



# Underhållsplan

År 2022 till 2071

## Brf Fräsmaskinen 3

Brf Fräsmaskinen 3

Datum för utskrift: 2024-01-26



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

|                                            |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Namn                                       | Brf Fräsmaskinen 3                                                                                                  |
| Startår                                    | 2022                                                                                                                |
| Slutår                                     | 2071                                                                                                                |
| Moms på kostnadssummor                     | 25.0%                                                                                                               |
| Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%) | 10.0%                                                                                                               |
| Årlig uppräknings (%)                      | 0.0%                                                                                                                |
| Basår för indexering                       | Inget startår                                                                                                       |
| Filter                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>År:</b> 2022 - 2071</li><li>• <b>Åtgärdstyp:</b> Alla åtgärder</li></ul> |

Styrelsen för Brf fräsmaskinen 3 har gett Nabo i uppdrag att upprätta en Underhållsplan på 50 år. Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen och installationer mm.

Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

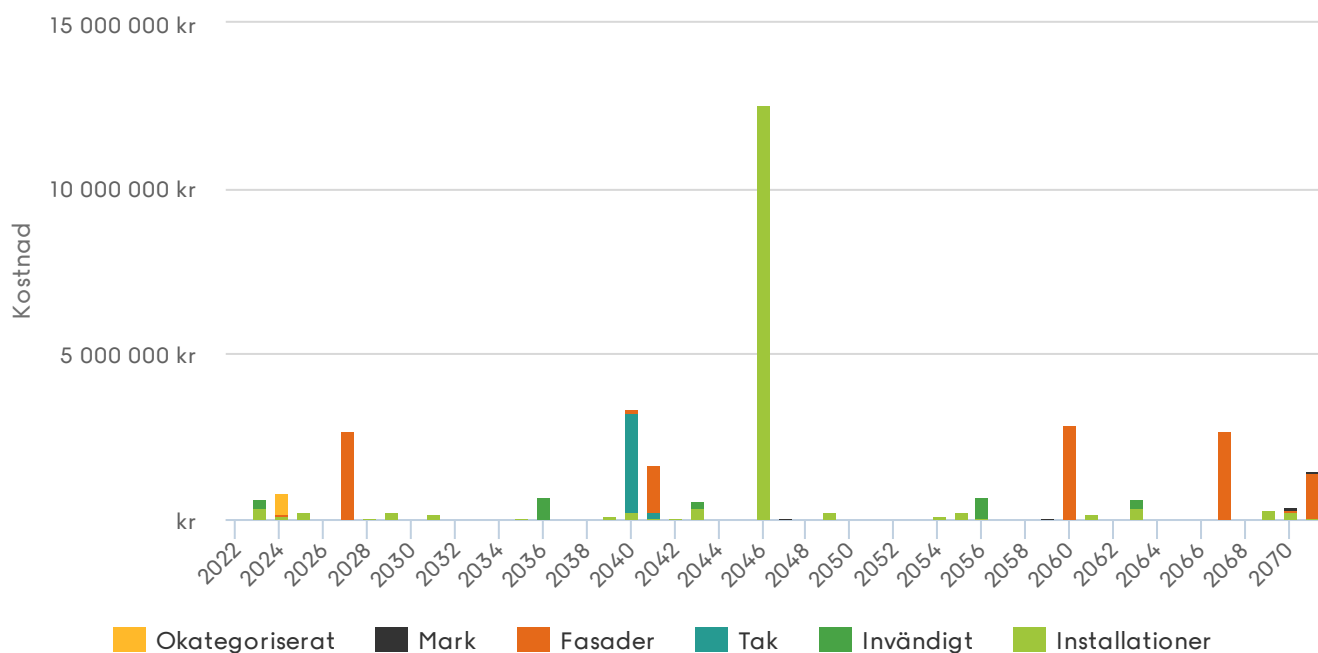
UH-Planen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven.

Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

# Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

## Total kostnad planerat underhåll per år



2022

| Åtgärd                              | Kategori | Läge | Intervall | Status    | Total kostnad<br>Inkl. moms             |
|-------------------------------------|----------|------|-----------|-----------|-----------------------------------------|
| Målning takplåt entrétak med Noxyde | Tak      | Tak  | 20 år     | Genomförd | 16 000 kr<br>Faktisk kostnad: 46 000 kr |

**16 000 kr**

## 2023

| Åtgärd                                                    | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status    | Total kostnad<br>Inkl. moms                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|-----------|--------------------------------------------------|
| Byta belysningsarmatur<br>glödlampa<br><b>Investering</b> | Invändigt      |                         | 20 år     | Genomförd | <b>215 000 kr</b><br>Faktisk kostnad: 250 000 kr |
| Byte Fjärrvärmecentral                                    | Installationer | Energicentral           | 20 år     | Genomförd | <b>344 000 kr</b><br>Faktisk kostnad: 375 000 kr |
| Förstudie dränering                                       | Mark           | Utemiljö                | 40 år     | Genomförd | <b>21 000 kr</b><br>Faktisk kostnad: 23 000 kr   |
| Målning räcken utvändigt                                  | Mark           | Allmänna utrymmen       | 12 år     | Genomförd | <b>15 000 kr</b><br>Faktisk kostnad: 22 000 kr   |
| OVK                                                       | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Genomförd | <b>30 000 kr</b><br>Faktisk kostnad: 15 000 kr   |
|                                                           |                |                         |           |           | <b>623 000 kr</b>                                |

## 2024

| Åtgärd                                                         | Kategori       | Läge            | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Balkongtvätt                                                   | Fasader        | Balkong/terrass |           | Beslutad | <b>66 000 kr</b>            |
| Byta dränering komplett (inkl.<br>dräneringsrör och isolering) |                |                 | 50 år     | Planerad | <b>619 000 kr</b>           |
| Byte grovtvättmaskin                                           | Installationer | Tvättstuga      | 15 år     | Planerad | <b>103 000 kr</b>           |
| Omläggning asfalt ca 10% av ytan<br>entréer samt parkering     | Mark           | Utemiljö        | 20 år     | Planerad | <b>2 000 kr</b>             |
|                                                                |                |                 |           |          | <b>790 000 kr</b>           |

## 2025

| Åtgärd                                      | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte torktumlare                            | Installationer | Tvättstuga       | 15 år     | Planerad | 96 000 kr                   |
| Byte tvättmaskiner                          | Installationer | Tvättstuga       | 15 år     | Planerad | 116 000 kr                  |
| Målning dörrar övriga utrymmen utomhus      | Fasader        | Dörrar. Utrymmen | 15 år     | Planerad | 8 000 kr                    |
| Renovering entréparti slipning och lackning | Fasader        | Dörrar entré     | 15 år     | Planerad | 50 000 kr                   |

**270 000 kr**

## 2026

| Åtgärd     | Kategori | Läge            | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|------------|----------|-----------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Balkongsyn | Fasader  | Balkong/terrass |           | Planerad | 13 000 kr                   |

**13 000 kr**

## 2027

| Åtgärd               | Kategori | Läge            | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------|-----------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Renovering Balkonger | Fasader  | Balkong/terrass | 40 år     | Planerad | 2 640 000 kr                |

**2 640 000 kr**

## 2028

| Åtgärd            | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Energideklaration | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 17 000 kr                   |
| Stamspolning      | Installationer | Va-Stammar              | 7 år      | Planerad | 42 000 kr                   |

**59 000 kr**

## 2029

| Åtgärd                                  | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| OVK                                     | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 30 000 kr                   |
| Renovering/Upprustning 2 st hyresrätter | Installationer | Bostäder                | 20 år     | Planerad | 220 000 kr                  |

**250 000 kr**

## 2030

| Åtgärd                                       | Kategori | Läge     | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Omläggning asfalt ca 10% av ytan garagedfart | Mark     | Utemiljö | 20 år     | Planerad | 800 kr                      |

**800 kr**

## 2031

| Åtgärd                     | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte tvättmaskiner         | Installationer | Tvättstuga              | 15 år     | Planerad | 173 000 kr                  |
| Målning undertak entré trä | Tak            | Tak                     | 20 år     | Planerad | 6 000 kr                    |
| Radonmätning               | Invändigt      | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 16 000 kr                   |

**195 000 kr**

## 2032

| Åtgärd                     | Kategori  | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning torkrum            | Invändigt | Tvättstuga | 20 år     | Planerad | 6 000 kr                    |
| Målning ytskikt tvättstuga | Invändigt | Tvättstuga | 20 år     | Planerad | 12 000 kr                   |

**19 000 kr**

## 2035

| Åtgärd                   | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning räcken utvändigt | Mark           | Allmänna utrymmen       | 12 år     | Planerad | 15 000 kr                   |
| OVK                      | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 30 000 kr                   |
| Stampspolning            | Installationer | Va-Stammar              | 7 år      | Planerad | 42 000 kr                   |

**87 000 kr**

## 2036

| Åtgärd                                 | Kategori  | Läge              | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Diamantslipning kalksten per trappsteg | Invändigt | Allmänna utrymmen | 20 år     | Planerad | 162 000 kr                  |
| Diamantslipning kalksten trapphus      | Invändigt | Allmänna utrymmen | 20 år     | Planerad | 35 000 kr                   |
| Målning dörrar övriga utrymmen inomhus | Invändigt | Dörrar. Utrymmen  | 20 år     | Planerad | 88 000 kr                   |
| Målning källargolv                     | Invändigt | Källare           | 20 år     | Planerad | 75 000 kr                   |
| Målning trappräcken metall             | Invändigt | Allmänna utrymmen | 20 år     | Planerad | 13 000 kr                   |
| Målning våningsplan                    | Invändigt | Allmänna utrymmen | 20 år     | Planerad | 248 000 kr                  |
| Målning ytskikt barnvagnsrum           | Invändigt | Allmänna utrymmen | 20 år     | Planerad | 21 000 kr                   |

**642 000 kr**

## 2038

| Åtgärd            | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Energideklaration | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 17 000 kr                   |

**17 000 kr**

## 2039

| Åtgärd               | Kategori       | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte grovtvättmaskin | Installationer | Tvättstuga | 15 år     | Planerad | 103 000 kr                  |
| Förstudie tak        | Tak            | Tak        | 40 år     | Planerad | 21 000 kr                   |

124 000 kr

## 2040

| Åtgärd                                        | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte torktumlare                              | Installationer | Tvättstuga       | 15 år     | Planerad | 96 000 kr                   |
| Byte tvättmaskiner                            | Installationer | Tvättstuga       | 15 år     | Planerad | 116 000 kr                  |
| Förstudie fasad                               | Fasader        | Fasad            | 30 år     | Planerad | 21 000 kr                   |
| Målning dörrar övriga utrymmen utomhus        | Fasader        | Dörrar. Utrymmen | 15 år     | Planerad | 8 000 kr                    |
| Renovering entréparti slipning och lackning   | Fasader        | Dörrar entré     | 15 år     | Planerad | 50 000 kr                   |
| Renovering tak, tegel inklusive papp och läkt | Tak            | Tak              | 40 år     | Planerad | 3 017 000 kr                |

3 308 000 kr

## 2041

| Åtgärd                                                              | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte fläkt i torkrum                                                | Installationer | Tvättstuga              | 30 år     | Planerad | 28 000 kr                   |
| Byte hänggränna                                                     | Tak            | Avvattningsssystem      | 50 år     | Planerad | 175 000 kr                  |
| Byte stuprör                                                        | Fasader        | Avvattningsssystem      | 50 år     | Planerad | 45 000 kr                   |
| OVK                                                                 | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 30 000 kr                   |
| Radonmätning                                                        | Invändigt      | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 16 000 kr                   |
| Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning. | Fasader        | Fasad                   | 30 år     | Planerad | 1 340 000 kr                |

1 633 000 kr

## 2042

| Åtgärd                              | Kategori       | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning takplåt entrétak med Noxyde | Tak            | Tak        | 20 år     | Planerad | 16 000 kr                   |
| Stamspolning                        | Installationer | Va-Stammar | 7 år      | Planerad | 42 000 kr                   |

**58 000 kr**

## 2043

| Åtgärd                                                       | Kategori       | Läge          | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byta belysningsarmatur glödlampa<br><span>Investering</span> | Invändigt      |               | 20 år     | Planerad | 215 000 kr                  |
| Byte Fjärrvärmecentral                                       | Installationer | Energicentral | 20 år     | Planerad | 344 000 kr                  |

**558 000 kr**

## 2044

| Åtgärd                                                  | Kategori | Läge     | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Omläggning asfalt ca 10% av ytan entréer samt parkering | Mark     | Utemiljö | 20 år     | Planerad | 2 000 kr                    |

**2 000 kr**

## 2046

| Åtgärd             | Kategori              | Läge              | Intervall    | Status          | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|
| Byte tvättmaskiner | Installationer        | Tvättstuga        | 15 år        | Planerad        | 173 000 kr                  |
| <b>Stambyte</b>    | <b>Installationer</b> | <b>Va-Stammar</b> | <b>50 år</b> | <b>Planerad</b> | <b>12 375 000 kr</b>        |

**12 548 000 kr**

## 2047

| Åtgärd                   | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning räcken utvändigt | Mark           | Allmänna utrymmen       | 12 år     | Planerad | 15 000 kr                   |
| OVK                      | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 30 000 kr                   |
|                          |                |                         |           |          | <b>45 000 kr</b>            |

## 2048

| Åtgärd            | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Energideklaration | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 17 000 kr                   |
|                   |                |                         |           |          | <b>17 000 kr</b>            |

## 2049

| Åtgärd                                  | Kategori       | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Renovering/Upprustning 2 st hyresrätter | Installationer | Bostäder   | 20 år     | Planerad | 220 000 kr                  |
| Stamspolning                            | Installationer | Va-Stammar | 7 år      | Planerad | 42 000 kr                   |
|                                         |                |            |           |          | <b>262 000 kr</b>           |

## 2050

| Åtgärd                                       | Kategori | Läge     | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Omläggning asfalt ca 10% av ytan garagedfart | Mark     | Utemiljö | 20 år     | Planerad | 800 kr                      |
|                                              |          |          |           |          | <b>800 kr</b>               |

## 2051

| Åtgärd                     | Kategori  | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------|-----------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning undertak entré trä | Tak       | Tak                     | 20 år     | Planerad | 6 000 kr                    |
| Radonmätning               | Invändigt | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 16 000 kr                   |
|                            |           |                         |           |          | <b>22 000 kr</b>            |

## 2052

| Åtgärd                     | Kategori  | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning torkrum            | Invändigt | Tvättstuga | 20 år     | Planerad | 6 000 kr                    |
| Målning ytskikt tvättstuga | Invändigt | Tvättstuga | 20 år     | Planerad | 12 000 kr                   |
|                            |           |            |           |          | <b>19 000 kr</b>            |

## 2053

| Åtgärd | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| OVK    | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 30 000 kr                   |
|        |                |                         |           |          | <b>30 000 kr</b>            |

## 2054

| Åtgärd               | Kategori       | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte grovtvättmaskin | Installationer | Tvättstuga | 15 år     | Planerad | 103 000 kr                  |
|                      |                |            |           |          | <b>103 000 kr</b>           |

## 2055

| Åtgärd                                      | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte torktumlare                            | Installationer | Tvättstuga       | 15 år     | Planerad | 96 000 kr                   |
| Byte tvättmaskiner                          | Installationer | Tvättstuga       | 15 år     | Planerad | 116 000 kr                  |
| Målning dörrar övriga utrymmen utomhus      | Fasader        | Dörrar. Utrymmen | 15 år     | Planerad | 8 000 kr                    |
| Renovering entréparti slipning och lackning | Fasader        | Dörrar entré     | 15 år     | Planerad | 50 000 kr                   |

**270 000 kr**

## 2056

| Åtgärd                                 | Kategori       | Läge              | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------|----------------|-------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Diamantslipning kalksten per trappsteg | Invändigt      | Allmänna utrymmen | 20 år     | Planerad | 162 000 kr                  |
| Diamantslipning kalksten trapphus      | Invändigt      | Allmänna utrymmen | 20 år     | Planerad | 35 000 kr                   |
| Målning dörrar övriga utrymmen inomhus | Invändigt      | Dörrar. Utrymmen  | 20 år     | Planerad | 88 000 kr                   |
| Målning källargolv                     | Invändigt      | Källare           | 20 år     | Planerad | 75 000 kr                   |
| Målning trappräcken metall             | Invändigt      | Allmänna utrymmen | 20 år     | Planerad | 13 000 kr                   |
| Målning våningsplan                    | Invändigt      | Allmänna utrymmen | 20 år     | Planerad | 248 000 kr                  |
| Målning ytskikt barnvagnsrum           | Invändigt      | Allmänna utrymmen | 20 år     | Planerad | 21 000 kr                   |
| Stamspolning                           | Installationer | Va-Stammar        | 7 år      | Planerad | 42 000 kr                   |

**684 000 kr**

## 2058

| Åtgärd            | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Energideklaration | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 17 000 kr                   |

**17 000 kr**

## 2059

| Åtgärd                   | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning räcken utvändigt | Mark           | Allmänna utrymmen       | 12 år     | Planerad | 15 000 kr                   |
| OVK                      | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 30 000 kr                   |
|                          |                |                         |           |          | <b>45 000 kr</b>            |

## 2060

| Åtgärd                 | Kategori | Läge          | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|------------------------|----------|---------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte alu fönster       | Fasader  | Fönster       | 50 år     | Planerad | 2 365 000 kr                |
| Byte alu fönsterdörrar | Fasader  | Fönsterdörrar | 50 år     | Planerad | 495 000 kr                  |
|                        |          |               |           |          | <b>2 860 000 kr</b>         |

## 2061

| Åtgärd             | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte tvättmaskiner | Installationer | Tvättstuga              | 15 år     | Planerad | 173 000 kr                  |
| Radonmätning       | Invändigt      | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 16 000 kr                   |
|                    |                |                         |           |          | <b>189 000 kr</b>           |

## 2062

| Åtgärd                              | Kategori | Läge | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------|------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning takplåt entrétak med Noxyde | Tak      | Tak  | 20 år     | Planerad | 16 000 kr                   |
|                                     |          |      |           |          | <b>16 000 kr</b>            |

## 2063

| Åtgärd                                                 | Kategori       | Läge          | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byta belysningsarmatur glödlampa<br><b>Investering</b> | Invändigt      |               | 20 år     | Planerad | 215 000 kr                  |
| Byte Fjärrvärmecentral                                 | Installationer | Energicentral | 20 år     | Planerad | 344 000 kr                  |
| Förstudie dränering                                    | Mark           | Utemiljö      | 40 år     | Planerad | 21 000 kr                   |
| Stamspolning                                           | Installationer | Va-Stammar    | 7 år      | Planerad | 42 000 kr                   |
|                                                        |                |               |           |          | <b>621 000 kr</b>           |

## 2064

| Åtgärd                                                     | Kategori | Läge     | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Omläggning asfalt ca 10% av ytan<br>entréer samt parkering | Mark     | Utemiljö | 20 år     | Planerad | 2 000 kr                    |
|                                                            |          |          |           |          | <b>2 000 kr</b>             |

## 2065

| Åtgärd | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| OVK    | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 30 000 kr                   |
|        |                |                         |           |          | <b>30 000 kr</b>            |

## 2067

| Åtgärd               | Kategori | Läge            | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------|----------|-----------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Renovering Balkonger | Fasader  | Balkong/terrass | 40 år     | Planerad | 2 640 000 kr                |
|                      |          |                 |           |          | <b>2 640 000 kr</b>         |

## 2068

| Åtgärd            | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Energideklaration | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 17 000 kr                   |

**17 000 kr**

## 2069

| Åtgärd                                  | Kategori       | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------|----------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte grovtvättmaskin                    | Installationer | Tvättstuga | 15 år     | Planerad | 103 000 kr                  |
| Renovering/Upprustning 2 st hyresrätter | Installationer | Bostäder   | 20 år     | Planerad | 220 000 kr                  |

**323 000 kr**

## 2070

| Åtgärd                                       | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte torktumlare                             | Installationer | Tvättstuga       | 15 år     | Planerad | 96 000 kr                   |
| Byte tvättmaskiner                           | Installationer | Tvättstuga       | 15 år     | Planerad | 116 000 kr                  |
| Förstudie fasad                              | Fasader        | Fasad            | 30 år     | Planerad | 21 000 kr                   |
| Målning dörrar övriga utrymmen utomhus       | Fasader        | Dörrar. Utrymmen | 15 år     | Planerad | 8 000 kr                    |
| Omläggning asfalt ca 10% av ytan garagedfart | Mark           | Utemiljö         | 20 år     | Planerad | 800 kr                      |
| Renovering entréparti slipning och lackning  | Fasader        | Dörrar entré     | 15 år     | Planerad | 50 000 kr                   |
| Stampspolning                                | Installationer | Va-Stammar       | 7 år      | Planerad | 42 000 kr                   |

**333 000 kr**

2071

| Åtgärd                                                              | Kategori       | Läge                    | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte fläkt i torkrum                                                | Installationer | Tvättstuga              | 30 år     | Planerad | 28 000 kr                   |
| Målning räcken utvändigt                                            | Mark           | Allmänna utrymmen       | 12 år     | Planerad | 15 000 kr                   |
| Målning undertak entré trä                                          | Tak            | Tak                     | 20 år     | Planerad | 6 000 kr                    |
| OVK                                                                 | Installationer | Kontroller/Besiktningar | 6 år      | Planerad | 30 000 kr                   |
| Radonmätning                                                        | Invändigt      | Kontroller/Besiktningar | 10 år     | Planerad | 16 000 kr                   |
| Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning. | Fasader        | Fasad                   | 30 år     | Planerad | 1 340 000 kr                |

**1 434 000 kr**