

# Brf Havsstormen

## Protokoll fört vid årsstämma i Brf Havsstormen

**Tid:** Lördagen den 18 maj 2018 kl. 17.00 – 18.00

**Plats:** Tältet på Kålhagegränd

- § 1 Mötets öppnande**  
Styrelseordförande Peter Lindqvist hälsar samtliga medlemmar välkomna samt förklarar mötet öppnat
- § 2 Val av ordförande för stämman**  
Stämman beslutar välja Peter Lindqvist.
- § 3 Godkännande av dagordning**  
Stämman beslutar att godkänna dagordningen.
- § 4 Anmälan om stämмоordförandes val av protokollförare**  
Ordförande väljer Helén Holmström till att föra stämmans protokoll.
- § 5 Val av 2 justeringspersoner tillika rösträknare**  
Stämman beslutar att välja Fredrik Malmros och Vegar Limstrand.
- § 6 Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst**  
Ordförande inleder med att informera om att årsredovisningen försenades på grund av att extern revisor från PWC inte kunnat utföra sitt arbete med anledning av personalförändringar. Stämman accepterar situationen och finner att utlysning i övrigt skett i enlighet med stadgarna.
- § 7 Fastställande av röstlängd**  
Antalet närvarande/röstberättigade fastställs till 21 närvarande samt 5 via fullmakt, totalt 26 medlemmar.
- § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning för år 2018**  
Styrelsen föredrar i korta drag ÅR 2018. Stämman beslutar att lägga årsredovisningen för räkenskapsåret 2018 till handlingarna, se bilaga ÅR Brf Havsstormen 2018.
- § 9 Föredragning av revisionsberättelse**  
Medlemmarna har tagit del av revisionsberättelsen. Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- § 10 Beslut om fastställande av BR & RR för år 2018**  
Stämman beslutar att fastställa balansräkning och resultaträkning för 2018.
- § 11 Beslut om resultatdisposition**  
Stämman beslutar att i ny räkning överföra SEK 148.581

# Brf Havsstormen

- § 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämмоordförande överlämnar klubban till Ali Idriz vid behandling av §12. Stämman beslutar i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.
- § 13 Propositioner**
- 1. Uppdatering av stadgarna**  
Vid föregående årsstämma inleddes anpassning av stadgarna enligt ändringar i lagstiftning för ekonomiska föreningar och bostadsrättsföreningar. Ordförande föreslår att styrelsen får i uppdrag att så långt som möjligt anpassa stadgarna enligt normalstadgar. Stämman bifaller förslaget.
- 2. Staket**  
Medlemmar har inkommit med önskemål om att det ska vara möjligt att bygga staket runt sina tomtgränser. Se bilaga med ritningsförslag. Stämman bifaller förslaget att kunna sätta upp staket under förutsättning att det är i omålat trä och med enhetligt angivet virke. Staket kan påverka områdets godkända karaktär och därför måste stadsbyggnadskontoret först ge sitt godkännande. Styrelsen kommer att kontakta stadsbyggnadskontoret i frågan.
- § 14 Motioner**  
Det finns inga inkomna motioner att behandla.
- § 15 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer**  
Valberedningen föreslår stämman
- ett arvode om 2,5 prisbasbelopp exkl. sociala avgifter för verksamhetsåret 2019 att fördelas inom styrelsen
  - ett arvode om 1 500 kr exkl. sociala avgifter till föreningens lekmannarevisor
  - ett arvode om 1 500 kr exkl. sociala avgifter till valberedningen
- Stämman beslutar i enlighet med förslaget.  
Stämman beslutar att revisionsarvode för extern revisor debiteras enligt löpande räkning.
- § 16 Val av ordförande för 1 år**  
Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag att välja Peter Lindqvist till ordförande för 1 år.  
Punkten förklaras omedelbart justerad.
- § 17 Val av styrelseledamöter på 1 respektive 2 år och suppleanter**  
Stämman antar ordförandes förslag att välja ledamöter på 1 år.  
Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag att välja följande personer till styrelseledamöter:  
Helén Holmström (omval)  
Tomi Poikulainen (omval)  
Anders Lundberg (nyval)  
Lina Sandgren (nyval)  
Punkten förklaras omedelbart justerad.

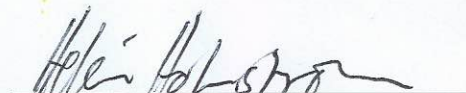
# Brf Havsstormen

- § 18 Val av extern revisor samt intern revisor och revisorssuppleant**  
Valberedningen föreslår Markus Vasström som föreningens lekmannarevisor. Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.  
Ordförande informerar om att PWC inte längre tar bostadsrättsföreningar såsom kunder och beskedet lämnades på torsdagen, varför den korta tiden att finna ny revisor har varit praktiskt genomförbart. Ordföranden föreslår stämman att styrelsen får i uppdrag att finna en ny externrevisor. Stämman beslutar i enlighet med ordförandes förslag.
- § 19 Val av valberedning**  
Ordförande föreslår Fredrik Malmros och Rasmus Berggrensson. Stämman beslutar i enlighet med ordförandes förslag.
- § 20 Av styrelsen hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**  
Festligheter och sammankomster i föreningen  
Genom åren har en föreningsfest arrangerats i samband med stämman och en sammankomst vid 1a advent. Dessa har arrangerats av gruppen Nyttä & Nöje. Deltagare i gruppen för kommande år blir Nevin Idriz, Jonas Månsson och Dascha Francis.
- § 21 Mötets avslutande**  
Stämмоordförande Peter Lindqvist förklarar stämman avslutad och önskar alla en trevlig sommar.



---

Ordförande  
Peter Lindqvist



---

Sekreterare  
Helén Holmström

Justeras



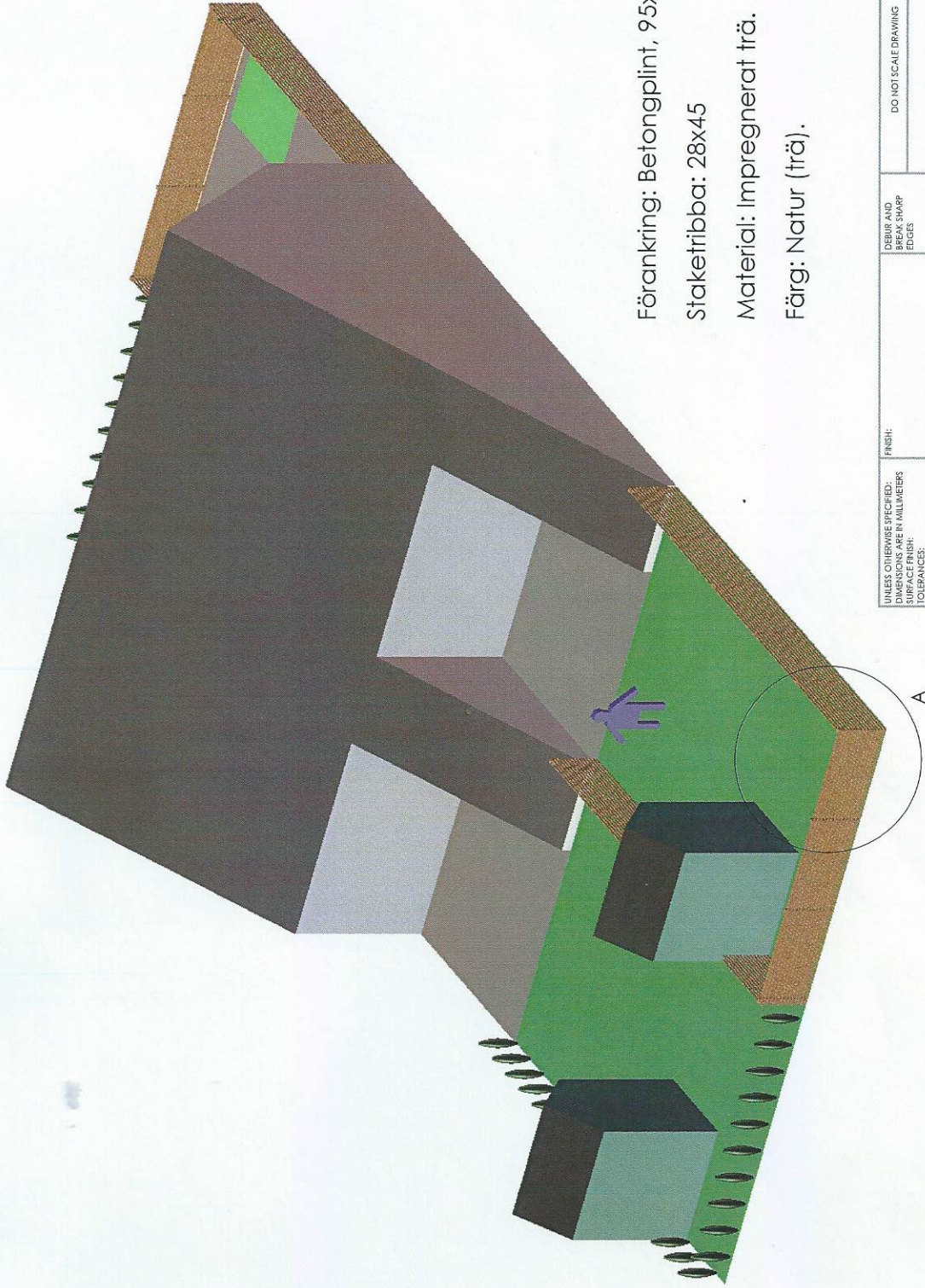
---

Fredrik Malmros



---

Vegar Limstrand




Förankring: Betongplint, 95x95 stolpe.

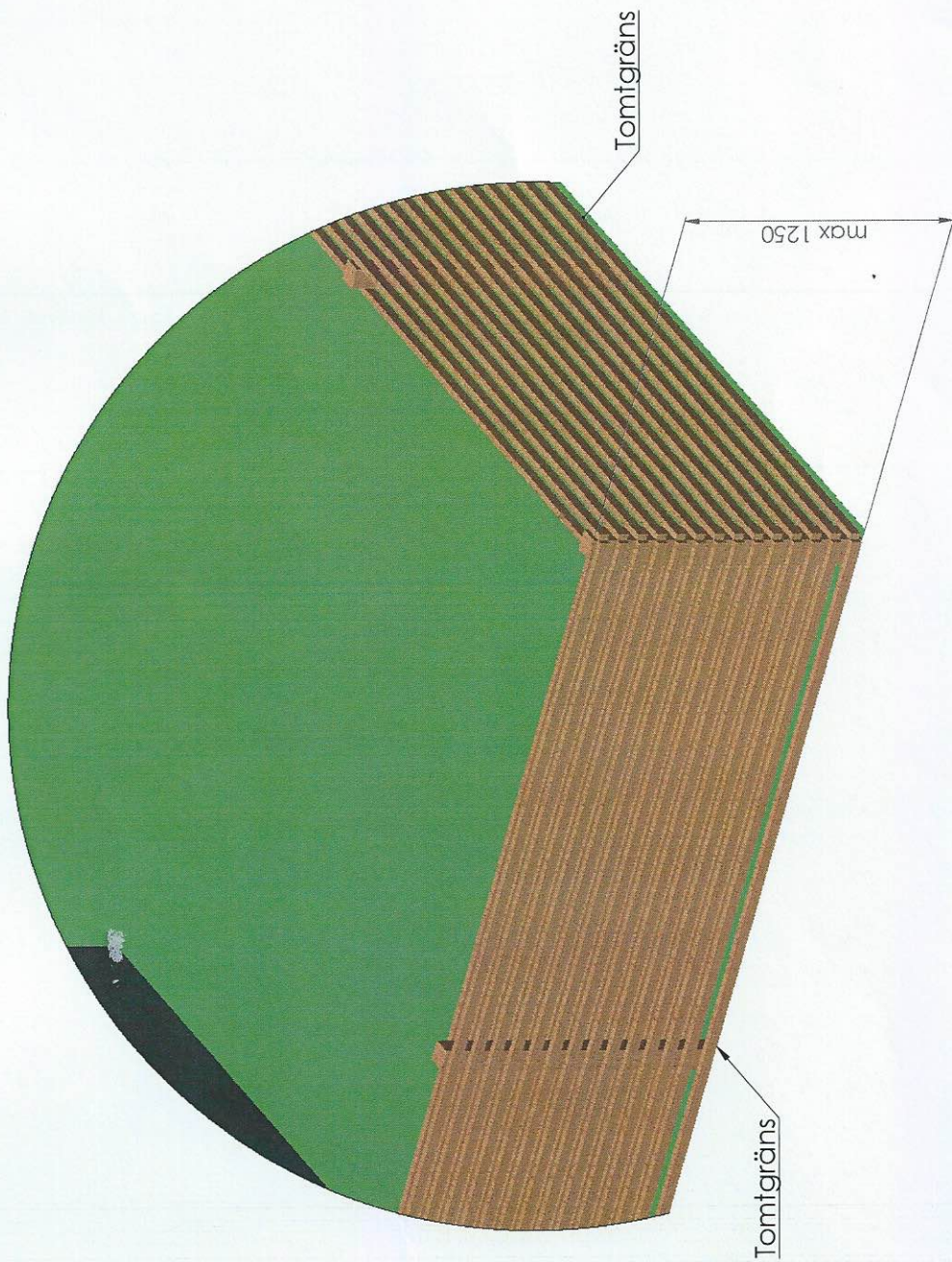
Staketribba: 28x45

Material: Impregnerat trä.

Färg: Natur (trä).

UNLESS OTHERWISE SPECIFIED: DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS DECIMALS ARE TO NEAREST: TOLERANCES:		FINISH:		DEBUR AND BREAK SHARP EDGES		DO NOT SCALE DRAWING		REVISION	
LINEAR:									
ANGULAR:									
DRAWN	NAME	SIGNATURE	DATE	TITLE					
CHK'D									
APP'D									
MFG									
O.A.				MATERIAL:					
				DWG NO: <b>Havsstormen_07</b>				A3	
				SCALE: 1:1				SHEET 1 OF 7	
				WGHT: 883424				 UL R	

Baksida



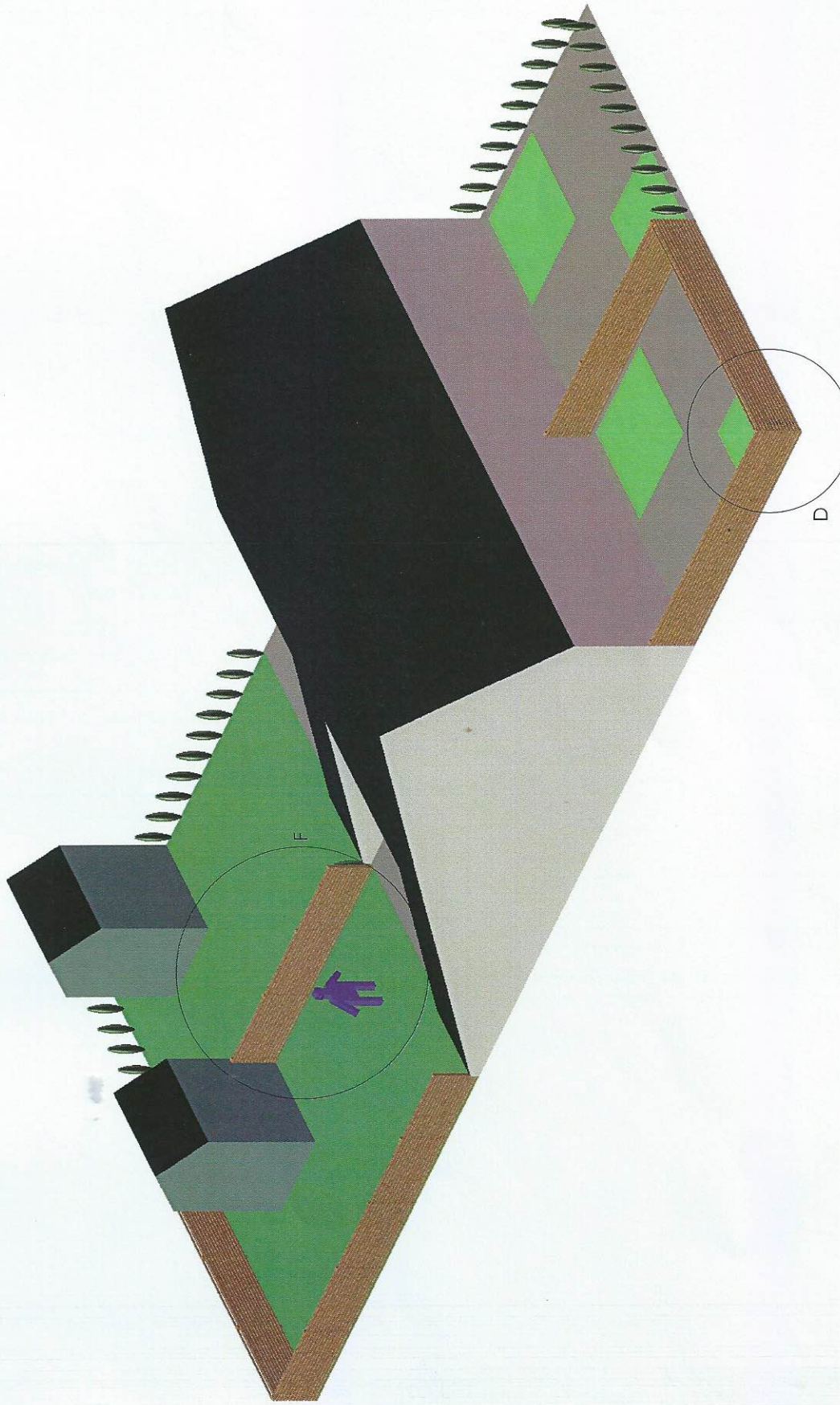
DETAILA  
SCALE 1 : 20

UNLESS OTHERWISE SPECIFIED: DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS		FINISH:		DEBUR AND BREAK SHARP EDGES		DO NOT SCALE DRAWING		REVISION	
TOLERANCES: ANGULAR:									
DRAWN	NAME	SIGNATURE	DATE	TITLE					
CHKD									
APPVD									
MTG				MATERIAL:					
C.A.									
				WEIGHT: 66242		SCALE: 1:1		SHEET 2 OF 7	

DWG NO: Havsstormen\_07 A3

Handwritten initials and a signature.

Framsida / Entre

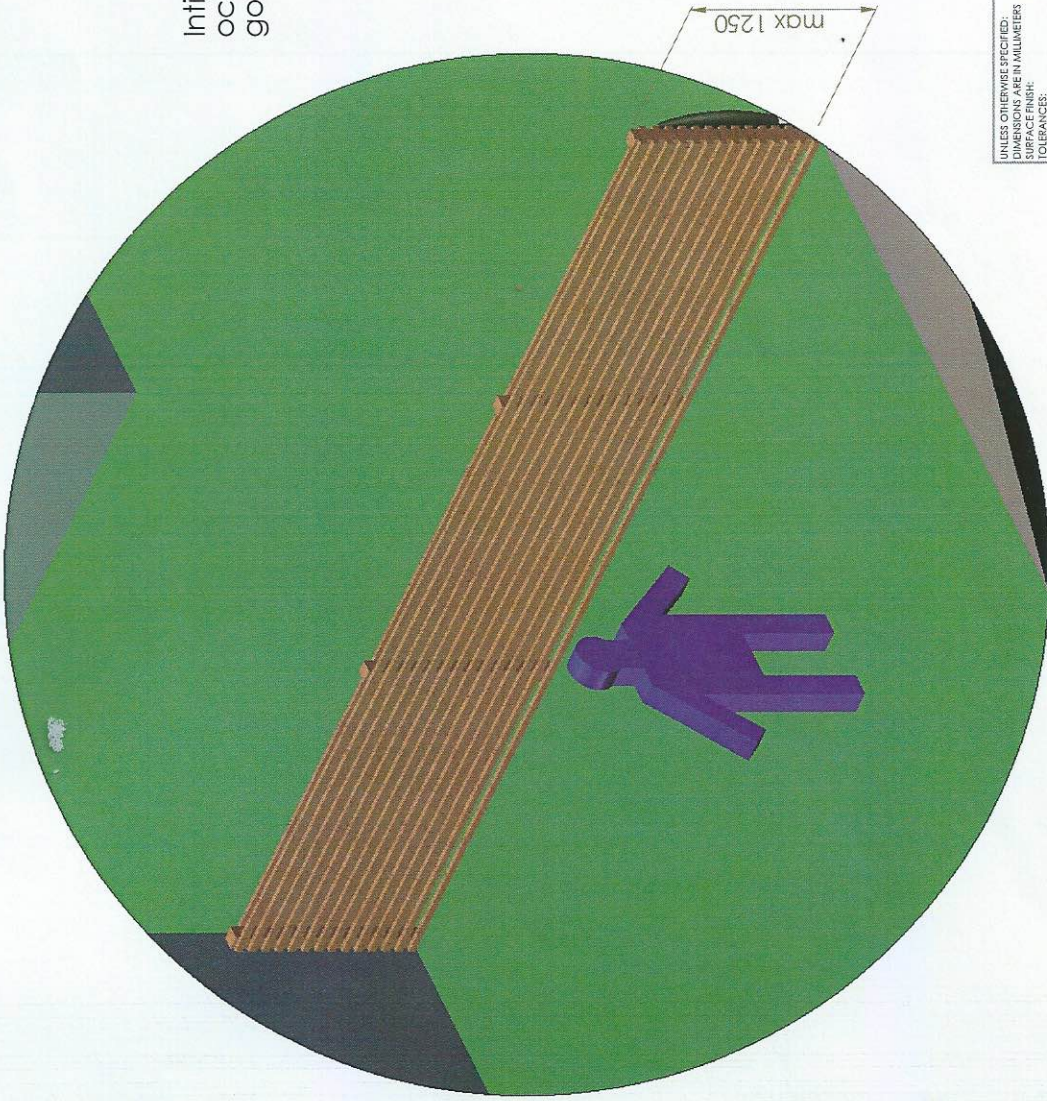


UNLESS OTHERWISE SPECIFIED: DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS		FINISH:		DO NOT SCALE DRAWING		REVISION	
TOLERANCES:		SURFACE FINISH:		DEBUR AND BREAK SHARP EDGES			
LINEAR:							
ANGULAR:							
DRAWN	NAME	SIGNATURE	DATE	TITLE			
CHKD							
APP'D							
MFG							
G.A.							
				MATERIAL:			
				WEIGHT: 885424			
				SCALE: 1:1			
				DWG NO: Havstormen_07			
				A3			

UK 

Baksida

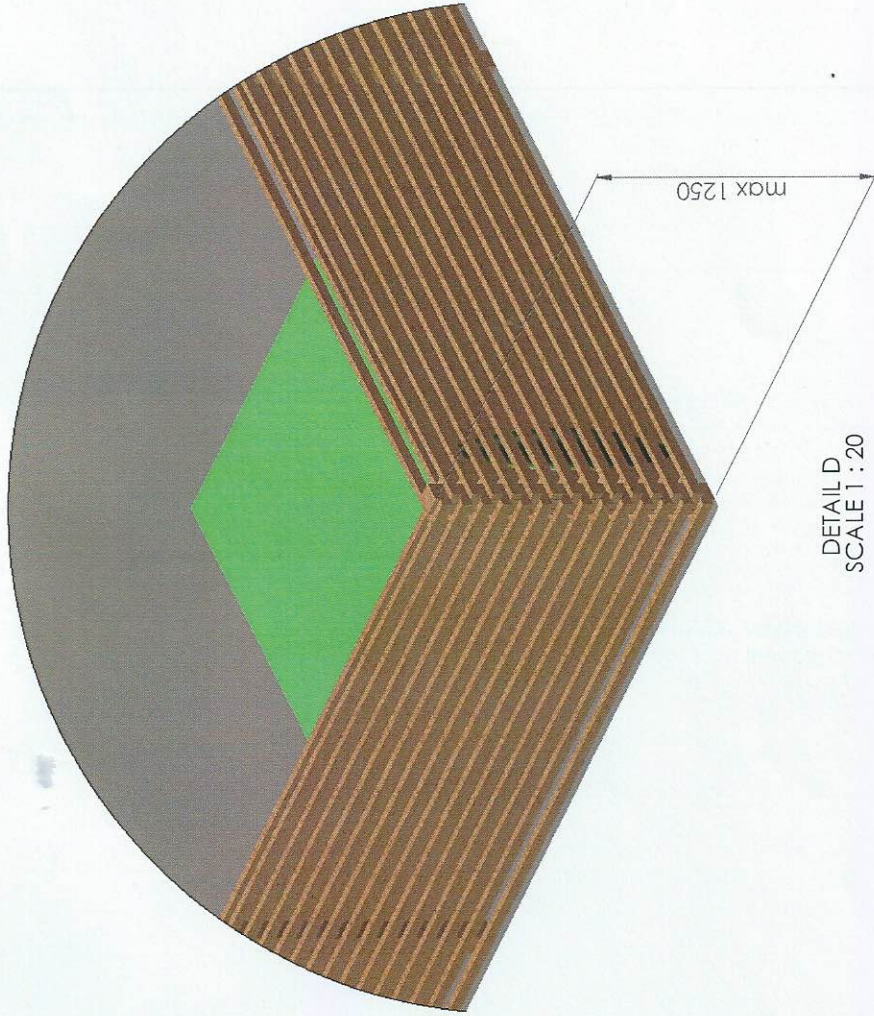
Intill tomtgräns. Mellan tomtgräns  
och granntomt krävs grannens  
godkännande.



DETAIL F  
SCALE 1 : 30

UNLESS OTHERWISE SPECIFIED: DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS		FINISH:		DEBUR AND BREAK SHARP EDGES		DO NOT SCALE DRAWING		REVISION	
SURFACE FINISH:		NAME		SIGNATURE		DATE		TITLE	
TOLERANCES:		DRAWN		CHKD		APPLYD		MFG	
ANGULAR:		MATERIAL:		WEIGHT: 885424		SCALE: 1:1		SHEET 4 OF 7	
		D.W.G. IN:		Havsstormen_07		A3			

Handwritten signature and initials.



DETAIL D  
SCALE 1 : 20

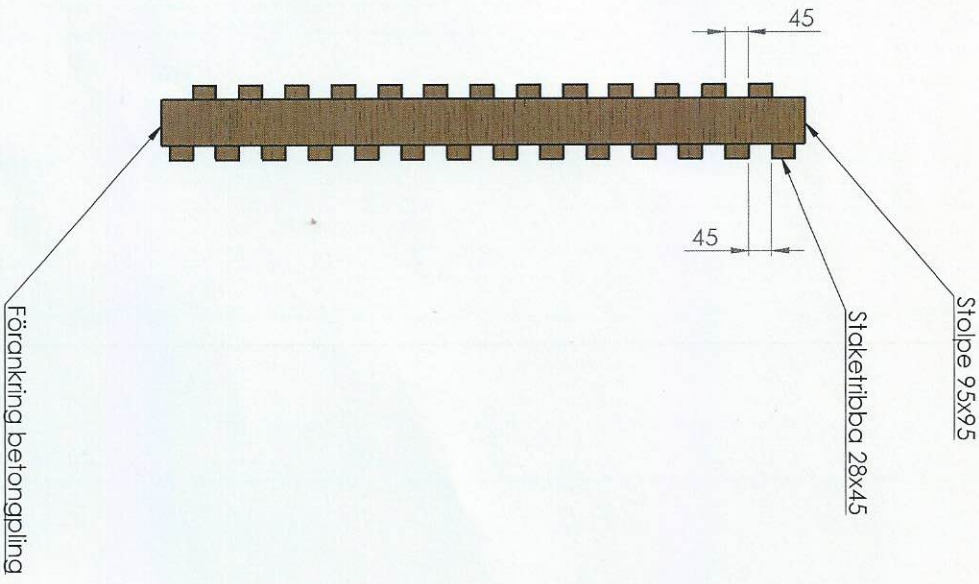
Max 1250 mm höjd utmed trafikeraadväg. Mellan tomtgräns och granntomt krävs grannens godkännande.

UNLESS OTHERWISE SPECIFIED, DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS		FINISH:		DO NOT SCALE DRAWING		REVISION	
SURFACE FINISH:		TOLERANCES:		BREAK SHARP EDGES			
LINEAR:		ANGULAR:		TITLE			
DRAWN		NAME		SIGNATURE		DATE	
CHK'D							
APP'D							
MFG							
G.A.							
				MATERIAL:		DWG NO: Havsstormen_07 A3	
				WEIGHT: 883424		SCALE: 1:1	
						SHEET 5 OF 7	

Uk R



# Tvärsnitt staket



Förankning betongplint

UNLESS OTHERWISE SPECIFIED: DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS		FINISH:		DEBUR AND BREAK SHARP EDGES		DO NOT SCALE DRAWING		REVISION	
SURFACE FINISH: LINEAR: ANGULAR:									
DRAWN	NAME	SIGNATURE	DATE	TITLE		DWG NO		SHEET	
CHKD						Havsstormen_07		6 OF 7	
APPVD						A3			
MFG						SCALE: 1:10			
QA						WEIGHT: 438			
				MATERIAL:					

*Handwritten signature and initials*