

Årsredovisning 2021

BRF DRIVBÄNKEN I MALMÖ

716439-6884



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF DRIVBÄNKEN I MALMÖ

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-11-09.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Johanneslust 10 på adressen Håkanstorpsvägen 1 i Malmö. Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 3 629 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

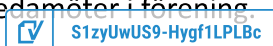
Magnus Wirgin	Ordförande
Mona Karlsson	Kassör
Ann-Kristin Goossen	Sekreterare
Folke Hättmark	Styrelseledamot
Hans Ådrén	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Julia Börjesson och Bozana Mesic.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av hela styrelsen eller två ledamöter i förening.



SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-21. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

Under året byttes planket till villagrannarna mot nätstaket. Samlingsplats utomhus (Idyllen) 2021 renoverades med nya plattor och omgärdande plank. Belysningsarmaturerna i hisshallen i 1A byttes ut.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

El	Vattenfall
El, fjärrvärme	E.ON
Sophämtning	Ragnsells
Sophämtning, vatten	VA Syd
Internet, TV, IP-telefoni	Ownit
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Plankbyte, Renovering av Idyllen	Brönmarks Entreprenad AB

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 59 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 838	2 751	2 728	2 718
Resultat efter fin. poster	405	-4	-44	407
Soliditet, %	38	36	36	36
Yttre fond	2 412	2 773	3 153	3 006
Taxeringsvärde	59 000	59 000	59 000	46 800
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 830	9 464	9 567	9 650

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	16 290	-	-	16 290
Fond, yttre underhåll	2 773	-	-361	2 412
Balanserat resultat	788	-4	361	1 145
Årets resultat	-4	4	405	405
Eget kapital	19 847	0	405	20 252

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 145
Årets resultat	405
Totalt	1 550

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	400
Att från yttre fond i anspråk ta	-271
Balanseras i ny räkning	1 421
	1 550

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 838	2 737
Rörelseintäkter		0	14
Summa rörelseintäkter		2 838	2 751
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 428	-1 732
Övriga externa kostnader	7	-107	-103
Personalkostnader	8	-71	-71
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-423	-423
Summa rörelsekostnader		-2 030	-2 328
RÖRELSERESULTAT		808	422
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-404	-430
Summa finansiella poster		-403	-426
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		405	-4
ÅRETS RESULTAT		405	-4

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	50 899	51 322
Summa materiella anläggningstillgångar		50 899	51 322
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 902	51 325
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15	0
Övriga fordringar	12	38	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	86	6
Summa kortfristiga fordringar		139	37
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 785	3 288
Summa kassa och bank		1 785	3 288
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 923	3 325
SUMMA TILLGÅNGAR		52 825	54 650

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 290	16 290
Fond för yttre underhåll		2 412	2 773
Summa bundet eget kapital		18 702	19 063
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 145	788
Årets resultat		405	-4
Summa fritt eget kapital		1 550	784
SUMMA EGET KAPITAL		20 252	19 847
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	18 394	20 716
Summa långfristiga skulder		18 394	20 716
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 650	13 628
Leverantörsskulder		157	40
Skatteskulder		-2	2
Övriga kortfristiga skulder		-2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	376	417
Summa kortfristiga skulder		14 179	14 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 825	54 650

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	3 288	3 232
Resultat efter finansiella poster	405	-4
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	423	423
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	828	419
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-101	4
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	70	8
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	797	431
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-2 300	-375
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 300	-375
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 503	56
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 785	3 288

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Drivbänken i Malmö har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,79 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	2	0
Hysesintäkter, p-platser	112	110
Årsavgifter, bostäder	2 572	2 608
Övriga intäkter	153	33
Summa	2 838	2 751

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	29	26
Fastighetsskötsel	103	108
Snöskottning	3	0
Städning	58	56
Övrigt	4	3
Summa	197	193

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	8	4
El	0	78
Fasader	5	432
Försäkringsskador	3	33
Garage och p-platser	7	11
Gård/markytor	231	36
Hissar	21	88
Reparationer	30	2
Soprum/miljöanläggning	1	0
Tak	0	26
VA	0	34
Övriga gemensamma utrymmen	27	18
Summa	334	761

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	78	85
Sophämtning	36	45
Uppvärmning	416	371
Vatten	113	136
Summa	643	638

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	151	0
Fastighetsförsäkringar	44	41
Fastighetsskatt	59	63
Kabel-TV	0	36
Övrigt	1	0
Summa	255	140

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	3	0
Juridiska kostnader	2	0
Kameral förvaltning	55	54
Revisionsarvoden	18	18
Övriga förvaltningskostnader	29	31
Summa	107	103

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	9	11
Styrelsearvoden	62	60
Summa	71	71

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader	404	430
Summa	404	430

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	56 900	56 900
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	56 900	56 900
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 578	0
Årets avskrivning	-423	-5 578
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 001	-5 578
Utgående restvärde enligt plan	50 899	51 322
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 520</i>	<i>3 520</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 000	41 000
Taxeringsvärde mark	18 000	18 000
Summa	59 000	59 000

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Aktier och andelar	3	3
Summa	3	3

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	35	31
Övriga fordringar	3	0
Summa	38	31

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	23	0
Fastighetsskötsel	9	0
Försäkringspremier	46	0
Förvaltning	5	0
Räntor	1	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	6
Summa	86	6

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31
SBAB	2022-03-29	0,49 %	5 000
Swedbank Hypotek AB	2026-04-24	0,90 %	3 278
SBAB	2022-05-30	0,42 %	3 350
Swedbank Hypotek AB	2022-04-25	1,60 %	5 000
Swedbank Hypotek AB	2023-09-25	1,70 %	5 000
Swedbank Hypotek AB	2024-05-24	1,20 %	5 000
SBAB	2025-05-09	0,89 %	5 416
Summa			32 044
Varav kortfristig del			13 650

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	10	0
Förutbetalda avgifter/hyror	235	251
Uppvärmning	62	0
Utgiftsräntor	54	63
Vatten	14	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	104
Summa	376	417

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	40 710	40 710
Summa	40 710	40 710

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2022 kommer hissen i trappa D att renoveras och belysningen i källare/garage ska bytas till LED-belysning. Vi ska också undersöka förutsättningarna för att installera solceller på taket.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Magnus Wirgin
Ordförande

Ann-Christin Goossen
Styrelseledamot

Folke Hättmark
Styrelseledamot

Hans Ådrén
Styrelseledamot

Mona Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Ernst & Young AB
Karin Svensson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2022 14:04

SENT BY OWNER:
Carina Leise · 27.04.2022 08:42

DOCUMENT ID:
Hygf1LPLBc

ENVELOPE ID:
S1zyUwUS9-Hygf1LPLBc

DOCUMENT NAME:
Brf Drivbänken skarp ÅR.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MONA KARLSSON Mona-karlsson@live.com	Signed Authenticated	27.04.2022 08:57 27.04.2022 08:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/10/1955) IP: 109.104.12.67
2. MAGNUS WIRGIN mag_nus68@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2022 08:58 27.04.2022 08:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/09/1968) IP: 217.213.135.51
3. Barbro Ann-Christin Goossen ankig46@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2022 09:05 27.04.2022 09:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/06/1946) IP: 109.104.12.72
4. Hans Ådrén hansadren@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2022 09:10 27.04.2022 08:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/04/1942) IP: 109.104.12.75
5. Erik Folke Hättmark folke_h@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2022 09:12 27.04.2022 09:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/03/1933) IP: 109.104.12.102
6. KARIN SVENSSON Karin.Svensson@se.ey.com	Signed Authenticated	27.04.2022 14:04 27.04.2022 13:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/07/1988) IP: 145.62.64.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Drivbänken i Malmö, org.nr 716439-6884.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Drivbänken i Malmö för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Drivbänken i Malmö för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den den dag om framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Karin Svensson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2022 14:05


SENT BY OWNER:
Carina Leise · 27.04.2022 13:26

DOCUMENT ID:
Bkad_i8Hc

ENVELOPE ID:
Hyh000iH9-Bkad_i8Hc

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse (1).pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Svensson	 Signed	27.04.2022 14:05	Email	IP: 145.62.64.98
Karin.Svensson@se.ey.com	Authenticated	27.04.2022 13:35	Low	IP: 145.62.64.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed