

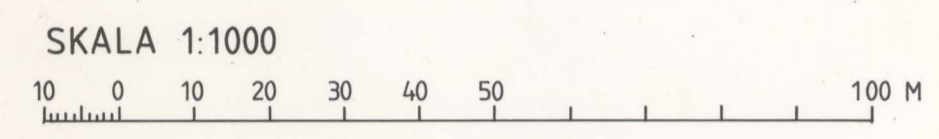
FÖRSLAG TILL
ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR DELAR AV STADSÄGORNA

1186, 137, 138 M FL

I LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV STADSARKITEKTKONTORET I LOMMA
1981.02.18

Magnus Thorsen
STADSARKITEKT



Antaget av Byggnadsnämnden jämlikt
§ 144 i protokoll 1981-04-15
För Byggnadsnämnden i Lomma kommun

Einar Jönsson
Einar Jönsson
Sekr.

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
- OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- GATA
 - PARK
- BYGGNADSKVARTER
- B BOSTÄDER
 - Bav AVFALLSHANTERING
 - Bg GARAGE
- SPECIALOMRÅDEN
- Es TRANSFORMATORSTATION
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK FÖR UTHUS O DYL
 - LEDNINGSOMRÅDE
 - u GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - +0.0 GATUHÖJD
 - Ö FRISTÄNDE ELLER KOPPLADE HUS
 - Sr RADHUS ELLER KEDJEHUS
 - I, II ANTAL VÅNINGAR
 - BYGGNADSHÖJD
 - TAKLUTNING, MAXIMAL VINKEL
 - UTFARTSFÖRBUD MED STÅNGSELSKYLDIGHET
- ILLUSTRATIONER
- ILLUSTRATIONS LINJER
 - GÄGATA

GRUNDKARTA

- REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBECKNINGAR
- 1186, ca. 1 KVARTERSGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- — — — — KVARTERSGRÄNS I ÖVRIGA FALL
- BESTÄMMELESGRÄNS
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- BOSTADSHUS
- UTHUS
- TRANSFORMATOR
- STAKET
- MUR
- STÖDMUR
- HÄCK
- VÄG
- LÖVTRÄD
- TRÄD
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSMÄRKEN
- TELELEDNING
- +0.0 FASTSTÄLLD HÖJD
- 0.0 ANVÄRD HÖJD
- HÖJDKURVOR

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut 1982-02-01
vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket
byggnadsnämnden vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
fastställt den på denna karta avfärdade
ändring och utvidgning av stadsplan
betygar

Einar Jönsson *Rebecka Öster*

Utan avgift



X=29 000
X=28 900
X=28 800
X=28 700
X=28 600
X=28 500

151

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Tf 1:e bing R Werner
040/14 61 25

BESLUT

1982-02-01

11.082-2553-81

Byggnadsnämnden i
Lomma kommun
Kommunkontoret
Box 64
234 00 LOMMA


Lomma kommun Byggnadsnämnden	
1982-02-01 - 2	
Dnr III/82	Rnr

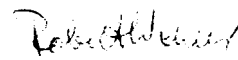
Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för delar av stadsägorna 1186, 137, 138 m fl i Lomma, Lomma kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Lomma kommun den 15 april 1981 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för delar av stadsägorna 1186, 137, 138 m fl i Lomma sådant förslaget angetts på en av stadsarkitekt Margit Åkesson den 18 februari 1981 upprättad karta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, läns hälsovårdskonsulent Kjell Flensburg, antikvarie Ulf Löfwall och tf förste byråingenjör Robert Werner, föredragande.

Detta beslut får inte överklagas.


Per Werner


Robert Werner

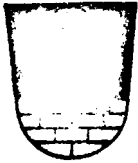
SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
kommunfullmäktige i Lomma kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
planenheten
planenhetens arkiv
lantmåterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
akten

håll för Margit

gl



LOMMA KOMMUN

234 00 Lomma

STADSARKITEKTKONTORET

11.082	2553181
Ink. 1981 -06- 1 7	
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

1 (3)

Antaget av byggnadsnämnden jämlikt § 144 i protokoll 1981-04-15.

För Byggnadsnämnden i Lomma kommun


Einar Jönsson
Sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för delar av stadsägorna 1186, 137, 138 m.fl. i Lomma kommun, Malmöhus län

1 §

Stadsplaneområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bav betecknat område får användas endast för avfallshandtering för bostäder.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål för bostäder.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

4 §

Byggnadssätt

1 mom På med Ü betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

5 §

Exploatering av tomt

1 mom På tomt som omfattar med Ü eller Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med Ü eller Sr betecknat område får högst hälften bebyggas.

3 mom På med Ü eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I Förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

6 §

Byggnads utformning

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

7 §

Utfartsförbud

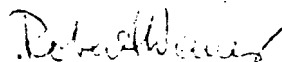
I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

1981-02-18



Margit Akesson
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1982-02-01





LOMMA KOMMUN

234 00 Lomma

STADSARKITEKTKONTORET

1 (4)

11-082	2553	81
Ink. 1981 -06- 1 7		
Länsstyrelsen, Malmö		
Antal bil.		

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för delar av stadsägorna 1186, 137, 138 m.fl. i Lomma kommun, Malmöhus län

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta i ett blad, skala 1:1000 och åtföljs av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning. Som bilaga medföljer förslag till trafiksystem för område norr om Vinstorpsvägen.

Gällande bestämmelser

En mindre del av planområdet har icke tidigare varit planlagt. För planområdet och angränsande delar gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1962-07-30, 1968-10-28, 1976-04-07, 1963-12-14 och 1977-11-29. För områdena i norr, öster och i viss del mot väster gäller generellt utomplansbestämmelser.

Områdets belägenhet

Planområdet är beläget i Lommas nordöstra del och begränsas i öster av Nybovägen och industriområdet, i söder av Vinstorpsvägen samt av öppen åkermark i öster och norr. Planområdet ligger cirka 1.000 meter från Lomma centrum.

Översiktligt sammanhang

Planområdet har i Lomma generalplan 1970 upptagits som område för bebyggelse. I samband med regeringsbeslut 1978-12-07 om fullföljande av riktlinjer för hushållning med mark och vatten har förslag till områdesplan utarbetats för kommunens expansiva tätorter. Planområdet

och angränsande icke tidigare planlagd mark har på områdesplaneförslaget redovisats som utbyggnadsområde.

Befintliga förhållanden

Den gällande stadsplanen redovisar två storkvarter för bostadsbebyggelse i två plan. För parkering av motorfordon har utlagts specialområden. Dessa två bostadskvarter utgjorde ursprungligen en del av ett större stadsplaneförslag. Vid fastställelseprövning har den resterande delen, på grund av förändrade riktlinjer för markhushållningsprogrammet för Skåne, undantagits fastställelse. Avsikten är att förslaget skall omarbetas enligt riktlinjer för hushållning med mark och vatten.

Området var från början helt obebyggt. Viss byggnadsverksamhet har dock påbörjats inom området enligt de intentioner som redovisas i stadsplaneändringen.

Planområdets vegetation är av ringa omfattning.

Marken ägs av AB Lomma Industricentrum och Fastighets AB Sulcus.

Stadsplanens intentioner

Stadsplaneändringen har påkallats på grund av att endast en del av stadsplaneförslaget fastställdes. På det ursprungliga förslaget har redovisats variationsrik boendemiljö med olika upplåtelseformer som är kommunens huvudsakliga målsättning för bostadsproduktionen.

Stadsplaneförslagets utformning

I stadsplaneförslaget förändras inte området användningssätt. Målsättningen är att inom de två storkvarteren åstadkomma en bra boendemiljö med olika upplåtelseformer. Som framgår i förslaget har bostäder med enskilt ägande samt bostäder med hyresrätt eller bostadsrätt grupperats kring en gemensam yta. Denna yta har utlagts som allmän platsmark och kommer att fungera som närlekplats. En kvarterslekplats på parkmark kommer att anläggas i planområdets östra del. Då erforderlig yta för lek och rekreation i bostadens närhet har tillgodosetts i planförslaget på allmän platsmark har tomtytan för flerbostadshus reducerats. Antalet lägenheter inom planområdet blir 184, fördelat på 109 i flerbostadshus och 75 i enbostadshus. Lägenheternas storlek varierar mellan 2-4 rum och kök

i flerbostadshus och 3-6 rum och kök i enbostadshus. Genom olika variationer med olika bostadsformer och upplåtelseformer kommer även byggnaderna att få olika utformningar. I området förekommer 8 olika småhustyper och flerbostadshusen är också olika varandra och kan anses vara till bostadsområdets fördel. Detta skapar omväxling och identitet. Bebyggelsen i södra området för enbostadshusen varierar mellan 1 och 1½ plan och tomtstorlekarna är mellan cirka 227 m² och cirka 560 m². För norra området redovisas enbostadshusen i 1½ och 2 plan, och tomtytan varierar från cirka 190 m² till 450 m².

Flerbostadshusen bygges i två plan. Det eftersträvas att varje lägenhet i bottenplan får separat entré och uteplatsen direkt på marken. På andra våningen får nästan varje lägenhet sin egen trappa och möjlighet till balkong på båda fasadsidor.

Planområdet karakteriseras av små torgbildningar vilka sammanbindes med en central gång- och cykelled. Denna cykelled samt de andra små stråken som leder från bilplatserna till bostädernas entréer har i planförslaget illustrerats som gågator. Bostadsområdet är separerat från biltrafik. Parkering sker på för detta ändamål utlagt område. Garage- och parkeringsplatser utgör gemensamhetsanläggningar. Då gångvägarna fram till bostadsentréer har utlagts på allmän platsmark belastar parkeringsområdenas skötsel de enskilda fastighetsägarna inte mer än om parkering har ordnats på egen tomt. I gemensamhetsanläggningen bör även område för sophantering medtagas. Möjlighet finns för utryckningsfordon att köra på gågator fram till varje hus.

Planområdet ingår i skyddsområde för Lomma. Skyddsrummet skall tillgodoses för kommande bebyggelse.

Trafik

Områdenas trafikmatning i första skedet ordnas via Vinstorpsvägen i söder och Industrigatans förlängning i norr. En ny nordsydlig matarled planeras från Vinstorpsvägen. Denna kommer att ersätta Nybovägen. Till denna nya matarled kommer bostadsområdena att anslutas från väster. För att förhindra att den södergående tunga trafiken från industriområdet, som ligger väster om planområdet, skall strömma genom befintliga bostadsområden i Lomma, föreslås i Väg-

förvaltningens systemplan att Industrigatans anslutning till den nya matarleden skall brytas. Industriområdet får sin trafikmatning norrut till den planerade Prästbergavägen via en ny matarled. Störningar från vägtrafikbuller är under de gränsvärden som anges i Planverkets rekommendationer, varför inga bullerskyddande åtgärder erfordras inom planområdet. Möjlighet finns dock att genom rik plantering avskärma den visuella kontakten från de trafikerade lederna.

Service

Mellan de två bebyggelseområdena i norr och söder finns det i fastställd stadsplan mark reserverad för barnomsorg. Kommunen planerar att bygga en förskola för fyra avdelningar där eventuellt även äldreomsorgen skall tillgodoses. Skola för låg- mellan- och högstadielärover finns inom ett avstånd av cirka 800 meter, dit praktiskt taget bilfria gång- och cykelvägar leder.

För närbutik och samlingslokal finns det också områden utlagda i den fastställda stadsplanen.

Planområdet ligger cirka 1.000 meter från Lomma Centrum där större utbud av kommunal och kommersiell service finns.

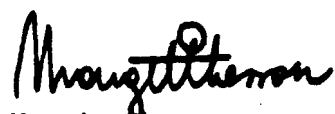
Varje bostad har sin egen möjlighet till förvaring av hushållsavfall. Område har dessutom reserverats i båda bebyggelseområdena för eventuell central uppsamling.

Bostäderna får sin uppvärmning genom fjärrvärme. Provisorisk värme-central har ordnats i norr utanför planområdet. En större anläggning planeras inom intilliggande industriområde. Bebyggelsen inom planområdet skall anslutas till den planerade fjärrvärmeanläggningen.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsens plan-enhet, Vägförvaltningen, Malmö Renhållningsverk samt berörda kommunala förvaltningar. Planförslaget har utformats i samarbete med markägarna.

1981-02-18



Margit Åkesson
Stadsarkitekt