



Brf Liljeholmsblick 1

Riktlinjer för Andrahandsuthyrning

När du vill hyra ut din lägenhet i andrahand ska en ansökan skickas till styrelsen i din bostadsrättsförening på tillhandahållen blankett. Observera att styrelsen fattar beslut om andrahandsuthyrning på styrelsemötena var fjärde vecka, så var ute i god tid.

För att få tillstånd att hyra ut i andra hand krävs en godtagbar anledning. Godtagbara skäl för andrahandsuthyrning är till exempel:

- Ålder eller sjukdom
- Tillfälligt arbete eller studier på annan ort
- Önskar provsambo
- Uthyrning till närstående

Det är inte godtagbart att hyra ut sin lägenhet av ekonomiska skäl, såsom att hyra ut i korta perioder exempelvis via AirBnb.

Tid

Andrahandsuthyrning tillåts endast för begränsade tidsperioder. Maximal uthyrningstid är 2 år, men styrelsen godkänner uthyrning för max 1 år i taget.

Avgift

Bostadsrättsföreningen tar ut en avgift på 10% av prisbasbeloppet per år (f.n. 4550 SEK) per år vid godkänd uthyrning.

Ansökan

Observera att styrelsen fattar beslut om andrahandsuthyrning på styrelsemötena var fjärde vecka, så var ute i god tid.

Otillåten andrahandsuthyrning

Kom ihåg att alltid söka tillstånd vid andrahandsuthyrning. Att hyra ut lägenheten utan medgivande från din bostadsrättsförening är grund för uppsägning av din bostadsrätt. Även uthyrning efter att tidigare tillstånd löpt ut räknas som en otillåten andrahandsuthyrning.

Att hyra ut olovligt är grund för förverkning av nyttjanderätten.

Ansvar

Som bostadsrättsinnehavare är det du som är ansvarig för lägenheten och betalningen av årsavgiften även under tiden då du hyr ut lägenheten. Tänk därför på att det kan vara bra att noga undersöka andrahandshyresgästens betalningsförmåga och skötsamhet. Det är alltid bra att skriva ett kontrakt mellan dig och din hyresgäst innan hyresperioden börjar. I kontraktet bör hyresperiod, hyra och uppsägningstid framgå.