

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Blåslampan 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2071.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna höjdes med 10% per 2023-01-01.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-11-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-08-31 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-02 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Alexander Gäverström	Ordförande
Anja Bucher	Ledamot
Jens Karlsson	Ledamot
Inés Ressaissi	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Niklas Nyberg	Ordinarie Extern	Ernst & Young
Kristina Oskarsson	Ordinarie Intern	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-14.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Blåslampan 1	1985	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via oljeeldning och bergvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus.

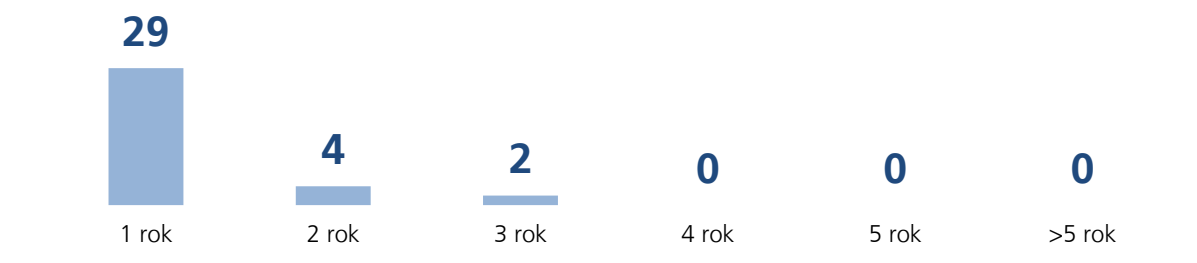
Värdeåret är 1937.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 416 m², varav 1 416 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Vind

Uteplats

Cykelparkering

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071.
Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Energideklaration	2022	
Brandskyddsbesiktning	2021	Utfört av Brandsäkra AB
Byte av tvättmaskiner	2021	Utfört av Electrolux
Renovering av röklucka	2021	Utfört av Brandsäkra AB
Byte av värmepanna	2020	Utfört av ÅSAB Energi AB
Radonmätning	2020	Utfört av ACATRAIN Radonmätning AB
Stamspolning	2020	Utfört av GR Avloppsrensning AB
Utomhusytor och cykelförvaring	2018	
Hissrenovering	2018	
Takläckage, reparation av skadad plåt	2017	
Förstärkning av utomhusbelysning.	2017	
Installation av fiberbredband samt tecknande av gruppavtal för bredband	2016	Avtal med Ownit Broadband AB
Förstärkning av skydd mot inbrott på markplan	2016	
Justering av ventilation baserat på OVK-besiktning	2016	Godkänd OVK
Installation av utomhusbelysning	2016	
Byte av torktumlare	2015	Utfört av Electrolux
Renovering av stuprör	2014	Utförd av SEHED Fasad AB
Byte av trummor i tvättmaskiner	2013	Utfört av Electrolux
Omgjutning av balkonger	2013 - 2014	Utförd av SEHED Fasad AB
Lagning och ommålning av fasad	2013 - 2014	Utförd av SEHED Fasad AB
Uppsnyggning av hiss	2010	Utförd av Hissen AB i syfte att få ursprungsutseende.
Målning av trapphus	2010	Inklusive hisschakt
Byte av gasservis	2010	Utförd av Stockholm Gas
Utvändig målning av fönster	2009	Utförd av Klings Måleri
Byte av alla lägenhetsdörrar samt entréport	2008	Lägenhetsdörrar av typ säkerhetsdörrar
Installation av ny elservis och byte av fastighetselen	2007	Inkl. alla elstigare till lägenheterna och utbyte av de originalinstallationer som funnits i lägenheterna
Slutinstallation av bergvärme	2006	
Radonmätning utförd och godkänd	2005	Utförd av IRM
Stambyte genomfört	2003	Inkluderat både köks- och badrumsstammar
Planerat underhåll	År	
Renovering av stammar i bottenplatta	2023	
Fönsterrenovering	2023	
Byte av värmestammar och Radiatorer	2025	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Energibevakning AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hissunderhåll samt besiktning	Hissen AB
Städning, entrématta och gräsklippning	Anders Lindberg Städservice AB
Automatisk oljeleverans	OKQ8
Serviceavtal oljepanna och bergvärmepump	ÅSAB Energikontroll AB
Tidningsåtervinning	SUEZ Recycling AB
TV	ComHem AB
Bredband	Ownit Broadband AB

Föreningens ekonomi

Med anledning av höjda räntor och ökad inflation påbörjades en översyn av föreningens ekonomi under kvartal 4 2022. Arbetet fortlöper under 2023 och syftar till att skapa en långsiktigt god ekonomi för föreningen. Som resultat av arbetet höjde styrelsen avgiften 10% till januari 2023.

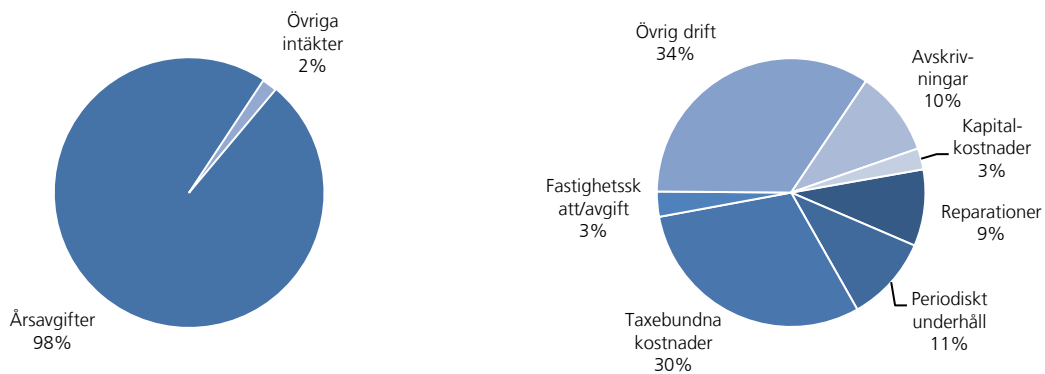
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

Styrelsen har även beslutat om att höja årsavgifterna med ytterligare 10 % från och med 2023-06-01.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	876 721	917 152
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 005 216	992 930
Finansiella intäkter	1 795	219
Minskning kortfristiga fordringar	0	1 050
Ökning av kortfristiga skulder	51 129	19 092
	1 058 139	1 013 291
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 551 618	968 469
Finansiella kostnader	44 970	45 353
Ökning av kortfristiga fordringar	7 137	0
Minskning av långfristiga skulder	9 975	39 900
	1 613 700	1 053 722
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	321 161	876 721
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-555 561	-40 431

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året anlitat Anticimex i syfte att avlägsna skadedjur från fastigheten. Arbetet blev komplett utfört under 2022. Därtill har en av föreningens bostäder fått en vattenskada vilken också åtgärdats under året.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 35 st

Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 47

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 9

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 46

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	697	697	697	697
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 969	3 976	4 004	4 025
Elkostnad/m ² totalyta	302	186	119	172
Värmekostnad/m ² totalyta	14	9	31	60
Vattenkostnad/m ² totalyta	38	35	33	28
Kapitalkostnader/m ² totalyta	32	32	35	60
Soliditet (%)	17	26	27	29
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-772	-203	-244	-127
Nettoomsättning (tkr)	995	988	997	1 020

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 416 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 694 658	0	0	2 694 658
Upplåtelseavgifter	7 945 412	0	0	7 945 412
Fond för yttre underhåll	657 248	178 800	-99 319	577 767
S:a bundet eget kapital	11 297 318	178 800	-99 319	11 217 837
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-9 310 129	-178 000	-104 936	-9 027 193
Årets resultat	-772 360	-772 360	203 455	-203 455
S:a fritt eget kapital	-10 082 489	-950 360	98 519	-9 230 648
S:a eget kapital	1 214 828	-771 560	-800	1 987 188

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-772 360
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 131 329
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-178 800
summa balanserat resultat	-10 082 489

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

184 757
-9 897 732

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	994 770	988 228
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 446	4 702
Summa rörelseintäkter		1 005 216	992 930

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 293 180	-826 133
Övriga externa kostnader	Not 5	-258 437	-142 336
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-182 783	-182 783
Summa rörelsekostnader		-1 734 400	-1 151 251

RÖRELSERESULTAT

-729 184 **-158 321**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 795	219
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 970	-45 353
Summa finansiella poster	-43 175	-45 134

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-772 360 **-203 455**

ÅRETS RESULTAT

-772 360 **-203 455**

Balansräkning

TILLGÅNGAR

2022-12-31

2021-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Not 7,12	6 691 801	6 871 884
Maskiner	Not 8	675	3 375

Summa materiella anläggningstillgångar		6 692 476	6 875 259
---	--	------------------	------------------

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

6 692 476

6 875 259

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		7 294	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	323 258	878 975

Summa kortfristiga fordringar		330 552	878 975
--------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

330 552

878 975

SUMMA TILLGÅNGAR

7 023 028

7 754 234

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 640 070	10 640 070
Fond för yttre underhåll	Not 10	657 248	577 767
Summa bundet eget kapital		11 297 318	11 217 837
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 310 129	-9 027 193
Årets resultat		-772 360	-203 455
Summa fritt eget kapital		-10 082 489	-9 230 648
SUMMA EGET KAPITAL		1 214 828	1 987 188
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	0	5 590 275
Summa långfristiga skulder		0	5 590 275
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	5 620 200	39 900
Leverantörsskulder		80 408	28 286
Skatteskulder		1 575	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	106 017	108 585
Summa kortfristiga skulder		5 808 200	176 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 023 028	7 754 234

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	67 år	67 år
Port/säkerhetsdörr	50 år	50 år
Fasad och balkong	40 år	40 år
Maskiner	10 år	10 år
Bredband	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	986 972	986 972
Överlåtelse/pantsättning	7 728	0
Avgift andrahandsuthyrning	0	1 190
Öresutjämning	70	66
	994 770	988 228

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	9 179	0
Övriga intäkter	1 267	4 702
	10 446	4 702

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	44 376	42 870
	Fastighetsskötsel beställning	1 410	2 281
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	6 591	9 118
	Fastighetsskötsel gård beställning	18 482	0
	Snöröjning/sandning	0	18 082
	Städning entreprenad	38 827	38 148
	Städning enligt beställning	0	8 325
	Mattvätt/Hyrmattor	3 300	3 229
	OVK Obl. Ventilationskontroll	10 875	0
	Hissbesiktning	0	1 281
	Gemensamma utrymmen	958	480
	Gård	2 892	3 286
	Serviceavtal	28 182	4 695
	Förbrukningsmateriel	559	639
	Brandskydd	0	48 305
	Fordon	5 262	540
		161 713	181 278
	Reparationer		
	Tvättstuga	3 485	10 715
	Lås	11 473	0
	VVS	30 232	19 592
	Värmeanläggning/undercentral	12 724	8 483
	Elinstallationer	13 476	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	499	549
	Hiss	4 826	1 301
	Skador/klotter/skadegörelse	39 943	0
	Vattenskada	47 177	0
		163 835	40 640
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	99 319
	Balkonger/altaner	184 757	0
		184 757	99 319
	Taxebundna kostnader		
	El	427 578	263 275
	Olja	20 473	12 821
	Vatten	53 303	50 114
	Sophämtning/renhållning	27 519	24 044
	Grovsopor	10 117	10 214
		538 990	360 467
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	37 246	35 537
	Självrisk	95 200	0
	Kabel-TV	9 974	9 526
	Bredband	48 300	48 300
		190 720	93 363
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	53 165	51 065
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 293 180	826 133

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	4 675	0
	Tele- och datakommunikation	2 985	2 685
	Juridiska åtgärder	0	18 988
	Hyresförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	13 875	13 350
	Föreningskostnader	545	1 613
	Styrelseomkostnader	7 284	0
	Fritids- och trivselkostnader	3 626	1 331
	Förvaltningsarvode	84 084	82 264
	Administration	16 873	4 642
	Konsultarvode	124 490	17 463
		258 437	142 336
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	104 550	104 550
	Förbättringar	75 532	75 532
	Maskiner	2 700	2 700
		182 783	182 783
Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	10 857 129	10 857 129
	Utgående anskaffningsvärde	10 857 129	10 857 129
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 985 245	-3 805 162
	Årets avskrivningar enligt plan	-180 083	-180 083
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 165 328	-3 985 245
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 691 801	6 871 884
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 020 000	1 020 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	17 600 000	13 200 000
	Taxeringsvärde mark	42 000 000	28 000 000
		59 600 000	41 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	59 600 000	41 200 000
		59 600 000	41 200 000

Not 8 MASKINER		2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		62 813	62 813
Nyanskaffningar		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		62 813	62 813
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-59 438	-56 738
Årets avskrivningar enligt plan		-2 700	-2 700
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-62 138	-59 438
Redovisat restvärde vid årets slut		675	3 375

Not 9 ÖVRIGA FORDRINGAR		2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto		1 737	1 729
Skattefordran		0	525
Klientmedel hos SBC		286 379	295 520
Fordringar		360	0
Räntekonto hos SBC		34 782	581 201
		323 258	878 975

Not 10 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		577 767	687 967
Reservering enligt stadgar		178 800	123 600
Reservering enligt stämmobeslut		0	0
lanspråktagande enligt stadgar		0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut		-99 319	-233 800
Vid årets slut		657 248	577 767

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	0,800 %	3 155 200	3 160 800	2023-01-30
Handelsbanken	0,800 %	2 465 000	2 469 375	2023-01-30
Summa skulder till kreditinstitut		5 620 200	5 630 175	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 620 200	-39 900	
		0	5 590 275	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 564 200 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	0	15 667
	Ränta	7 275	7 287
	Avgifter och hyror	98 742	85 631
		106 017	108 585

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Fönsterrenovering för hela fastigheten kommer ske under första och andra kvartalet under 2023.

Inventering av radiatorer kommer ske under 2023.

Lagning av staket runt uteplatseten under våren 2023.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Alexander Gäverström
Ordförande

Anja Bucher
Ledamot

Jens Karlsson
Ledamot

Inés Ressaissi
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Kristina Oskarsson
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5950-2023-04-25.pdf

Unikt dokument-id:

0cf37c5b-30c0-4a04-9020-326bed951278

Dokumentets fingeravtryck:

**87909dd8c854c4b7986870d81bdfa257db44c9356270445f6fe835e15542c0afed003389ef27b263c6fdb
e41f6944929eb1b0183c3b2889d45028d4c20b627da**

Undertecknare



Jens Karlsson

Blåslampan 1 (5950)

E-post: jens_karlsson95@hotmail.com

Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung
SM-G998B (smartphone)

IP nummer: 90.129.205.81

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JENS
KARLSSON (19950816****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-26 12:42:06 UTC



Anja Bucher

Blåslampan 1 (5950)

E-post: simbuc08@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 84.216.49.172

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Anja
Simone Bucher (19810712****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-01 07:44:17 UTC



Alexander Gäverström

Blåslampan 1 (5950)

E-post: gaverstrom@outlook.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 84.216.49.164

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID:
ALEXANDER GÄVERSTRÖM
(19940530****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-01 09:06:16 UTC



Inés Ressaissi

Blåslampan 1 (5950)

E-post: ines.ressaissi@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.3
Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 196.235.95.110

Undertecknad med BankID: Inés
Ressaissi (19810508****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-01 18:36:51 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Kristina Oskarsson

Blåslampan 1 (5950)

E-post: stina119@hotmail.com

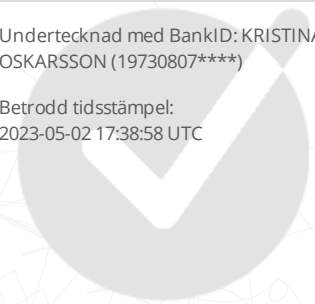
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown
(desktop)

IP nummer: 94.255.129.225

IP Plats: Arloev, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: KRISTINA
OSKARSSON (19730807****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-02 17:38:58 UTC



Niklas Nyberg

Blåslampan 1 (5950)

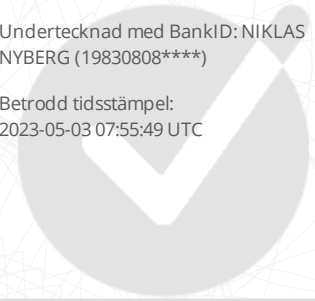
E-post: niklas.nyberg@se.ey.com

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 165.225.26.78

Undertecknad med BankID: NIKLAS
NYBERG (19830808****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-03 07:55:49 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-03 07:55:49 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-03 07:55:49 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Niklas Nyberg (niklas.nyberg@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 165.225.26.78

2023-05-03 07:55:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Niklas Nyberg (niklas.nyberg@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 165.225.26.88

2023-05-02 17:38:58 UTC

Dokumentet signerades av Kristina Oskarsson (stina119@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.129.225 - IP Plats: Arloev, Skåne County, Sweden

2023-05-02 17:38:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kristina Oskarsson (stina119@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.129.225 - IP Plats: Arloev, Skåne County, Sweden

2023-05-02 15:48:40 UTC

Dokumentet lästes igenom av Kristina Oskarsson (stina119@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.129.225 - IP Plats: Arloev, Skåne County, Sweden

2023-05-02 14:07:25 UTC

Dokumentet öppnades av Kristina Oskarsson (stina119@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.129.225 - IP Plats: Arloev, Skåne County, Sweden

2023-05-01 18:44:27 UTC

Dokumentet öppnades av Niklas Nyberg (niklas.nyberg@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.108.201.111 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2023-05-01 18:37:10 UTC

Dokumentet skickades till Kristina Oskarsson (stina119@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-01 18:37:03 UTC

Dokumentet skickades till Niklas Nyberg (niklas.nyberg@se.ey.com)
Enhet: ()

2023-05-01 18:36:51 UTC

Dokumentet signerades av Inés Ressaissi (ines.ressaissi@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 196.235.95.110

2023-05-01 18:36:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Inés Ressaissi (ines.ressaissi@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 196.235.95.110

2023-05-01 18:34:45 UTC

Dokumentet öppnades av Inés Ressaissi (ines.ressaissi@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 196.235.95.110



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-05-01 09:06:16 UTC Dokumentet signerades av Alexander Gäverström (gaverstrom@outlook.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.49.164 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 09:06:10 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Alexander Gäverström (gaverstrom@outlook.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.49.164 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 09:05:55 UTC Dokumentet lästes igenom av Alexander Gäverström (gaverstrom@outlook.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.49.164 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 09:04:10 UTC Dokumentet öppnades av Alexander Gäverström (gaverstrom@outlook.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.49.164 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 07:44:17 UTC Dokumentet signerades av Anja Bucher (simbuc08@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.49.172 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 07:44:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anja Bucher (simbuc08@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.49.172 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 07:34:28 UTC Dokumentet öppnades av Anja Bucher (simbuc08@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.49.172 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-26 12:42:06 UTC Dokumentet signerades av Jens Karlsson (jens_karlsson95@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G998B (smartmobil)
IP nummer: 90.129.205.81 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-26 12:42:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jens Karlsson (jens_karlsson95@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G998B (smartmobil)
IP nummer: 90.129.205.81 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-26 12:40:34 UTC Dokumentet öppnades av Jens Karlsson (jens_karlsson95@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G998B (smartmobil)
IP nummer: 90.129.205.81 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-26 12:01:22 UTC Dokumentet skickades till Anja Bucher (simbuc08@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-26 12:01:20 UTC Dokumentet skickades till Jens Karlsson (jens_karlsson95@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-04-26 12:01:17 UTC Dokumentet skickades till Inés Ressaissi (ines.ressaissi@gmail.com)
Enhet: ()



2023-04-26 12:01:15 UTC

Dokumentet skickades till Alexander Gäverström (gaverstrom@outlook.com)
Enhet: ()

2023-04-26 12:01:11 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-04-26 12:01:00 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.