

# Brf Göteborgshus 65

Årsredovisning 2022



**BREDABLICK**

Vi ser om ditt hus!





Årsredovisning för  
**Brf Göteborgshus 65**  
716443-9916  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-17
Underskrifter	17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Göteborgshus 65, 716443-9916, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-04-13 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

##### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Malin Idoffsson	Ordförande	2023
Maria Ericson	Ledamot	2023
Mikael Lundell	Ledamot	2023
Jerry Holmqvist	Ledamot	2024
Anna Unger	Ledamot	2024

##### Styrelsesuppleanter

Lars Magnusson	Suppleant	2023
Sam Friberg	Suppleant	2024
Helena Gyllensvärd	Suppleant	2024

##### Ordinarie revisorer

Malin Ungesson	Föreningsrevisor	2023
Magnus Emilsson, BoRevision AB	Extern revisor	2023

##### Revisorssuppleanter

May Kjellsson	Revisorssuppleant	2023
Malin Johannesson, BoRevision AB	Revisorssuppleant	2023

##### Valberedning

Johan Henningsson	Sammanställande	2023
-------------------	-----------------	------

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaderna på fastigheterna Järnbrott 21:1, 32:1 samt 33:1 i Göteborg kommun som är upplåtna med tomträtt. Nuvarande tomträttsavtal löper till och med 2032-10-13, 2023-02-10 samt 2032-12-15. Byggnaderna är uppförda 1953 och består av 208 lägenheter samt 1 lokal. Fastigheterna är belägna på Antengatan 11-37 ojämna nummer, 30-36 jämna nummer samt Mottagaregatan 10 och 12.

Föreningen upplåter 208 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal, 22 varmgarage, 26 kallgarage, 62 parkeringsplatser, 12 laddplatser, 12 MC-platser samt 75 förråd med hyresrätt.

#### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
16	98	74	20

Total tomtarea:	34 750 kvm
Total bostadsarea:	12 715 kvm
Total lokalarea:	18 kvm

#### Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta
Anitta Nilerosen AB	18 kvm

#### Fastighetsuppgifter

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-10-03.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar till och med 2023-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

#### Tomträttsavtal

Två av föreningens tomträttsavtal löpte ut under 2022 och det tredje tomträttsavtalet löper ut i början av 2023. Nya tomträttsavgälder innebär tillkommande kostnader för föreningen på ca 898 400 kr per år, vilket motsvarar en kostnadsökning på ca 244 %.

### Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal. I den tekniska förvaltningen ingår fastighetsskötsel, städning samt skötsel av utemiljö.

#### Väsentliga avtal

Tele2	Tv, bredband och telefoni
Stockholms Elbolag	Elavtal avseende volym
Göteborg Energi	Fjärrvärme
Göteborgs Stad	Avfallshantering, mat- och restavfall
Remondis	Avfallshantering, sorterat avfall
CPG	Fastighetsjour
Velco West	Serviceavtal värmesystem
Certego och Ikano Bank	Låssystem (leasing)

## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 991 362 kr och planerat underhåll för 879 718 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Årets underhållskostnader i not 5 avser nytt torkaggregat, underhållsspolning, avloppsbyte, projektledning inför stamreovering, byte av expansionskärl, injustering stamventiler, montering av magnetfilter, byte av altan-/balkongdörrar, fönsterbyte, lagning av vägar och staket samt trapptvätt.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en 50-årig underhållsplan som upprättades 2020 av Sustend.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 4 711 405 kr 2021 för kommande års underhåll, vilket motsvarar 370 kr per kvm.

### Planerade åtgärder

	År
Stambyte av avloppsledningar	2023
Slamsugning av brunnar	2023
Linjemålning p-platser med linjemassa	2023
Lagning av stödmurar (15 %)	2023

### Sammanställning utförda åtgärder

Byte av expansionskärl, injustering på stamventiler samt montering av magnetfilter	2022
Byte av fönster	2022
Byte av av avlopp samt justering av brunn	2022
Underhållsspolning av samtliga lägenheter	2022
Tvätt av trappor	2022
Lagning av vägar och staket	2022
Byte av torkaggregat	2022
Byte av altan-/balkongdörrar	2021-2022
Byte till LED-belysning för resterande utebelysning	2021
Dränering runt Antenngatan 11 och 13	2021
Byte av äldre slagportar till garageportar	2021
Montering av brytskydd och dörrstängare	2021
Rensning av ventilation i samtliga lägenheter	2021
Lasering av utemöbler	2021
Jordbättring och planteringar	2021
Installation av 12 laddstolpar	2021
OVK-besiktning (Obligatorisk ventilationskontroll)	2021
Markarbeten för ny parkeringsplats	2020
Dränering runt Antenngatan 21 och 25	2020
Fasadreovering inkl. fasader, fönster och balkonger	2019-2020
Enklare reovering av fönster	2019-2020
Byte av spygatter och anslutande dagvattenledningar	2019-2020
Dränering har gjorts på ca 40% av fastigheterna	2005-2020
Installation av elektriska portlås	2019
Montering av brytskydd på yttre källardörrar	2019
Nya fasta utemöbler (t.ex. på lekplatser)	2019
Byte till LED-belysning vid portar och ny lyktstolpar	2018
Nya lekplatser	2018
Ny boluebana	2018
Energideklaration	2018
Målning av radhusens ytterdörrar samt byte av dörrarna till trädgårdsförråd	2017
Reovering av soprum	2017
Nya garageportar	2016
Byte av samtliga radiatorventiler samt installation av nytt system för att styra värmen	2014
Byte av centralfläktar	2014
Byte av tvättstugeutrustning	2013

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2022-05-24. Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande möte.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2022 har 18 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 22 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare och pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 288 medlemmar.  
19 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
25 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 282 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2014-01-01 då avgifterna höjdes med 6 %.  
Avseende 2023 har styrelsen beslutat att från och med 2023-01-01 höja årsavgifterna med 14 %.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter f.n. 160 kr per månad för tv, bredband och telefoni samt ett värmetillegg som f.n. motsvarar 118 kr per kvm och år.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	13 362	12 883	13 088	12 827
Resultat efter finansiella poster	2 683	-2 238	-9 406	-3 111
Förändring av underhållsfond	3 832	-	-5 009	-4 911
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	124	-981	-3 141	3 056
Sparande, kr / kvm	380	394	371	411
Soliditet %	13	11	12	22
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	810	810	810	810
Driftskostnad, kr / kvm	423	438	396	393
Energikostnad, kr / kvm	176	169	154	148
Ränta, kr / kvm	88	93	104	101
Avsättning till underhållsfond, kr / kvm	370	285	174	171
Lån, kr / kvm	6 909	7 015	7 125	6 139
Räntekänslighet (%)	9	9	9	8
Snittränta (%)	1,28	1,32	1,46	1,64

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Sparande i kr/kvm, driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån i kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar och årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

## Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>11 562 049</b>	-	<b>1 691 350</b>	<b>-2 237 510</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-2 237 510	2 237 510
Avsättning till underhållsfond		4 711 405	-4 711 405	
Ianspråktagande av underhållsfond		-879 718	879 718	
Årets resultat				2 682 730
<b>Vid årets slut</b>	<b>11 562 049</b>	<b>3 831 687</b>	<b>-4 377 847</b>	<b>2 682 730</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-546 160
Årets resultat före fondförändring	2 682 730
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-4 711 405
Årets ianspråktagande av underhållsfond	879 718
Summa över/underskott	-1 695 117

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-1 695 117**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	10 978 446	10 936 276
Övriga rörelseintäkter	3	2 383 752	1 946 567
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>13 362 198</b>	<b>12 882 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-7 262 592	-11 813 357
Övriga externa kostnader	7	-840 032	-692 457
Personalkostnader	8	-182 508	-180 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-1 272 704	-1 256 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 557 836</b>	<b>-13 942 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 804 362</b>	<b>-1 060 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		4 756	1 132
Räntekostnader		-1 126 388	-1 178 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 121 632</b>	<b>-1 177 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 682 730</b>	<b>-2 237 510</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 682 730</b>	<b>-2 237 510</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10,17	94 472 604	95 721 931
Inventarier, maskiner och installationer	11	232 189	255 566
Summa materiella anläggningstillgångar		94 704 793	95 977 497
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		94 704 793	95 977 497
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 492	7 619
Övriga fordringar		199 511	151 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	534 570	479 822
Summa kortfristiga fordringar		746 573	639 294
<b>Kassa och bank</b>	13	8 734 940	6 317 508
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 481 513	6 956 802
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		104 186 306	102 934 299

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 562 049	11 562 049
Underhållsfond		3 831 687	-
Summa bundet eget kapital		15 393 736	11 562 049
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 377 847	1 691 350
Årets resultat		2 682 730	-2 237 510
Summa fritt eget kapital		-1 695 117	-546 160
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 698 619</b>	<b>11 015 889</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	62 327 577	59 640 175
Summa långfristiga skulder		62 327 577	59 640 175
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	25 638 523	29 684 425
Leverantörsskulder		459 751	577 220
Medlemmarnas reparationsfond		144 965	144 965
Skatteskulder		22 867	29 546
Övriga skulder		2 569	974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 891 435	1 841 105
Summa kortfristiga skulder		28 160 110	32 278 235
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>104 186 306</b>	<b>102 934 299</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	3 804 362	-1 060 104
Avskrivningar	1 272 704	1 256 371
	<b>5 077 066</b>	<b>196 267</b>
Erhållen ränta	4 756	1 132
Erlagd ränta	-1 126 388	-1 178 538
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>3 955 434</b>	<b>-981 139</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-107 279	143 893
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-72 223	419 807
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 775 932</b>	<b>-417 439</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-245 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-245 000</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	17 947 038	16 948 453
Amortering av låneskulder	-19 305 538	-18 349 453
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 358 500</b>	<b>-1 401 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>2 417 432</b>	<b>-2 063 439</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>6 317 508</b>	<b>8 380 947</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 734 940</b>	<b>6 317 508</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader	120 år
Dränering	39 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, maskiner och installationer	5-15 år

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	10 302 012	10 302 012
Hyror lokaler	16 200	16 200
Hyror p-platser/garage	533 331	492 804
Hyror förråd	126 903	125 260
<b>Summa</b>	<b>10 978 446</b>	<b>10 936 276</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tv, bredband och telefoni	374 400	339 456
Uppvärmning	1 514 957	1 513 332
Överlåtelseavgifter	22 808	30 849
Andrahandsuthyrningsavgifter	4 739	15 287
Vidarefaktureringar *	149 811	5 975
Övriga intäkter	37 465	41 668
Försäkringsersättningar	279 572	-
<b>Summa</b>	<b>2 383 752</b>	<b>1 946 567</b>

\* Intäkter 2022 avser huvudsakligen vidarefakturering till medlemmar för tillval av altandörrar (147 803 kr).

### Not 4 Reparationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	68 612	29 485
Armaturer, gemensamma utrymmen	36 409	10 290
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	47 978	27 423
Övrigt, gemensamma utrymmen *	14 119	-
VA & sanitet, installationer	84 906	47 815
Värme, installationer	17 534	10 614
Ventilation, installationer	8 963	-
El, installationer	6 581	7 634
Tele/tv/porttelefon, installationer	10 828	3 445
Övriga installationer **	13 625	-
Huskropp	66 610	19 051
Markytor	6 158	13 419
P-platser/garage	29 252	3 547
Vattenskador	577 490	68 812
Skadedjur	2 297	-
<b>Summa</b>	<b>991 362</b>	<b>241 535</b>

\* Kostnad avser byte av glasruta i bastu.

\*\* Kostnad avser reparation av klocka och tidsinställning till tvättstuga.

### Not 5 Planerat underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	33 213	-
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	62 463
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	54 753
VA & sanitet, installationer	383 519	-
Värme, installationer	204 342	-
Ventilation, installationer	-	101 500
Huskropp, fönster	148 250	-
Huskropp, altaner och balkonger	66 331	4 296 972
Markytor	44 063	1 347 639
P-platser/garage	-	133 033
<b>Summa</b>	<b>879 718</b>	<b>5 996 360</b>

## Not 6 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetskatt/-avgift	369 002	349 932
Teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och städning	968 252	1 135 297
OVK-besiktning	-	84 500
Lägenhetsbesiktningar	14 438	41 250
Övriga besiktningarkostnader *	44 907	-
Bevakningskostnader	-	2 113
Vinterrenhållning	51 622	281 635
Serviceavtal	166 773	105 638
Förbrukningsinventarier	-	3 652
Förbrukningsmaterial	22 923	40 219
El	220 973	228 091
Uppvärmning	1 368 527	1 434 717
Vatten och avlopp	651 687	489 393
Avfallshantering	466 832	417 904
Försäkringar	177 789	173 917
Systematiskt brandskyddsarbete	5 308	-
Tomträttsavgälder	428 468	368 764
Abonnemang porttelefon	60 854	50 799
Tv, bredband och telefoni	373 157	367 641
<b>Summa</b>	<b>5 391 512</b>	<b>5 575 462</b>

\* Kostnad avser elbesiktning samt tvåårsbesiktning av fasader.

## Not 7 Övriga kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyra av anläggningstillgångar *	243 133	246 842
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	3 227
Kontorsmateriel och trycksaker	3 931	19 212
Tele och post	13 715	8 824
Förvaltningskostnader	391 457	362 831
Revision	22 850	21 950
Självrisker vid skada	98 900	-
Jurist- och advokatkostnader	30 079	4 856
Bankkostnader	4 425	3 501
IT-tjänster	14 271	13 464
Övriga externa tjänster **	11 856	3 819
Vidarefaktureringar	2 008	-
Övriga externa kostnader	3 407	3 931
<b>Summa</b>	<b>840 032</b>	<b>692 457</b>

\* Avser leasingavtal för låssystem samt kopiator.

\*\* Kostnad 2022 avser tillsynsavgift i samband med utredning av lukt i bostad samt arvode för låneupphandling. Kostnad 2021 avser besiktning av fasad.

### Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

#### *Arvoden, ersättningar och sociala avgifter*

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	135 445	131 500
Föreningsrevisor	5 787	5 618
Valberedning	2 364	3 703
<b>Summa</b>	<b>143 596</b>	<b>140 821</b>
Sociala avgifter	38 912	39 941
<b>Summa</b>	<b>182 508</b>	<b>180 762</b>

### Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	1 185 505	1 185 506
Markanläggningar	63 822	63 821
Inventarier, maskiner och installationer	23 377	7 044
<b>Summa</b>	<b>1 272 704</b>	<b>1 256 371</b>



## Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	115 240 419	115 240 419
-Markanläggningar	1 276 425	1 276 425
	<u>116 516 844</u>	<u>116 516 844</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>116 516 844</b>	<b>116 516 844</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-19 773 775	-18 588 269
-Markanläggningar	-1 021 138	-957 317
	<u>-20 794 913</u>	<u>-19 545 586</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 185 505	-1 185 506
-Årets avskrivning på markanläggning	-63 822	-63 821
	<u>-1 249 327</u>	<u>-1 249 327</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 044 240</b>	<b>-20 794 913</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>94 472 604</b>	<b>95 721 931</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	94 281 139	95 466 644
Markanläggningar	191 465	255 287
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	278 000 000	232 000 000
Lokaler	5 305 000	4 646 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>283 305 000</b>	<b>236 646 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>170 604 000</i>	<i>133 819 000</i>

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

## Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	801 065	556 065
	801 065	556 065
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	245 000
	-	245 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>801 065</b>	<b>801 065</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-545 499	-538 455
	-545 499	-538 455
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-23 377	-7 044
	-23 377	-7 044
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-568 876</b>	<b>-545 499</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>232 189</b>	<b>255 566</b>

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	156 238	177 789
Förutbetalda leasingavgifter	77 304	98 249
Förutbetalda tomträttsavgifter	176 964	92 191
Övriga förutbetalda kostnader	124 064	111 593
<b>Summa</b>	<b>534 570</b>	<b>479 822</b>

## Not 13 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	8 734 940	6 317 508
<b>Summa</b>	<b>8 734 940</b>	<b>6 317 508</b>

### Not 14 Förfall fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	25 638 523	29 684 425
Förfaller 2-5 år från balansdagen	62 327 577	59 640 175
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>87 966 100</b>	<b>89 324 600</b>

### Not 15 Fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	87 966 100	89 324 600
<b>Summa</b>	<b>87 966 100</b>	<b>89 324 600</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB	1,59 %	2022-03-18	15 245 538	-	15 245 538	-
SBAB	0,32 %	2022-08-09	3 125 000	-	3 125 000	-
SBAB	0,39 %	2022-10-11	835 000	-	835 000	-
Stadshypotek *	3,15 %	2023-03-30	10 378 887	-	-	10 378 887
Stadshypotek	0,64 %	2023-03-30	-	8 973 519	-	8 973 519
Stadshypotek	0,69 %	2023-04-30	6 186 117	-	-	6 186 117
Stadshypotek	0,83 %	2024-03-30	14 000 000	-	-	14 000 000
SBAB	2,12 %	2025-01-17	22 680 605	-	-	22 680 605
Stadshypotek	0,67 %	2026-01-30	16 873 453	-	100 000	16 773 453
Stadshypotek	1,86 %	2027-03-30	-	8 973 519	-	8 973 519
<b>Summa</b>			<b>89 324 600</b>	<b>17 947 038</b>	<b>19 305 538</b>	<b>87 966 100</b>

\* Lånet är kapitalbundet till angivet datum med rörlig ränta under bindningstiden.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	188 714	185 067
Upplupna räntekostnader	22 287	62 800
Förutbetalda intäkter	1 142 972	1 079 083
Upplupna revisionsarvoden	22 800	21 700
Upplupna driftskostnader	514 662	492 455
<b>Summa</b>	<b>1 891 435</b>	<b>1 841 105</b>

## Not 17 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	99 948 000	99 948 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>99 948 000</b>	<b>99 948 000</b>

## Underskrifter

Göteborg, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Malin Idoffsson  
Styrelseordförande

Maria Ericson

Mikael Lundell

Jerry Holmqvist

Anna Unger

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Magnus Emilsson, BoRevision AB  
Extern revisor

Malin Ungesson  
Föreningsrevisor

Årsredovisning 220101-221231








Antal sidor: 20  
Verifikationsdatum: Maj 09 2023 11:51AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 64539B604100D  
MAJ 09 2023 11:51AM

## Registrerade händelser

Maj 04 2023 01:59PM	Joakim Hjalte skickade dokumentet till deltagarna
Maj 04 2023 05:10PM	Malin Idoffsson granskade dokumentet:
Maj 04 2023 05:11PM	 MALIN IDOFFSSON signerade dokumentet
Maj 04 2023 02:48PM	Maria Ericson granskade dokumentet:
Maj 04 2023 02:52PM	 Eva Maria Ericson signerade dokumentet
Maj 04 2023 08:46PM	Mikael Lundell granskade dokumentet:
Maj 04 2023 08:46PM	 Johan Lars Mikael Lundell signerade dokumentet
Maj 04 2023 07:32PM	Jerry Holmqvist granskade dokumentet:
Maj 05 2023 09:21AM	 Bo Jerry Holmqvist signerade dokumentet
Maj 07 2023 09:55PM	Anna Unger granskade dokumentet:
Maj 07 2023 09:56PM	 ANNA UNGER signerade dokumentet
Maj 08 2023 01:57PM	Malin Ungesson granskade dokumentet:
Maj 08 2023 01:58PM	 MALIN UNGESSON signerade dokumentet
Maj 09 2023 11:45AM	Magnus Emilsson granskade dokumentet:
Maj 09 2023 11:51AM	 Kurt Magnus Emilsson signerade dokumentet
Maj 09 2023 11:51AM	Dokumentet har signerats

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Göteborgshus nr 65, org.nr. 716443-9916

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Göteborgshus nr 65 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BcRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Göteborg nr 65 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor

Malin Ungesson  
Av föreningen vald revisor



**Revisionsberättelse 2022**

Antal sidor: 3  
Verifikationsdatum: Maj 09 2023 11:52AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 6453A061DF33B  
MAJ 09 2023 11:52AM

**Registrerade händelser**

Maj 08 2023 02:47PM	Joakim Hjalte skickade dokumentet till deltagarna
Maj 08 2023 06:46PM	Malin Ungesson granskade dokumentet:
Maj 08 2023 06:48PM	 MALIN UNGESSON signerade dokumentet
Maj 09 2023 11:45AM	Magnus Emilsson granskade dokumentet:
Maj 09 2023 11:52AM	 Kurt Magnus Emilsson signerade dokumentet
Maj 09 2023 11:52AM	Dokumentet har signerats

## Ordlista

### **Anläggningstillgång**

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

### **Avskrivning**

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

### **Balanserat resultat**

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

### **Balansräkning**

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

### **Bostadsrättsförening**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

### **Föreningsstämma**

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

### **Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader**

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

### **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser.

Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

### **Kassaflöde**

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

### **Kortfristiga skulder**

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

### **Medlemsinsatser**

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

### **Resultaträkning**

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

### **Revisor**

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

### **Stadgar**

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

### **Ställda säkerheter**

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

### **Underhållsfond**

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråkta medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

### **Underhållsplan**

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

### **Årets resultat**

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

### **Arsavgift**

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

### **Arsredovisning**

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

# BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!

[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se) | 010-177 59 00 | [bredablickgruppen.se](http://bredablickgruppen.se)

