

Nyhetsbrev

GALJONSBILDEN 22/23 NR 1, mars 2025

Våren är här om än fortfarande lite kyligt i luften. Säkraste vårtecknet av allt är att gruset sopas upp från våra gator och torg. Det är gjort och nu slipper vi dra in grus i trapphus och lägenheter.

Ett annat vårtecken är att vår nya trädgårdsfirma har satt igång med föryngringsbeskrning av häckar och buskage, läs med om det nedan.

Ytterligare ett säkert vårtecken, förutom blommor och blad, är att årsstämman närmar sig och vårfixardagen, läs mer även om det nedan.

Vill du nå styrelsen? Lättast att nå oss är att använda Boappa eller maila till styrelsen@galjonsbilden.se

ÅRSSTÄMMA

Kommer att hållas måndag den 5 maj med start kl 19.30 i Kulturskolans lokaler. Som vanligt börjar vi först med en timmes genomgång av det som har hänt i föreningen under senaste året och vad som komma skall samt en genomgång av vår ekonomi mm.

Därefter tar vi oss igenom årsstämmans dagordning som brukar ta ca 1 timme.

Boka av denna viktiga kväll i din almanacka. Årsredovisning och kallelse delas ut senast 2 veckor före stämman.

Varmt Välkomna!

VÅRFIXARDAG

Vi träffas som vanligt söndag den 4 maj kl 14.00 – 16.00. Börjar med fika och avslutar med vårlig drink. För att veta hur mycket drink som ska tillverkas så behöver vi veta hur många som kommer. Anmälningsskyltar kommer att sättas upp i god tid tillsammans med mer information.

Vad gör vi då på våra fixardagar? En mängd saker bl a rensar vi bort alla lösa saker som står i vinds- och källargångar och slänger dem. Ta därför hand om de saker du vill behålla.

Som vanligt så rensar vi också bland cyklarna i våra cykelrum. Vill du behålla din cykel så skriv datum och lghnr på en lapp och sätt på pakethållaren.

Men, framför allt så umgås vi och har trevligt och lär känna varandra.

Varmt Välkomna!

NYTT TRÄDGÅRDSFÖRETAG

Vi har från och med 1 april tecknat nytt avtal med trädgårdsföretaget "Fix My Garden" för skötsel av våra utomhusytor. Förutom gräsklippning så ingår skötsel av våra planteringar, buskage, häckar, ogräsbekämpning mm. I skrivande stund är de

redan på gång att planera in vårrengöring av ytorna samt föryngringsbeskrning av häckar och rosbuskar mm.

När du får detta Nyhetsbrev i din hand så är parkeringar och gångtytor sandsopade (sköts av snöröjningsföretaget). Buskar och häckar är föryngringsbeskurna, bl a häckern utanför Sjöbjörnsvägen 7-9. Det bortrensade är flisat och lagts som jordförbättring i buskarna.



Fix My Garden sköter även stjärnhusens utomhusytor och får jättefina vitsord från dem. Vi ser fram emot att det ska bli lika fint och välskött hos oss.

ODLINGSLÅDORNA

På baksidan av höghuset har vi en gemensam grillplats. Där finns även några odlingslådor. I dessa odlas det kryddor och annan nyttigväxt till alla att ta av.

Synpunkter på växtsorter kan med fördel diskuteras med Åsa Härdelin, Sjöbjörnsvägen 1.



Utöver dessa har vi även 3 st odlingslådor på allmänningen mellan Radhusen och Jungmansgränd 2. Dessa har det varit lite skrämt med planteringarna i de senaste åren. Är det någon som vill ta ansvar för någon av dessa så vore det toppen. Hör i så fall av er till ordförande Sonja Östlund.



MÅLNING AV PARKERINGSRUTOR

Nu när vintersanden är upptagen kan de slitna parkeringslinjerna målas. När det sker måste bilarna vara borttagna.

Vi återkommer när datum är beslutat med P-service som ska utföra linjemålningen.

FARA FÖR RÅTTINVASION

Föreningen är genom sin fastighetsförsäkring hos Brandkontoret anslutna till Anticimex för hantering av skadedjur.

Anticimex varnar för att det kan bli ett år med ökande antal skadedjur, främst råttor. Detta på grund av den ljumma vintern.

Man vet att det finns mycket råttor i våra avlopssystem. Spola därför inte ner matrester, fett mm i köksavloppet det blir gratis föda till skadedjuren. Dessutom täpper de igen våra avlopp och stopp kan uppstå som kan vara riktigt besvärliga.

För att minska risken för skadedjur har vi ett delat ansvar både föreningen och medlemmarna. De första två punkterna sköter föreningen men de övriga punkterna måste alla medlemmar ta ansvar för.

- **Täcka och täta:** Inspektera huset och täta alla små hål och sprickor – en råtta behöver bara ett hål på 2 cm för att ta sig in.
- **Hålla rent:** Se till att avfallskärl har täta lock och lämna inte mat framme. Klipp ner buskar nära fasaden som råttor kan använda som "stegar".
- **Säkerställa avloppet:** Spola inte ner fett eller matrester som kan locka råttor. Se också till att vattenlåsen i avloppen inte torkar ut.
- **Du som har en radhus- eller terrassträdgård:** Se till att det inte finns "gömmor" av löv- och trädgårdsrester där råttor kan bygga bo och sprida sig.

- **Om du ser ett skadedjur på allmän yta eller i din trädgård:** kontakta genast styrelsen och Anticimex

SAKER SOM STÅR I KÄLLAR- OCH VINDSGÅNGAR

Som vi skrev om ovan så kommer allt löst som står i vinds- och källargångar att rensas bort på vårfixardagen.

Vi har även noterat att det i vissa vindsförråd har satts upp lampor med egna kabeldragningar till elkontakter. Det är inte tillåtet ur ett brand-perspektiv. Om man behöver mer belysning till sitt förråd vänligen använd batteridrivna lampor.

TVÄTTSTUGAN OCH ANDRA GEMENSAMMA YTOR

Vi i styrelsen får mycket frågor gällande våra gemensamma ytor inom- såväl som utomhus. Vad gäller t ex om man vill ha ett kalas på någon av våra gräsytor? Som vi informerat tidigare så kan man inte "boka" ytorna utan alla har rätt att vara där. Skriv istället i Boappa och berätta tidpunkt och evenemang så brukar det lösa sig och bli trevligt för alla.

I tvättstugan har vi fått mycken återkoppling om att det har blivit så trevligt. Tavlan har verkligen blivit en källa till bra synpunkter och information.

Men till och från får vi även synpunkter att många inte hälsar t ex i tvättstugan och att det gör att det kan kännas lite otryggt. Vi är en medelstor förening och alla kan inte känna alla och därför är det extra viktigt att vi bemöter varandra vänligt och respektfullt.

För den allmänna trivselen och säkerhetens skull såg därför gärna ett enkelt "hej!" när Du möter en granne på de allmänna ytor i och runt huset.

ÄNDRINGAR I MILJÖSTUGORNA

Lite förändringar har skett i våra miljöstugor. Kärlen för matåtervinningen har flyttats ut och står nu i mellanrummet till vänster om miljöstugan på Jungmansgränd. Sedan tidigare står dessa kärl utanför miljöstugan på Sjöbjörnsvägen 7-9.

Kärlet för metallåtervinning har minskats för att det dels inte behövs ett så stort kärl och dels för att vi då fick plats med ett kärl för textilåtervinning. Alla vet väl att man enligt ny lag från 1 januari inte får slänga textilier bland hushållsavfallet.

Genom bl a dessa förändringar kommer vi att få plats med en **Återbrukshylla** längst in till höger i rummet. Tanken är att mindre saker som inte är trasiga och som man tror att någon annan skulle kunna ha glädje av ställs här. Större saker som inte får plats på en hylla går det fortfarande att lägga ut i Boappa och höra sig för om någon annan är intresserad av. Om ingen är intresserad av de större sakerna så får man själv se till att forsla bort dem, alltså inte ställa i miljöstugan.

Det tål att upprepas, stora saker såsom möbler av allehanda slag, större elektronik mm inte får lämnas i miljöstugorna. Inte heller **trädgårdsavfall** får lämnas i miljöstugorna. Man får själv se till att köra bort det till återvinningsstationerna. Eller så kan man spara det i sin egen trädgård till vårfixardagen då vi har container på plats.

FOKUS BRANDFRÅGOR

Hela förra året hade vi stort fokus på att höja upp vårt brandskydd. Det fortsätter vi med även i år. Hittills har vi kompletterat med dörrstängare på dörrar som saknat sådana, nödljusarmaturer, skyltar mm. Det som fortfarande saknas är utbyte av dörren ner till källaren från trapphuset i Jungmansgränd 2 samt dörren mellan tvättstugegången och Gröndalsvägen 48.

Senast vi gjorde en brandteknisk besiktning var 2010. Då fick vi ett gäng med brister som till stora delar nu har åtgärdats. Det har tagit många år då det har varit stora åtgärder såsom att avskilja och brandtäta vindarna på radhusen mm. Nu har vi gjort en ny teknisk besiktning för att "släcka" de tidigare bristerna. Till vår hjälp anlidade vi en brandingenjör på konsultföretaget SWECO.

Glädjande tog hon bort kravet att ha dörrstängare och stängd dörr mellan tvättstugegången och lilla gången mot höghuset. Detta som har irriterat många. Då vi har en ny ståldörr direkt från höghuset så räknas inte lilla gången som en egen brandcell utan räknas in i utrymmet utanför tvättstugan. Vi kommer därför att ta bort skylten om branddörr och öppna upp dörren igen.

NY BELYSNING I TRAPPHUSEN

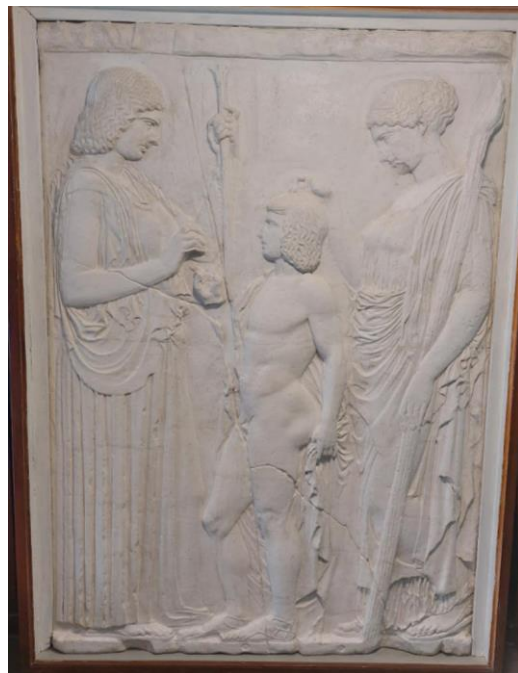
Om planerna går som tänkt så kommer vi inom någon månad att byta belysningsarmaturer i alla trapphus.

En s.k Ramhandling håller på att tas fram där det är beskrivet vilka armaturer vi ska ha, vilken belysningsgrad det ska vara, hur styrningen av belysningen ska göras mm mm. När den är klar kan vi ta in anbud från ett antal elföretag.

Vi hoppas kunna berätta mer om detta på årsstämman.

RELIEF I ENTRÉN SJÖBJÖRNSVÄGEN 1

Den vackra reliefen i entrén är nu rengjord och renoverad. Skyddsglasat sitter åter på plats.



Historien bakom reliefen är följande: Det är en kopia beställd av Carl Milles och tillverkad i Grekland. Totalt gjordes det 4 kopior. Två av kopiorna finns i privatbostäder, en finns på Konsthögskolan och en finns hos oss.

Reliefen föreställer en historia från den Grekiska mytologin. Persefone Demeter Typtolemus dotter blev bortrövad av Hades och blev Drottning i dödsriket. Demeter blev så sorgsen att Zeus tvingade Hades att släppa Persefone. Hon fick komma tillbaka på villkoret att hon var i dödsriket halva året, därav årstiderna (Vintern). Typtolemus får frön som han skall sprida för fruktbarhet när våren kommer.

För att inte tappa bort den här historien, som vi nyligen fått reda på, så kommer vi att ta fram en skylt och sätta upp i porten intill reliefen.

SKYDDSRUM



Styrelsen har tidigare fått frågan om vi kan gå en guddad tur till skyddsrummen.

Du som är intresserad kom till Vårfixardagen den 4 maj. Vi tar då en stund och går runt och tittar på Skyddsrummen.

PÅ AGENDAN

Hittills i år har styrelsen haft 3 ordinarie styrelsemöten.
Nästa styrelsemöte är den 22/4. Därefter är det årsstämma den 5/5

KONTAKTA STYRELSEN

Brevlåda innanför entrén Jungmansgränd 2

Mejl: styrelsen@galjonsbilden.se

Boappa

Tel till styrelsemedlemmar se nedan

FASTIGHETSSKÖTSEL

Driftia förvaltning AB, www.driftia.se

08-744 44 33

felanmälan 08-744 44 33, jour 08-744 09 50

EKONOMISK FÖRVALTNING

Simpleko AB www.simpleko.se

tel: 018-66 01 60 eller

info@simpleko.se

KONTAKT

ÖVRIGT

Valberedning

Linn Hemmingsson
Sjöbjörnsvägen 1

Tvättstuga

Carina Olsson
Sjöbjörnsvägen 1

Miljöstugor och
Soppantering

Alexander Wilczek
Jungmansgränd 24

Parkering

Lars Annersten
Gröndalsvägen 52

Gästlägenheten

Sonja Östlund
Gröndalsvägen 56

Fixardagsgrupp

Carina Olsson och
Lars Annersten

Hobbyrum

Carina Olsson

Drift och underhåll

Sonja Östlund

Ansvarig utgivare: Sonja Östlund

Vill du ha Nyhetsbrevet på mail istället för i pappersform? Skicka ett mail till
styrelsen@galjonsbilden.se

Styrelsen i bilder

			
Sonja Östlund, ordförande Gröndalsv. 56 tel: 070-643 48 63	Anders Lindh, kassör Sjöbjörnsvägen 9 Tel: 073-510 35 40	Anna-Clara Ramström, ledamot Sjöbjörnsvägen 9 Tel:	Sven Olsson, sekreterare Jungmansgränd 2 Tel:
			
Isabelle Malmström, ledamot Sjöbjörnsvägen 1 Tel: 073-600 85 00	Lars Annersten, Suppleant Sjöbjörnsvägen 52 Tel: 070-304 29 85	Carina Olsson, Suppleant Sjöbjörnsvägen 1 Tel:	Alexander Wilczek, Suppl Jungmansgränd 24 Tel: 070-716 27 01