Vatten	-	60 330	56 970
Värme	-	255 650	261 115
El	-	50 816	37 374
Försäkringar	-	27 848	26 695
Reparation/underhåll	-	18 092	105 474
Kassörarvode	-	7 219	6 806
Kabel-tv	-	19 840	19 349
Bredband	-	41 314	40 836
Avgift SCB	-	4 560	4 520
Övriga förvaltningskostnader	-	14 525	34 230
Fastighetsskatt	-	30 639	30 009
Avskrivningar	1 -	61 565	61 565
Avsättning reparationsfond	-	40 800	32 400
<i>Summa kostnader</i>	-	<u>822 525</u>	<u>905 873</u>
<i>Rörelseresultat</i>		58 075	7 812
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Ränteintäkter		11	-
Räntekostnader och bankkostnader	-	18 761	12 836
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<u>39 325</u>	<u>20 648</u>
Skatt		-	-
ÅRETS RESULTAT		39 325	20 648

Bostadsrättsföreningen Palmen

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	2		
Fastigheten		234 750	234 750
Grundförbättringar		215 497	215 497
Fasadrenovering år 2000		400 000	400 000
Målning ytterdörrar 2001		50 000	50 000
Fasadrenoveringar år 2004		478 000	478 000
Installation bredband		86 250	86 250
Takrenovering 2017		1 750 000	1 750 000
Avskrivningar	-	1 196 384	1 134 819
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		2 018 113	2 079 678
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordringar		1 737	1 165
Övriga fordringar		5 991	5 928
Förutbetalda kostnader		100 053	99 754
		107 781	106 847
<u>Kassa och bank</u>		627 315	475 747
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		735 096	582 594
SUMMA TILLGÅNGAR		2 753 209	2 662 272

Bostadsrättsföreningen Palmen

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>	3		
Insatskapital		45 028	45 028
Reservfond		4 000	4 000
Föreningens reparationsfond		250 128	209 328
		299 156	258 356
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 233 089	1 253 737
Årets resultat		39 325	- 20 648
		1 272 414	1 233 089
<i>Summa eget kapital</i>		1 571 570	1 491 445
SKULDER			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Låneskuld		1 000 000	1 000 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		34 278	36 429
Skatteskuld		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 361	134 398
		181 639	170 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 753 209	2 662 272
STÄLLDA PANTER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		1 700 000	1 700 000
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

Bostadsrättsföreningen Palmen

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens(BFN) allmänna råd.

Föreningen beskattas för överskott som ej är att hänföra till fastighetsförvaltningen, f.n. ränteintäkter på bankmedel.

Föreningens redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1 AVSKRIVNINGAR

Avskrivning på fastigheten Akacian A har gjorts med 2% av fastighetens bokförda värde 1.328.248 (2%).

Avskrivning på Takrenoveringen har gjorts med 2%.

Not 2 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	<u>2022-12-31</u>		<u>2021-12-31</u>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>			
Fastighet	234 750		234 750
Grundförbättring	215 497		215 497
Fasadrenovering år 2000	400 000		400 000
Målning ytterdörrar 2001	50 000		50 000
Fasadupprustning 2004	478 000		478 000
Installation bredband	86 250		86 250
Takrenovering 2017	1 750 000		1 750 000
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	<u>3 214 497</u>		<u>3 214 497</u>
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	-	1 134 819	-
Årets avskrivning	-	61 565	-
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-	<u>1 196 384</u>	-
Värde enligt balansräkning	2 018 113		2 079 678

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 24.600.000 kr, brandförsäkring till fullvärde.

Bostadsrättsföreningen Palmen

Not 3 EGET KAPITAL

	Inbet Insats	Reserv- fond	Reparation fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring eget kapital					
Ingående balans	45 028	4 000	209 328	1 253 737	- 20 648
Disposition föreg års resultat				- 20 648	20 648
Årets resultat			40 800		39 325
Belopp vid årets utgång	45 028	4 000	250 128	1 233 089	39 325

Malmö 2023-


Linda Håkansson

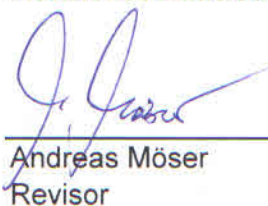

Max Åkerberg


Srđan Boskovic


Daniel Mattisson


Lars Holmertz

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats 2023-05-15


Andreas Möser
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PALMEN
Organisationsnummer 746000-2939

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PALMEN för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshanlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2023-05-15



Andreas Möser
Revisor