



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Pokalen 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b>	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse .....</b>	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning .....</b>	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning .....</b>	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys .....</b>	<b>s. 10</b>
<b>Noter .....</b>	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter .....</b>	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-07-10.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pokalen 6	1989	Stockholm

Marken innehålls med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 20 bostadsrätter om totalt 1 183 kvm. Byggnadernas totalyta är 1183 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Daniel Kjellander	Ordförande
Axel Hobrik Wärnegård	Styrelseledamot
Aina Olsson	Styrelseledamot
Anna Viktoria Byström	Styrelseledamot
Viktor Jernelöv	Styrelseledamot
Inger Kristina Söderlund	Suppleant

### Valberedning

Janne Edelsjö  
Torbjörn Wenell

### Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen eller av två Ledamöter i förening.

## Revisorer

Carina Öfors Godkänd revisor Moore Allegretto

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokolförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Stort underhåll av värmesystemet för att säkerställa uppvärmning av huset - ny fjärrvärmecentral, byte av samtliga stamventiler till värmesystemet, byte av samtliga ventiler och termostater till radiatorer samt justering av hela systemet
- 2022** ● Renovering av yttertak - Mindre åtgärder samt målning  
Renovering av hyresrätten - Golv, väggar, tak och snickerier i inre hall samt i rum mot gård
- 2020-2021** ● Trapphus - Trapphusrenovering, golvslipning och byte av belysning
- 2020** ● Renovering av fasad mot gatan - Lagning och omputsning av fasaden, byte av fönsterparti på halvplan samt installation av värmekablar i stuprör och på taket mot gatan
- 2018** ● Spolning av stammar - Samtliga stammar spolade i december 2018 av Solna  
Högtrycksspolning  
Installation av vatten tryckspump
- 2017** ● Takförbättring - Installation av säkerhetsanordning för t ex snöröjning
- 2016** ● Renovering av HR - Kök, pigkammare samt installation av säkerhetsdörr
- 2014-2015** ● Utbyte av hiss - Slutbesiktning och slutbetalning under 2015
- 2014** ● Reparation av kompressorer och justering av värmesystemet
- 2013-2014** ● Reparation och målning av fönster
- 2012** ● Entre och källaringång - Dörrar utbytta  
Tvättstuga - Renoverad
- 2011** ● Tvättstugan - Två nya maskiner  
Delrenovering stammar - Mellan Windsåning och lgh 1402 respektive 1403  
Sotning - Samtliga lgh godkända  
Provborrning av källargrund - Kontroll av oljefläckar på källargång. Ingen åtgärd nödvändig
- 2010** ● Trapphusbelysning - Nya armaturer
- 2009** ● Omdragning el i trapphus

- 2009** ● Reparation av yttertak  
Reparation och målning takfönster
- 2004-2009** ● Nya balkonger - Samtliga lägenheter har nu balkong
- 1996** ● Elstambyte
- 1993-1999** ● Rörstambyte

#### **Planerade underhåll**

- 2025** ● Renovering av fönster och fasad mot gården

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

##### **Ekonomi**

Vattenläcka är identifierad mellan vindsvåningen 1501 och lägenheten under, 1401. Försäkringsbolag är engagerade och renovering pågår enligt plan.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-05-01 med 10%.

#### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar i föreningen är 27 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	666 653	633 279	621 961	616 936
Resultat efter fin. poster	-751 810	-325 574	-455 300	-569 746
Soliditet (%)	98	99	99	99
Yttre fond	1 049 770	707 510	159 000	134 563
Taxeringsvärde	53 000 000	53 000 000	53 000 000	44 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	512	480	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,3	83,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	23	-59	-51	-172
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	117	45	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	221	183	164	162
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	30	24	19
Energikostnad per kvm totalyta, kr	291	330	233	200
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrätsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + varme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhets.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Undantaget renoveringar och avskrivningar så är föreningens ekonomin i balans. Då föreningen inte har några lån och samtidigt en stark likviditet kombinerat med den avgiftshöjningen på 10% som vi gjorde under 2024 anser vi att det negativa resultatet är hanterbart.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	4 337 110	-	-	4 337 110
Upplåtelseavgifter	10 156 800	-	-	10 156 800
Fond, ytter underhåll	707 510	-206 250	548 510	1 049 770
Kapitaltillskott	1 697 097	-	-	1 697 097
Balanserat resultat	-4 800 143	-119 324	-548 510	-5 467 977
Årets resultat	-325 574	325 574	-751 810	-751 810
<b>Eget kapital</b>	<b>11 772 800</b>	<b>0</b>	<b>-751 810</b>	<b>11 020 990</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för ytter underhåll	-4 919 467
Årets resultat	-751 810
Reservering till fond för ytter underhåll enligt stadgar	-548 510
<b>Totalt</b>	<b>-6 219 787</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för ytter underhåll ianspråkta	730 326
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-5 489 461</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	666 653	633 279
Övriga rörelseintäkter	3	0	6 200
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>666 653</b>	<b>639 479</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 426 002	-996 468
Övriga externa kostnader	9	-129 905	-88 338
Personalkostnader	10	-999	-56
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 032	-49 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 605 938</b>	<b>-1 133 894</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-939 285</b>	<b>-494 415</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		187 475	168 841
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>187 475</b>	<b>168 841</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-751 810</b>	<b>-325 574</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-751 810</b>	<b>-325 574</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 16	6 129 315	6 178 347
Maskiner och inventarier	12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 129 315</b>	<b>6 178 347</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 129 315</b>	<b>6 178 347</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	13	145 465	186 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	54 926	9 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>200 391</b>	<b>195 558</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 913 221	5 497 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 913 221</b>	<b>5 497 445</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 113 612</b>	<b>5 693 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 242 927</b>	<b>11 871 350</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		16 191 007	16 191 007
Fond för yttrre underhåll		1 049 770	707 510
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>17 240 777</b>	<b>16 898 517</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 467 977	-4 800 143
Årets resultat		-751 810	-325 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 219 787</b>	<b>-5 125 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>11 020 990</b>	<b>11 772 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		113 145	42 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	108 792	56 273
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>221 937</b>	<b>98 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 242 927</b>	<b>11 871 350</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-939 285	-494 415
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	49 032	49 032
	-890 253	-445 383
Erhållen ränta	196 689	159 627
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	-693 563	-285 757
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-52 811	-5 578
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	123 387	-21 591
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	-622 987	-312 925
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	-622 987	-312 925
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	5 656 046	5 968 971
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	5 033 059	5 656 046

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Pokalen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 6,67 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för ytter underhåll

Reservering till fond för ytter underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för ytter underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

**NOT 2, NETTOOMSÄTTNING**

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	568 832	533 280
Hyresintäkter bostäder	96 856	97 374
Pantsättningsavgift	573	2 625
Administrativ avgift	392	0
Öres- och kronutjämning	0	0
<b>Summa</b>	<b>666 653</b>	<b>633 279</b>

**NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**

	2024	2023
Elstöd	0	6 200
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>6 200</b>

**NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL**

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	48 516	45 552
Fastighetsskötsel utöver avtal	8 744	31 973
Städning enligt avtal	28 375	30 125
Hissbesiktning	6 917	2 538
Myndighetstillsyn	8 944	0
Gårdkostnader	2 331	1 129
Gemensamma utrymmen	4 884	0
Snöröjning/sandning	4 569	0
Serviceavtal	7 615	10 480
Förbrukningsmaterial	2 997	963
<b>Summa</b>	<b>123 892</b>	<b>122 760</b>

**NOT 5, REPARATIONER**

	2024	2023
Tvättstuga	16 600	64 350
Dörrar och lås/porttele	4 559	1 188
VVS	38 417	8 701
Värmeanläggning/undercentral	2 313	0
Elinstallationer	0	6 447
Hissar	14 422	6 934
Skador/klotter/skadegörelse	2 062	17 700
<b>Summa</b>	<b>78 373</b>	<b>105 320</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	63 453	0
Entr/trapphus	0	206 250
Värmeanläggning	666 873	0
<b>Summa</b>	<b>730 326</b>	<b>206 250</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
EI	38 236	138 464
Uppvärmning	261 300	216 217
Vatten	44 423	35 265
Sophämtning/renhållning	63 513	43 324
Grovsopor	3 545	5 776
<b>Summa</b>	<b>411 017</b>	<b>439 046</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	6 872	37 667
Kabel-TV	5 304	6 756
Bredband	35 988	45 300
Fastighetsskatt	34 230	33 369
<b>Summa</b>	<b>82 394</b>	<b>123 092</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	19 688	15 750
Fritids och trivselkostnader	0	249
Föreningskostnader	1 487	1 999
Förvaltningsarvode enl avtal	68 760	65 996
Pantsättningskostnad	860	3 940
Korttidsinventarier	3 196	0
Administration	1 655	404
Konsultkostnader	34 259	0
<b>Summa</b>	<b>129 905</b>	<b>88 338</b>

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	999	999
Arbetsgivaravgifter	0	-943
<b>Summa</b>	<b>999</b>	<b>56</b>

<b>NOT 11, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	6 647 814	6 647 814
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>6 647 814</b>	<b>6 647 814</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-469 467	-420 435
Årets avskrivning	-49 032	-49 032
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-518 499</b>	<b>-469 467</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>6 129 315</b>	<b>6 178 347</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 207 710</i>	<i>2 207 710</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	15 000 000	15 000 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	38 000 000
<b>Summa</b>	<b>53 000 000</b>	<b>53 000 000</b>

<b>NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	98 305	98 305
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>98 305</b>	<b>98 305</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-98 305	-98 305
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-98 305</b>	<b>-98 305</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skattekonto	7 057	6 543
Skattefordringar	18 570	19 431
Övriga kortfristiga fordringar	0	1 768
Transaktionskonto	119 439	102 234
Borgo räntekonto	399	56 368
<b>Summa</b>	<b>145 465</b>	<b>186 343</b>

**NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH  
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	9 459	0
Förutbet försäkr premier	34 359	0
Förutbet kabel-TV	1 796	0
Förutbet bredband	9 312	0
Upplupna ränteintäkter	0	9 214
<b>Summa</b>	<b>54 926</b>	<b>9 214</b>

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	164	0
Uppl kostn el	2 976	0
Uppl kostnad Värme	27 478	0
Uppl kostn vatten	6 918	0
Uppl kostnad Sophämtning	9 184	0
Uppl kostnad arvoden	4 998	3 999
Förutbet hyror/avgifter	57 074	52 274
<b>Summa</b>	<b>108 792</b>	<b>56 273</b>

**NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

**NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Aina Olsson  
Styrelseledamot

---

Anna Viktoria Byström  
Styrelseledamot

---

Axel Hobrik Wärnegård  
Styrelseledamot

---

Daniel Kjellander  
Ordförande

---

Viktor Jernelöv  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Moore Allegretto  
Carina Öfors  
Godkänd revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 08:25

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 10.04.2025 16:22

DOCUMENT ID:

BybpEEIH0yx

ENVELOPE ID:

BJbhEV8rC1x-BybpEEIH0yx

DOCUMENT NAME:

Brf Pokalen 6, 716419-4941 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

## ⌚ Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Viktoria Byström annatola@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 08:06 11.04.2025 07:52	eID Low	Swedish BankID IP: 217.27.185.230
2. Axel Hobrik Wärnegård hobrik@hobrik.se	Signed Authenticated	14.04.2025 00:25 14.04.2025 00:15	eID Low	Swedish BankID IP: 185.209.198.136
3. DANIEL KJELLANDER daniel.kjellander@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 09:47 11.04.2025 00:45	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.61
4. VIKTOR JERNELÖV vjernelov@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 09:53 15.04.2025 09:51	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.6.138
5. AINA OLSSON ainols560@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 15:51 15.04.2025 15:49	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.27
6. Carina Öfors carina.ofors@mooresweden.se	Signed Authenticated	16.04.2025 08:25 16.04.2025 08:23	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.106

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed