

# Årsredovisning 2022



**Brf Orangeriet, Bromma**

**Org nr 769630-5072**

**fastum**

www.fastum.se | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Orangeriet, Bromma, med säte i Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Orangeriet, Bromma i Stockholm kommun registrerades hos Bolagsverket den 26 augusti 2015.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 20 oktober 2016.

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheterna Hemse 1, 2 och 3 i Stockholm kommun.

Föreningen består av tre flerfamiljshus med 60 bostadsrätter.

Den totala boarean (BOA) är 4 378 kvm och lokalarean (LOA) är 600 kvm.

Föreningen har 20 garageplatser samt 40 parkeringsplatser utomhus. Garaget förvaltas genom Brf Ängsblomman.

#### Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i tre gemensamhetsanläggningar, vilka omfattar parkanläggning, dagvatten i park, belysning, trottoarer, miljöstation och yta för markparkering. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas genom Västergarns Samfällighetsförening.

#### Lägenhetsfördelning:

23 st	2 rum och kök
19 st	3 rum och kök
18 st	4 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

### Föreningens leverantörer

Typ av tjänst	Leverantör	Avtal löper ut
Ekonomisk förvaltning	Fastum AB	31 december 2023
Parkeringsadministration	Fastum AB	31 december 2023
Fastighetsskötsel	Alova	Förlängs årligen
Teknisk förvaltning (begränsat uppdrag)	Alova	Förlängs årligen
Brandskydd	Alova	Förlängs årligen
Lokalvård	Ed's	3 mån. uppsägning
Trädgårdsskötsel	Beckomberga Entreprenad	31 oktober 2024
Snöröjning	Säker Byggmiljö AB	Förlängs årligen
Hiss-service	Kone	31 december 2023
Hiss-besiktning	Kiwa Inspecta	Förlängs årligen
Individuell mätning av el- och vattenförbrukning	Infometric	Förlängs årligen

Föreningens leverantör av bredband, tv och telefoni är Comhem. Föreningens leverantör av el är Fortum och Ellevio . Föreningens leverantör av vatten är Stockholm Vatten och Avlopp. Föreningens leverantör av fjärrvärme är Stockholm Exergi.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 31 maj 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter  
Andreas Acevi  
Anita Lindell  
Peter Motas  
Lena Sjöberg

Suppleanter  
Catrin Zetterlund  
Rune Granlund

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 (11) protokollförda sammanträden samt ett antal beslutsmöten per capsulam.

### Valberedning

Karl Nylund

### Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

### Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara tre prisbasbelopp exkl sociala avgifter att fritt fördela inom styrelsen.

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

### Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm bostadsrättsarea (BOA).

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna är registrerad av Bolagsverket den 11 november 2015.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 139 820 000 kr, varav byggnadsvärde är 109 820 000 kr och markvärde är 30 000 000 kr.

### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret. Värdeår är 2017. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen har som många andra föreningar sett ökade kostnader under året. Styrelsen följer utvecklingen noggrant, och under årets budgetarbete för kommande år (2023) har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 10% med start från och med 1 januari 2023.

Beslut om installation av laddstolpar har tagits under året, och de kommer installeras under Q1 2023. Det kommer att finnas fasta permanenta platser för medlemmar att ställa sig i kö för, men även två öppna platser för övriga medlemmar att åka dit och ladda sin elbil under några timmar. Dessa nyttjar och bokar man via föreningens digitala bokningssystem och betalas via bland annat EasyPark-appen.

Styrelsen har upphandlat ny leverantör för föreningens ventilationsanläggning inklusive service, underhåll och kontinuerlig översyn.

Föreningen har gjort om kring entréerna vid alla tre husen, med bland annat utläggning av sten och cortenstålringar för blommande växter.

Ett lån (av totalt 4) har löp ut under året och tillsvidare på 3 månader rörligt.

## **Medlemsinformation**

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	85	86
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	19	16
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-18</u>	<u>-17</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	86	85

Under året har 11 (13) överlåtelse skett.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning (tkr)	3 617	3 564	3 390	3 351
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-786	-490	-298	-294
Soliditet (%)	78,50	78,45	78,20	77,84
Resultat exkl avskrivningar (tkr)	671	967	1 159	1 161
Fastighetslån/kvm (kr)	12 266	12 380	12 591	12 640
Årsavgifter/kvm (kr)	655	655	655	655

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Resultat med justeringar av kostnader för avskrivning.

Fastighetslån/kvm

Totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm

Totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgift</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	151 135 223	50 374 777	466 801	-1 246 235	-489 877	<b>200 240 689</b>
Disposition av föregående års resultat:			131 340	-621 217	489 877	<b>0</b>
Årets resultat					-786 258	<b>-786 258</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>151 135 223</b>	<b>50 374 777</b>	<b>598 141</b>	<b>-1 867 452</b>	<b>-786 258</b>	<b>199 454 431</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 867 452
årets förlust	-786 258
	<b>-2 653 710</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	131 340
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-178 199
i ny räkning överföres	-2 606 851
	<b>-2 653 710</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 617 107	3 563 981
Övriga rörelseintäkter		104 109	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 721 216</b>	<b>3 563 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 228 543	-1 781 770
Övriga externa kostnader	4	-175 691	-165 599
Personalkostnader	5	-185 422	-167 015
Avskrivningar		-1 457 350	-1 457 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 047 006</b>	<b>-3 571 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-325 790</b>	<b>-7 753</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader		-460 478	-482 124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-460 468</b>	<b>-482 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-786 258</b>	<b>-489 877</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-786 258</b>	<b>-489 877</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	252 883 850	254 341 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>252 883 850</b>	<b>254 341 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>252 883 850</b>	<b>254 341 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 299	3 016
Övriga fordringar	7	946 043	765 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	250 445	151 110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 202 787</b>	<b>919 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 202 787</b>	<b>919 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>254 086 637</b>	<b>255 260 456</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		201 510 000	201 510 000
Fond för yttre underhåll		598 141	466 801
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>202 108 141</b>	<b>201 976 801</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 867 452	-1 246 235
Årets resultat		-786 258	-489 877
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 653 710</b>	<b>-1 736 112</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>199 454 431</b>	<b>200 240 689</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	40 637 500	40 262 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 637 500</b>	<b>40 262 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	13 062 500	13 937 500
Leverantörsskulder		185 934	175 390
Skatteskulder		17 470	18 540
Övriga skulder		61 166	61 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	667 636	564 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 994 706</b>	<b>14 757 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>254 086 637</b>	<b>255 260 456</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-786 258	-489 877
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 457 350	1 457 350
Förändring skatteskuld/fordran		-1 070	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>670 022</b>	<b>967 473</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-3 283	6 486
Förändring av kortfristiga fordringar		-99 345	13 035
Förändring av leverantörsskulder		10 544	52 147
Förändring av kortfristiga skulder		102 965	-75 716
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>680 903</b>	<b>963 425</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av fastighetslån		-500 000	-925 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-500 000</b>	<b>-925 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>180 903</b>	<b>38 425</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		754 860	716 435
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>935 763</b>	<b>754 860</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Standardförbättringar	25 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 867 640	2 867 640
Parkeringsplatser och garage	391 459	354 699
Varmvatten	60 599	58 755
El	255 589	119 869
Andrahandsupplåtelse	5 571	6 347
Återföring tidigare reserv för gemensamhetsanläggning	0	155 000
Betalningspåminnelser	420	0
Övriga poster	35 829	1 671
	<b>3 617 107</b>	<b>3 563 981</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	111 734	93 570
Trädgårdsskötsel	152 894	160 822
Lokalvård	74 748	73 236
Snöröjning och sandning	82 025	84 187
Serviceavtal, funktionskontroll fjärrvärme	9 521	12 173
Hisservice/besiktning	47 147	22 863
Besiktningsskostnader	46 500	0
Gemensamhetsanläggning	133 389	80 986
Hissreparationer	19 039	10 342
Övriga reparationer	134 323	86 574
Planerat underhåll, OVK-besiktning	178 199	98 750
El	517 361	337 685
Uppvärmning	316 232	324 729
Vatten och avlopp	124 904	124 504
Avfallshantering	66 434	63 358
Försäkringskostnader	43 899	41 809
TV, bredband och telefoni	147 816	145 952
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	4 608	4 912
Övrigt, jourutryckning, brandskyddsarbete	17 770	15 318
	<b>2 228 543</b>	<b>1 781 770</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	8 200	9 270
Föreningsgemensamma kostnader, möten, årsredovisning	2 245	17 988
Revisionsarvode	28 625	22 250
Ekonomisk förvaltning	76 085	73 499
Underhållsplan	31 000	0
Medlemsskap i branschorganisation	6 320	6 260
Övriga externa tjänster, mätdata	14 124	27 807
Övriga poster	9 092	8 525
	<b>175 691</b>	<b>165 599</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	144 200	128 702
Sociala avgifter	41 222	38 313
	<b>185 422</b>	<b>167 015</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 528 750	260 528 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 528 750</b>	<b>260 528 750</b>
Ingående avskrivningar	-6 187 550	-4 730 200
Årets avskrivningar	-1 457 350	-1 457 350
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 644 900</b>	<b>-6 187 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>252 883 850</b>	<b>254 341 200</b>
Taxeringsvärden byggnader	109 820 000	74 927 000
Taxeringsvärden mark	30 000 000	26 000 000
	<b>139 820 000</b>	<b>100 927 000</b>
Bokfört värde byggnader	137 883 850	139 341 200
Bokfört värde mark	115 000 000	115 000 000
	<b>252 883 850</b>	<b>254 341 200</b>

### Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	10 280	10 270
Avräkningskonto förvaltare	935 763	754 860
	<b>946 043</b>	<b>765 130</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	14 869	14 161
TV, bredband och telefoni	39 982	36 953
Ekonomisk förvaltning	17 156	17 156
Funktionskontroll fjärrvärme	0	9 520
Medlemskap i branschorganisation	6 420	6 320
Intäkter för el och vatten	172 018	67 000
	<b>250 445</b>	<b>151 110</b>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	0,81	2022-09-30	0	13 187 500
Stadshypotek	0,80	2024-09-30	13 812 500	13 937 500
Stadshypotek	0,64	2025-09-30	13 062 500	13 187 500
Stadshypotek	0,72	2026-09-30	13 762 500	13 887 500
Stadshypotek	3,15	2023-03-30	13 062 500	0
Avgår kortfristig del av lån			-13 062 500	-13 937 500
			<b>40 637 500</b>	<b>40 262 500</b>

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 13 062 500 kr

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	0	0
Styrelsearvoden	96 600	95 200
Sociala avgifter	30 352	29 500
Revision	19 000	15 000
El	121 432	35 268
Fjärrvärme	48 803	48 717
Avfallskostnader	12 075	11 014
Vatten och avlopp	23 930	19 852
Snöröjning	9 911	17 279
Lokalvård	6 205	6 156
Övriga externa tjänster	0	14 132
Förutbetalda avgifter och hyror	299 328	272 553
	<b>667 636</b>	<b>564 671</b>

## Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	59 000 000	59 000 000
	<b>59 000 000</b>	<b>59 000 000</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Andreas Acevi

Anita Lindell

Lena Sjöberg

Peter Motas

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor








# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2022\_Brf\_Orangeriet\_Bromma.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-25 17:07:39

Dokumentet är undertecknat av:

 ANITA LINDELL (19540130XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-25 16:33:42
 ANDREAS ACKEVI (19850304XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-25 11:33:44
 PETER MOTAS (19850723XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-25 12:34:27
 LENA SJÖBERG (19540716XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-25 10:58:07
 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor	2023-04-25 17:07:39



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2022\_Brf\_Orangeriet\_Bromma.pdf (286775 byte)

5721001570DDC28E44718CA858128A3430F83AB14406ECB5A4BCBE9E404E8CDC2F46C133BFE098C90C2E  
56A8DC49A2F202B2A8F4C77A0960115F6F613CBEEF8E

<https://esign.summera.support/verify>