

Årsredovisning 2021

BRF HÖKÖPINGE STRÖSOCKET

769609-9360



SkLQbby89-S1x8mZZ1L9

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HÖKÖPINGE STRÖSOCKET

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

6

Balansräkning

7

Noter

9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2003-09-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-03-14 och

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

de senaste stadgarna registrerades 2019-01-12.

SÄTE

Skåne län, Vellinge kommun.

FASTIGHETEN

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Hököpinge 55:79, Vellinge kommun. Föreningens gatuadress: Bruksparken 6A/B i Vellinge.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Namn	Funktion	Vald t.om. stämma
Magnus Mårtensson	Ordförande	2023
Anna-Lena Sjövall	Ledamot	2022
Doris Ekdahl	Ledamot	2022
Herbert Schwarz	Ledamot	2023
Annika Lundstedt	Suppleant	2022
Ann-Charlotte Malm	Suppleant	2022
Jan Eriksson	Ledamot (avliden)	2023

VALBEREDNING

Eva Lexgård, Jenny Bodén Reiter.

FIRMATECKNING

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i föreningen.

REVISORER

KPMG AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Fastigheten Hököpinge 55:79 har en tomtareal om 7 283 kvm. Marken innehas med äganderätt. Fastigheten består av 2 stycken hus med totalt 32 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Till

INFORMATION OM FASTIGHETEN

fastigheten hör också 15 parkeringsplatser, 4 st carportbyggnader med 32 parkeringsplatser, 2 sophus samt 1 friggebod. Den totala boytan uppgår till 2 880 kvm. Föreningen har inte några uthyrningsbara lokaler.

Föreningen har även 7 st platser för gästparkering. Byggnads- och värdeår är 2006/2007.

LÄGENHETSFÖRDELNING

4 stycken 2 rum och kök

16 stycken 3 rum och kök

12 stycken 4 rum och kök

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

År	Åtgärd
----	--------

2021	Ny hissfirma samt hisstelefoner. Veum kontrollerat gasanläggningen. Firesafe gjort brandkontroll i fastigheterna, installerat brandvarnare samt montering av brandfilter. Bytt brandkårslås. Byggt uteplats vid 6A, inköp av grill, möbler och dynbox. Stamspolning i båda fastigheterna. Borttagning av träd vid carport. Service utförd på gasanläggning. Bytt köldmedium värmepump i 6B. Ny belysning på källarplan i 6A.
------	---

PLANERADE UNDERHÅLL

2022	Enligt underhållsplanen.
------	--------------------------

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19. På stämman deltog 22 röstberättigade medlemmar, 19 närvarande och 3 genom fullmakt.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Sagt upp avtalet med Anticimex.

ÖVRIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Veum kontrollerat gasanläggningen. Firesafe gjort brandkontroll i fastigheterna, även kontrollerat brandsläckarna. Firesafe installerat fler brandvarnare och även brandfilter i källaren. Ny revisor från den 1 juli 2021, KPMG Revisionsfirma, Andrea Åkesson. Byggt uteplats vid 6 A, köpt grill, utemöbler och dynbox. Gungorna på föreningens lekplats nedmonterade p.g.a. av säkerhetsrisken. Hängränna på carport fått en mindre skada, är ej åtgärdat. Tecknat avtal med Bastec gällande serviceavtal på styr-och övervakningssystem. Förlängt avtalet med Bredablick till 31-12-22 med 6 månaders uppsägning. Brandkårhängslåsen är utbytt. Föreningens ordförande Jan Eriksson avled i oktober. Till ny ordförande valdes Magnus Mårtensson. Problem med urinsten i avloppsrören. Bytt varmvattenåtervinningspump i 6B. Service på föreningens gaspannor är utförd. Stamspolning utförd i december. Träd borttagna bakom carport mot Rosenhyddan och ett vid boden. Ny belysning i källarplanet. Nya medlemmar i föreningen under året 4 st. Akevo heter numera Nabo.

EKONOMI

Föreningens ekonomi är god.

Ett av föreningens lån omskrivit med Handelsbanken, bindningstid 4 år, belopp 12 375 000 kr till 0.86% ränta. 2021-04-01 höjdes avgifterna med 1%

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av säljaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2022 är 48 300 kr (år 2021, 47 600 kr).

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 225 611	2 210 555	2 199 214	2 155 980
Resultat efter fin. poster	-36 209	114 700	139 352	304 815
Soliditet, %	64	64	64	64
Yttre fond	1 514 626	1 514 626	1 358 126	1 206 126
Taxeringsvärde	28 720 000	28 720 000	28 720 000	25 800 000
Bostadsyta, kvm	2 880	2 880	2 880	2 880
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	730	724	717	717
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 360	8526	8 568	8 568
Belåningsgrad, %	36,97	37,43	37,33	37,06

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	41 897 200	-	-	41 897 200
Fond, yttre underhåll	1 514 626	-	-	1 514 626
Balanserat resultat	240 411	114 700	-	355 111
Årets resultat	114 700	-114 700	-36 209	-36 209
Eget kapital	43 766 937	0	-36 209	43 730 728

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	355 111
Årets resultat	-36 209
Totalt	318 902

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	184 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-10 643
Balanseras i ny räkning	145 545
	318 902

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 225 611	2 207 674
Rörelseintäkter		7 419	2 880
Summa rörelseintäkter		2 233 030	2 210 554
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 390 617	-1 211 539
Övriga externa kostnader	7	-113 607	-104 965
Personalkostnader	8	-86 319	-85 758
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-481 591	-481 591
Summa rörelsekostnader		-2 072 135	-1 883 853
RÖRELSERESULTAT		160 896	326 701
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 549	5 690
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-203 653	-217 692
Summa finansiella poster		-197 104	-212 002
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-36 209	114 700
ÅRETS RESULTAT		-36 209	114 700

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	65 129 505	65 611 096
Summa materiella anläggningstillgångar		65 129 505	65 611 096
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		65 129 505	65 611 096
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 699	0
Övriga fordringar	11	197	589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	88 883	86 945
Summa kortfristiga fordringar		100 779	87 534
 Kassa och bank			
Kassa och bank		3 039 664	3 118 599
Summa kassa och bank		3 039 664	3 118 599
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		3 140 443	3 206 134
 SUMMA TILLGÅNGAR			
		68 269 948	68 817 230

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 897 200	41 897 200
Fond för yttre underhåll		1 514 626	1 514 626
Summa bundet eget kapital		43 411 826	43 411 826
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		355 111	240 411
Årets resultat		-36 209	114 700
Summa fritt eget kapital		318 902	355 111
SUMMA EGET KAPITAL		43 730 728	43 766 937
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	12 735 000	11 341 000
Summa långfristiga skulder		12 735 000	11 341 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 341 000	13 215 000
Leverantörsskulder		164 140	298 667
Skatteskulder		3 928	3 813
Övriga kortfristiga skulder		174	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	294 978	191 813
Summa kortfristiga skulder		11 804 220	13 709 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 269 948	68 817 230

Noter

NOT 1, REDOVISNING- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hököpinge Strösockret har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,89 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkt bredband	80 541	80 640
Hysesintäkter, p-platser	35 000	33 700
Årsavgifter, bostäder	2 102 146	2 086 473
Övriga intäkter	15 343	9 741
Summa	2 233 030	2 210 554

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	100 863	110 759
Fastighetsskötsel	142 296	136 313
Fastskötsel/städ tjänster	0	11 125
Snöskottning	0	11 973
Övrigt	7 926	23 344
Summa	251 084	293 514

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder VVS	70 777	17 670
Dörrar och lås/porttele	744	7 369
El	11 995	1 530
Försäkringsskador	0	23 682
Garage och p-platser	1 303	2 950
Gård/markytor	11 711	18 646
Hissar	37 024	0
Reparationer	24 475	17 831
Soprum/miljöanläggning	0	2 375
Tak	9 905	2 838
VA	24 068	2 713
Ventilation	0	10 747
Övriga gemensamma utrymmen	20 978	27 500
Summa	212 980	135 851

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	132 469	110 849
Sophämtning	80 795	61 042
Uppvärmning	332 542	235 764
Vatten	162 512	159 253
Summa	708 318	566 908

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	115 343	114 658
Fastighetsförsäkringar	56 204	54 880
Fastighetsskatt	46 688	45 728
Summa	218 235	215 266

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	54 208	53 355
Förbrukningsmaterial	11 960	10 686
Juridiska kostnader	11 158	0
Konsultkostnader	0	2 100
Programvaror	2 990	2 940
Revisionsarvoden	14 000	13 625
Övriga förvaltningskostnader	19 292	22 259
Summa	113 607	104 965

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	12 921	12 810
Styrelsearvoden	71 400	70 950
Övriga arvoden	1 998	1 998
Summa	86 319	85 758

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	203 579	217 535
Övriga räntekostnader	74	157
Summa	203 653	217 692

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	68 712 400	68 712 400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	68 712 400	68 712 400
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 101 304	-2 619 713
Årets avskrivning	-481 591	-481 591
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 582 895	-3 101 304
Utgående restvärde enligt plan	65 129 505	65 611 096
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 562 400</i>	<i>14 562 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 400 000	24 400 000
Taxeringsvärde mark	4 320 000	4 320 000
Summa	28 720 000	28 720 000
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	140	28
Skattekonto	57	43
Övriga fordringar	0	518
Summa	197	589
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	9 599	0
Fastighetsskötsel	35 640	0
Förutbet försäkr premier	20 925	20 448
Förvaltning	14 182	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 538	66 498
Summa	88 883	86 945

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2022-09-28	0,45 %	11 341 000	11 821 000
Stadshypotek	2025-09-30	0,86 %	12 735 000	12 735 000
Summa			24 076 000	24 556 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	14 500	13 500
El	15 493	0
Förutbetalda avgifter/hyror	185 340	178 017
Utgiftsräntor	720	296
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 925	0
Summa	294 978	191 813

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	69 000 000	69 000 000
Summa	69 000 000	69 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna höjdes fr.o.m 2022-04-01 med 1,5%.

Underskrifter

Vellinge den dag som framgår av min digitala underskrift

Magnus Mårtensson
Ordförande

Doris Ekdahl
Ledamot

Herbert Schwarz
Ledamot

Anna-Lena Sjövall
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

KPMG AB
Andrea Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2022 13:29

SENT BY OWNER:

Ida Jonsson • 03.05.2022 21:23

DOCUMENT ID:

S1x8mZZ1L9

ENVELOPE ID:

SkLQbby89-S1x8mZZ1L9

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Hököpinge Strösockret.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DORIS EKDAHL dorisekdahl@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2022 21:55 03.05.2022 21:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/07/1943) IP: 90.231.143.121
2. Karl Magnus Mårtensson magnuss95@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2022 22:05 03.05.2022 21:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/01/1995) IP: 213.64.137.242
3. ANNA-LENA SJÖVALL snickarevagen@telia.com	Signed Authenticated	03.05.2022 22:18 03.05.2022 21:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/07/1968) IP: 78.72.21.140
4. HERBERT SCHWARZ lena.b.schwarz@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2022 10:56 04.05.2022 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/05/1943) IP: 78.72.19.51
5. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	04.05.2022 13:29 04.05.2022 13:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/05/1988) IP: 83.233.119.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hököpinge Strösockret, org. nr 769609-9360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hököpinge Strösockret för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 28 april 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hököpinge Strösockret för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 2022-05-04

KPMG AB

DocuSigned by:

Andréa Åkesson

E747B1870B7B4CB...

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 58A322F461F44507B3AA134D87714E4B

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: Utkast RB Brf Hököpings Strösockret 2021.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Andréa Åkesson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Enveloped Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

andrea.akesson@kpmg.se

IP Address: 83.233.119.126

Record Tracking

Status: Original

Holder: Andréa Åkesson

Location: DocuSign

5/4/2022 1:27:38 PM

andrea.akesson@kpmg.se

Signer Events

Andréa Åkesson

andrea.akesson@kpmg.se

Auktoriserad revisor

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)**Signature**

DocuSigned by:



E747B1870B7B4CB...

Timestamp

Sent: 5/4/2022 1:27:59 PM

Viewed: 5/4/2022 1:30:31 PM

Signed: 5/4/2022 1:30:35 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to andrea.akesson@kpmg.se

Using IP Address: 83.233.119.126

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 0c770e29-f78a-503c-b452-64e2de45026f

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/4/2022 1:30:22 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

5/4/2022 1:28:00 PM

Certified Delivered

Security Checked

5/4/2022 1:30:31 PM

Signing Complete

Security Checked

5/4/2022 1:30:35 PM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	5/4/2022 1:30:35 PM
Payment Events	Status	Timestamps