



Brf Skogen - Mäklarinfo 2025

Bostadsrättsförening: Skogen

Organisationsnummer: 713200 – 0865

Ekonomisk förvaltare: Simpleko

Revision: Borevision

Fastighetsförvaltare: EFS AB

Allmänt om fastigheten - Husets färdigställande Fastigheten som är vår förening byggdes 1955 och går under byggnadstyp; flerbostadshus med 45 lägenheter uppdelat i fem portuppgångar och en lokal i källarplan, port 54, som fram till 1/6 2025 hyrdes av Röda Korset. Brf Skogen söker nya hyresgäster såsom ett företag eller organisation.

Marken ägs – av Brf Skogen

Uppvärmning – Fjärrvärme

Hushålls el – Nätägare EON

Internet – Bredband från ComHem och Telenor samt fiber från Open Infra finns att tillgå. Debiteras separat efter eget tecknande.

Ventilation – Självdrag

Fönster – 2-glas

Hiss – Nej

Trappstädning – Utförs av Smart Trappstädning AB

Cykelrum – Finns att tillgå mellan port 54-56 och intill port 60.

Parkering – Vi har även ett större antal P-platser, utan tillgång till el, på fastighetens framsida. Dessa kan, via avtal, hyras i mån av plats. Kravet för att få hyra parkeringsplats är att man innehar körkort och ett fordon. Vid intresse, kontakta styrelsen för mer info. Parkeringen får inte hyras ut i andra hand, användas som förråd eller hyras ut till icke medlem utanför föreningen.

Avgift - 150kr/mån. **Avgiftshöjning** från den 1/11 till 200kr/mån.

Garage - Föreningen har 9st garage, mellan 17-25kvm. För närvarande uthyrda. Det går bra att ställa sig i kö hos styrelsen. Kravet för att få hyra garage är att man innehar körkort och ett fordon. Vid intresse, kontakta styrelsen för mer info. Garage får inte hyras ut i andra hand, användas som förråd eller hyras ut till icke medlem utanför föreningen. Avgiften är 23kr/kvm.

Renoveringar – Under 80-talet utfördes flertalet större renoveringar då tak, fönster och fasaden förnyades. Balkongerna glasades in, trapphusens sopnedkast stängdes igen och sophuset/miljöhuset byggdes.

I början på 2000-talet dränerades grunden, alla gamla elkablar i fastighetens gemensamma utrymmen byttes ut samt att alla el-centraler i lägenheterna byttes ut.

Stamrenovering utfördes 2018-2019, 2020 relinades liggande stam under bottenplattan.

Kommande underhållsarbete – Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig fram till 2040. Näst på tur i planen är vår gamla fjärrvärmeanläggning.

I avgiften ingår - Värme och varmvatten och tillgång till gemensam tvättstuga. Ett källarförråd samt ett mindre matkällarförråd

Kommande avgiftshöjning – 2025 07 01 med 7.5%

Handläggning vid överlåtelse – Alla handlingar skickas till Simpleko.

Kontakt med styrelsen - ger via mail till brfskogenjarfalla@gmail.com, post till Brf Skogen, Hammarvägen 54 nb, 17735 Järfälla, eller telefon till ordförande Per Johansson 070-255 60 78.

Juridisk person – Godkänns **inte**.

Andrahandsuthyrning – Max 12 mån. En årsavgift till föreningen på 10% (av prisbasbeloppet) bekostas av medlem

Bostadsrättstilläggförsäkring - ingår inte i avgiften, tecknas därmed separat av ägaren.

Överlåtelseavgift - på 2,5% bekostas av köparen

Pantsättningsavgift - på 1% bekostas av köparen

Övrigt

- Huset är gammalt och mycket lyhört.
- Förbud att röka cigarett eller grilla mat på balkongen.
- Medlemmen förväntas delta aktivt vid städdagar och vid årsmötet/stämman.
- Medlemmen förväntas vara inloggad i föreningsappen – Boappa. Information tilldelas vid inflytt.

Som ny medlem i Brf Skogen

Du kommer, vid inflyttningen, tilldelas information i brevlådan:

- Vår föreningsfolder med trivselregler mm.
- En välkomsthälsning från styrelsen med telefonnummer för kontakt.
- Vi vill träffa dig och ge dig all information om föreningen och besvara ev. frågor. Så kontakta en av de två ledamöter ur styrelsen, som finns i informationen och boka upp ett möte, hos dig, inom första veckan.

Med vänlig hälsning/ Styrelsen Brf Skogen