

## Om Brf Kanbergsåsen

Brf Kanbergsåsen centralt i Linköping bildades 2003 och är en äkta bostadsrättsförening med organisationsnummer 769609-4577.

Föreningen har tre 5-våningshus, som ligger samlade på Kanberget vid Karl Dahlgrensgatan 11, 13, 31, 33, 35 och 37 och är granne med gamla vattentornet. Husen byggdes färdiga för inflyttning 2005.

### **Adress till föreningen**

Brf Kanbergsåsen

c/o Frubo AB

Apotekaregatan 7

582 27 Linköping

Hemsida: <https://boappa.se/brf-kanbergsasen-linkoping>

### **Antal lägenheter**

Brf Kanbergsåsen har 55 bostadsrättslägenheter, varav 8 har 3 rok, 34 har 4 rok och 13 har 5 rok.

### **Utemiljö**

Kanbergsåsens tre byggnader ligger i en trevlig parkmiljö med bland annat två lekplatser med sandlåda och en utegrill med sittgrupper gemensam för alla boende i Kanbergets samfällighet.

### **Värme, vatten och el**

Fastigheten värms med miljövänlig och ekonomisk fjärrvärme, som ingår i avgiften liksom kallt och varmt vatten.

Alla lägenheterna har egen tvättmaskin och torktumlare/torkskåp.

Föreningen administrerar eldistributionen till alla lägenheterna. Elmätare för varje hushåll används för att fördela de individuella elkostnaderna tillsammans med månadsavgifterna.

### **Eldstad**

De sex kungsvåningarna har öppen spis.

### **TV, bredband och fast telefoni**

I månadsavgiften ingår bredband 250:50 Mbit/s, fast telefoni och det digitala grundutbudet av kabel-TV från Tele2. Visade TV-kanaler är SVT1, SVT2, SVT24, SVT Barn, Kunskapskanalen, TV3, TV4, Kanal 5, Sjuan, TV8, Kanal 9, Kanal 11, Kanal 12, ATG Live. Från 2024-07-01 kommer en uppgradering att göras till 10G-tekniken med ett bredband på 500:500 Mbit/s.

### **Parkering**

Föreningen har 51 markparkeringsplatser, varav 26 har laddmöjlighet för elbil, samt 10 platser i varmgarage. Platserna hyrs ut till de boende enligt kölista. Varje hushåll har rätt till minst en bilplats på markparkeringsplatser eller i garaget. Styrelsen sköter kölistan. Kanbergets samfällighet har 20 lättillgängliga P-platser för gäster.