



Tid 18.00

Plats Vällingbyskolans matsal

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
Henning Rönström, fastighetsjurist från Nabo, valdes som stämмоordförande.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Stämмоordföranden anmälde Trond Jacobsson att föra protokollet.
4. Godkännande av dagordning
Stämman beslutade att godkänna dagordningen enligt kallelsen. Bilaga 1
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Stämman beslutade att välja Erik Rosenius och Antonia Schiller som protokolljusterare och tillika rösträknare.
6. Frågan om stämman blivit i stadgeordning utlyst
Enligt stadgarna skall kallelse ske tidigast 6 veckor och senast 2 veckor innan stämman. Den 25:e maj meddelades medlemmarna om årsstämman genom kallelse som lades i medlemmarnas brevinkast.

Stämman beslutade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar genomfördes i samband med ankomst varpå samtliga närvarande tillfrågades om de blivit uppskrivna innan mötet inleddes. Närvarolistan användes som underlag vid fastställande av röstlängd.

Stämman beslutade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd
 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar genomfördes i samband med ankomst varpå samtliga närvarande tillfrågades om de blivit uppskrivna innan mötet inleddes. Närvarolistan användes som underlag vid fastställande av röstlängd.

Stämman beslutade att fastställa röstlängden till 20 medlemslägenheter. Detta antal justerades upp till totalt 24 medlemslägenheter då ytterligare medlemmar anslöt under mötets gång.

Bilaga 2

8. Föredragning av årsredovisning och revisionsberättelse

Stämмоordföranden presenterade årsredovisning och revisionsberättelse.

En fråga rörande varför underhållsplanen för i år inte drivit större kostnader som följd av att den under 2020 lades på is ställdes. Styrelsen svarade att vi budgeterat 1,5 miljoner per år för underhåll och att vi därigenom kunnat göra visst underhåll. Att vi inte ser en stor ökning av underhållsbehov nu beror även på att vi jobbat ikapp underhållsplanen under första halvan av 2022. Som följdfråga undrades om styrelsen tror att 1,5 miljoner per år i underhållsbudget skulle räcka de kommande tre åren varpå styrelsen svarade att vi tror det men att det naturligtvis inte går att lova något.

En ytterligare fråga gällde huruvida det fanns planer på att införskaffa grovsoprum varpå styrelsen svarade att några sådana planer ej finns i nuläget.

Styrelsen fick även frågor om inbrottet i styrelserummet och då specifikt varför det tagit så lång tid från att incidenten inträffade till dess att medlemmarna informerats. Styrelsen svarade att den gärna hade sett att polisutredningen skulle vara avslutad och att ärendet blivit uppklärat innan information gick ut.

Slutligen ställdes en fråga om hur styrelsen arbetat med omläggning av föreningens lån varpå styrelsen förklarade hur samarbetet med Finopti fungerat.

9. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Stämman beslutade att fastställa resultaträkning och balansräkning.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

11. Frågan om arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslutade att godta valberedningens förslag ett oförändrat arvode till styrelsen motsvarande fem (5) prisbasbelopp att fritt fördela inom sig, samt att föreningen ansvarar för de sociala avgifterna.

Stämman beslutade att godta valberedningens förslag om att ersätta den externa revisorn enligt räkning.

12. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som skall väljas

Stämman beslutade att godta valberedningens förslag om att styrelsen ska bestå av fem (5) ordinarie ledamöter och två (2) suppleanter.

13. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedningen hade föreslagit styrelsens sammansättning enligt nedan. Valet avsåg de som var aktuella för omval och nyval.

Ordinarie ledamöter

Carolina Arback	Omval till stämman 2024
David Brádka	Omval till stämman 2024
Tomas Fridell	Vald till stämman 2023
Trond Jacobsson	Vald till stämman 2023
Frida Annell	Nyval till stämman 2024

Suppleanter

Edelberto Ardila	Nyval till stämman 2024
Emma Nordström	Nyval till stämman 2023

Stämman beslutade att godta valberedningens förslag på ny styrelse.

14. Val av revisor och eventuella revisorsuppleanter

Stämman beslutade att godta valberedningens förslag om att välja PWC och David Larsson som föreningens revisor.

15. Val av valberedning

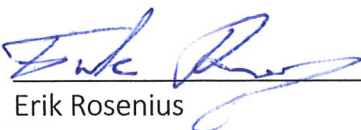
Stämman beslutade att godta valberedningens förslag om att Jesper Bergman (sammankallande) och Magnus Lexhed tillsätts som nästa års valberedning..

16. Stämman avslutades

Vid protokollet


Trond Jacobsson

Justeras


Erik Rosenius

Stämмоordförande


Henning Rönström

Justeras


Antonia Schiller

Bilagor:

1. Dagordning
2. Röstlängd