

Juni 2022



Brf Skytten 1



Välkommen till bostadsrättsföreningen Skytten nr 1

Bostadsrättsföreningen Skytten 1 ligger i Rosersbergs centrum och består av fyra hus med tillhörande tomt, färdigställt 1956-1957.

Fastighetsbeteckningen är Rosersberg 10:130.

I föreningen ingår 74 lägenheter och en matvaruaffär, registrerade som bostadsrättsandelar. Föreningen hyr även ut företagslokaler samt en del lagerutrymmen.



Mailadress: info@skytten1.se

Hemsida: www.skytten1.bostadsrätterna.se

Facebook: Brf Skytten 1

Vad är en bostadsrätt?

Du har borätt till din lägenhet, men byggnaden och marken ägs av bostadsrättsföreningen Skytten 1. Bostadsrätten innefattas av en nyttjanderätt till lägenheten och en andelsrätt till föreningen.

Av detta följer en viss ansvarsfördelning som du ska känna till. Du behöver ha klart för dig vilka rättigheter och skyldigheter som gäller dig som bostadsrättsinnehavare. **Läs igenom stadgarna som finns på hemsidan.**

Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening och kostnaderna delas solidariskt i proportion till lägenhetens storlek. Bostadsrättsinnehavaren har också ansvar för föreningens verksamhet. För skötsel av en bostadsrättsförening krävs en styrelse, utsedd av bostadsrättsinnehavarna. Du som är intresserad av att delta i styrelsearbetet, kontakta gärna valberedningen info på hemsidan. Varje år håller föreningen årsstämma där det gångna verksamhetsåret presenteras och diskuteras. Vid detta tillfälle utses även kommande års styrelse. Namn på styrelsen finns på anslagstavlan i varje port, info på hemsidan. Föreningens ekonomiska förvaltare är SBC; Sveriges Bostadsrättscentrum AB.

Tvättstuga

Det finns två tvättstugor i föreningen. Boende på Rosersbergsvägen och Åkervägen har sin tvättstuga i källaren på Rosersbergsvägen 29. Boende på Nyborgsvägen har sin tvättstuga i källaren på Nyborgsvägen 11. Tvätt- och torktider är mellan 07-22. Du bokar din tvättid med bokningsnyckel som hör till lägenheten. Endast under din bokade tvättid får du använda torkrummen. Medlemmarna i föreningen har själva ansvar för städningen i tvättstugan, lämna tvättstugan rengjord.

Sopsortering

Vi har ett gemensamt soprum i det högra garaget på Nyborgsvägen, mellan Nyborgsvägen 9 och Matöppets lastkaj. I det soprummet kan du slänga hushållssopor (gröna kärl), bio-sopor (bruna kärl) i separat kompostpåse samt ett separat kärl med elavfall.

Observera att föreningen (vi alla) får böter om avfallet är felsorterat; tex plastpåsar i komposten eller wellpapp/kartong i hushållssoporna.

Glas/metall/plast/wellpapp slängs vid återvinningsstationen vid Rosersbergs station. Miljöfarligt avfall samt grovsopor, som tex möbler, lämnas vid Återvinningscentral Voltgatan som ligger på Voltgatan 27 i Märsta.

Öppettider och info på deras hemsida; <https://sigtunavatten.se/avfall/avc/>





Ombyggnation

Om du vill göra förändringar på fast installation i byggnaden (elsystem, ventilation, vatten/avlopp, väggar) så krävs godkännande från föreningens styrelse. Ta kontakt med styrelsen innan arbete påbörjas, för att reda ut om något behöver återställas vid flytt.

Bostadsrättsinnehavaren bekostar själv alla reparationer och renoveringar av sin lägenhet. Vid åverkan på gemensamma utrymmen kan ersättning krävas. Vid renovering där det blir störande ljud, informera gärna grannarna i förväg för allas trevnad.

I din avgift, i Brf Skytten 1, ingår ett bostadsrättstillägg, en extra försäkring utöver din egen hemförsäkring.

Parkeringsplats/garage

Vid behov av parkering maila info@skytten1.se för att ställa dig i kö.

Det finns 13 garageplatser, 62 parkeringsplatser och därav 11 för elbilsladdning.

Parkering är endast tillåten på anvisad P-plats. Rätten till en parkeringsplats eller garage övergår inte automatiskt från föregående ägare. Innehavaren av parkeringsplats ansvarar själv för renhållning och snöskottning.



Trivselregler

För att alla vi som bor i föreningen ska trivas och känna ett engagemang för vår förening är det viktigt att vi håller oss till samma regler. Dessa trivselregler gäller därför både de som bor i föreningen och de som är här tillfälligt, som tex inneboende/gäster/hantverkare med fler.

- * Mellan kl 22-07 bör det vara tyst i huset/föreningen.
- * Var rädd om vår förenings egendom, kostnader för underhåll bekostas av oss i föreningen gemensamt.
- * En kolgrill finns, under vår-höst, för boende i brf Skytten 1 att använda i pergolan. Hink för aska finns i soprummet.
På grund av brandrisk gäller endast gasol- och elgrillar på altan, grillning på balkong är ej tillåtet.
- * Rastning av djur på gården är ej tillåtet.

Om trivselregler inte följs, prata med era grannar och försök komma överens. Skulle man ändå inte komma överens så kontakta styrelsen.

Cykelrum/Vagnsförråd

Cyklar, barnvagnar, kälkar, etc. förvaras i cykelförråden (egen källardörr); Nyborgsvägen 9 och 11 samt Rosersbergsvägen 27. Särskilda barnvagnsförråd finns på Åkervägen 1 och 3. Till varje lägenhet hör även ett förråd. Det är inte tillåtet att ställa föremål i trappupp/ned-gångar eller vind/källargång.

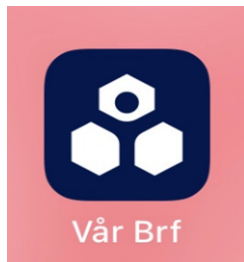
El, bredband, TV och telefoni

El: Du behöver teckna eget avtal med vattenfall! ;
www.vattenfall.se/ring 020 820 000!

Bredband, TV och telefoni: Föreningen anlitar Tele 2 (f.d. ComHem), teckna avtal med dem via www.tele2.se/ring 90222, eller välj annat bolag.



APPAR:



Byts ut till "SBC Hemma"
Fr om 1/1- 2023



Fr om dec 2022



Brf Skytten 1

🔒 Privat grupp

facebook