**Modellen 7 Birkagatan 31**

**Bostadsfastighet**

Byggnadsår 1903-1904, byggherre Rörstrand AB (A Danielsson), byggmästare E Lundgren. 1937 centralvärme, 2 badrum i källaren, 1962 hiss.

**Gathus**, 5 vån. Gatufasad: bv gult slätputs, vån 1 - 3 tr. gult spritputs, vån 4 tr. gul slätputs. Portalomfattning med utanpåliggande banddekor i hästskoform, stiliserad blomdekor i puts på̊ burspråkets undersida. Gårdsfasad: gult slätputs. Svart plåttak.

Entré́, trapphus och vilplan: vit- och grönrutiga marmorgolv, kalkstenstrappor, i entrén väggar med målade landskapsmotiv inom runda och ovala ramar, vid taket stuckgirlandfris, enkel takprofil, stuckdekor kring taklampa, fanerade dörrar.

**Gårdshus** (halvt hus), 4 vån. Fasad: gult slätputs. Svart plåttak.

Lägenheterna moderniserade.

Lägenhetsstorlekar 1903: 1 - 3 rum och kök.

Gård: asfalt.

