

Mäklarinformation

för Bostadsrättsförening West Side Solna



STYRELSE

Bostadsrättsförening West Side Solna
769629-6594

brfwestsidesolna@gmail.com

EKONOMISK FÖRVALTARE

Föreningens ekonomiska förvaltare Fastum AB hanterar bland annat ansökningar om medlemskap, mäklarbilder, överlåtelser, pantsättningar och avisering av månadsavgifter.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift betalas av köparen.

Föreningen tillåter delat ägandeskap med 10% som minsta ägarandel.

Föreningen tillåter inte juridiska personer.

MÅNADSAVGIFT

I avgiften ingår värme och kallvatten. Egen förbrukning av varmvatten debiteras på månadsavgiften.

Föreningen har tecknat ett gemensamt elabonnemang. Egen förbrukning av el debiteras på månadsavgiften.

Föreningen har tecknat ett gemensamt avtal med Tele2 för kabeltv och bredband 1000/1000. Ett obligatoriskt tillägg om 210 kr/mån debiteras på månadsavgiften. Beställning av router och digitalbox görs hos Tele2. Fiber finns kopplat i samtliga lägenheter.

Hemförsäkring med bostadsrättstillägg behöver medlemmarna själv teckna.

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN OCH FASTIGHETEN

Bostadsrättsförening West Side Solna är en äkta förening som äger marken. Föreningen bildades och förvärvade fastigheten 2015. Fastigheten byggdes 2019. Föreningens fastighetsbeteckning är Kv. Slingan 1.

Uppvärmning av fjärrvärme.

FTX ventilationssystem med mekanisk till- och frånluft.

Treglasfönster i samtliga lägenheter.

Energideklaration av fastigheten upprättades 2022-04-04 med energiklass D.

Det finns totalt 255 bostadsrättslägenheter i föreningen, från 1 till 4 rum och kök fördelade på totalt 8 stycken trapphus med hiss.

Föreningen har följande adresser:

Lövgatan 55
Råsundavägen 168
Råsundavägen 172
Råsundavägen 178
Gränsgatan 22
Gränsgatan 26
Gränsgatan 28
Gränsgatan 30

Till varje lägenhet finns ett tilldelat förråd märkt med lägenhetsnummer. Till förrådet behövs ett eget hänglås.

Fastigheten har 6 stycken kommersiella lokaler som alla innehar hyresgäster. Verksamheterna som bedrivs i dessa lokaler är tandläkare, rehab- och ortopediklinik, frisörsalong, trafikskola, restaurang samt skönhetsklinik.

Det finns även ett LSS boende i fastigheten med tillhörande 6 lägenheter.

I de allmänna gemensamma utrymmena finns garage, cykelförråd, barnvagnsförråd, rullstolsförråd, källsorteringsrum för kartong, plast, metall, färgat och ofärgat glas samt sopnedkast för matavfall och hushållsavfall.

Föreningen innehar en gemensam takterrass och en gemensam pool på innergården.

Önskar man hyra ut sin bostadsrätt i andra hand behöver man inkomma med en ansökan för styrelsens godkännande.

Det är inte tillåtet att förvara möbler, barnvagnar, cyklar eller andra saker på loftgångarna och i trapphusen då detta är utrymningsvägar och ska hållas fria för räddningstjänsten.

GARAGE

Föreningens garage är i två plan och rymmer 118 stycken parkeringsplatser, varav 12 stycken med laddstolpar, 12 stycken för motorcyklar samt 4 stycken för rörelsehindrade.

Parkeringsplatserna för bilar kostar mellan 1200 till 1800 kr/mån och för motorcyklar 550 kr/mån.

Förvaltning av parkeringsplatserna sköter Parkit och avtal tecknas direkt via dem.

Föreningen innehar även en poolbil i garaget som medlemmarna har möjlighet att hyra direkt genom Elbilio.

CYKELFÖRRÅD

I föreningens fastighet finns cykelförråd i varje trapphus, med plats för totalt 300 cyklar. På föreningens innergård finns cykelställ, med plats för totalt 64 cyklar.

VISNING

Vänligen ställ inte upp några entrédörrar. Det är inte tillåtet att sätta lås, tejpa eller på annat vis fästa dörrarna i öppet läge. Det är inte tillåtet att affischera, tejpa upp reklam eller lämna kvar information om visningar i vår fastighet. Se alltid till att lämna rent och städat efter er.