

Mäklarinformation

Bostadsrättsföreningen Hörnet 28 i Sollentuna, org.nr 769630–6732

Brf Hörnet 28 i Sollentuna är en äkta bostadsrättsförening.
Bygget startade 2017 och färdigställdes i maj 2018.

Föreningen består av 17 st radhus/lägenheter om totalt 1,735 kvm. Varje lägenhet har ett förråd. Föreningen har inga gemensamma lokaler eller tvättstuga. För detaljerad information se sida 2.

Den ekonomiska planen registrerades 2018-01-23.

Ekonomisk förvaltning sköts av Framåt Affärsstöd AB.
Teknisk förvaltning sköts av Signum Förvaltnings AB.

Överlåtelse

Om inte skäl för andrahandsuthyrning föreligger, förväntas medlem i föreningen vara permanent boende i sin lägenhet och således mantalsskriven där.

Föreningen beviljar ej juridiska personer medlemskap i föreningen.

Medlem

Föreningen debiterar årsavgiften i förskott per månad. Årsavgiften är 569 kr / kvm.

Avgiften inkluderar vatten och sophämtning.
I föreningen finns möjlighet att slänga matavfall, hushållssoppor samt glasåtervinning.

Det finns en carport för varje lägenhet, som tecknas via separat avtal med föreningen. Avgift för carport är 750 kr / månad och faktureras i samband med avgiften. Platserna är försedda med elbilsladdare från Waybler. Tillgång till laddaren tecknas via separat elavtal med Waybler.

Föreningen har också 3 extra parkeringsplatser utomhus, försedda med samma elbilsladdare från Waybler, som hyrs ut till medlemmar som redan hyr carport. Kostanden är 450 kr / månad.

Varje lägenhet är försedd med en frånluftsvärmepump från Nibe, med vattenburen golvvärme i två plan (radhusen). Värme betalas av bostadsrättshavare.

Alla lägenheter har individuell elmätare och förbrukning betalas av bostadsrättshavaren.

Föreningen har ett kollektivt avtal med Telia för 289 kr / månad. I detta ingår bredband 100/100 Mbit och kollektiv TV Lagom inkl. Telia-Play. Vill man utöka detta utbud är det möjligt via Telias kundtjänst, mot egen kostnad.

Lägenheter

Adress	Lgh nr	Antal rum	Boarea kvm	Andelstal
Almvägen 21 A	001	5	108	6,22478 %
Almvägen 21 B	002	5	108	6,22478 %
Almvägen 21 C	003	5	108	6,22478 %
Almvägen 21 D	004	5	108	6,22478 %
Almvägen 21 E	005	6	123	7,08934 %
Almvägen 21 F	006	3	69	3,97695 %
Almvägen 21 G	007	3	66	3,80403 %
Almvägen 21 H	008	6	123	7,08934 %
Almvägen 21 J	009	5	108	6,22478 %
Almvägen 21 K	010	5	108	6,22478 %
Almvägen 21 L	011	6	118	6,80115 %
Almvägen 21 M	012	3	78	4,49568 %
Almvägen 21 N	013	3	68	3,91931 %
Almvägen 21 P	014	6	118	6,80115 %
Almvägen 21 Q	015	5	108	6,22478 %
Almvägen 21 R	016	5	108	6,22478 %
Almvägen 21 S	017	5	108	6,22478 %

Utdrag ur lägenhetsregister 2023-xx-xx

Lgh Nr	Namn medlem	Adress	Antal rum	Boarea kvm	Datum eko. plan	Insats	Andelstal	Pantsatt bank	Datum pantsättning	Anteckning