

## **Välkommen till Brf Fyrskippet**

Vi finns i området Solbacka Strand omgivet av vacker natur med ekbacke intill och utsikt mot Norrtäljeviken.

Fina promenadstigar finns i området, bland annat naturreservatet Lindholmen, och strandpromenaden ned till centrum tar endast ca 20 minuter där det nya hamnområdet växer fram. Buss finns i närområdet.

I området finns förutom flerbostadshus även småhusbebyggelse, omsorgsboende och förskola. I närområdet finns även matvaruaffärer, grundskola, förskolor och en pizzeria.

## **Det här är vår förening**

Vi är en liten förening med 26 lgh så vi lär snabbt känna igen våra grannar och stannar gärna till en stund och pratar med varandra.

Vi har en sittgrupp under ekarna på tomten där vi kan sitta och fika och kanske även ta med grillen ut.

Vi har soffor i anslutning till entrén där man kan sitta en stund och kanske njuta av solen med en kopp kaffe om man vill.

Vid entrén gör vi det fint med lite blommor och andra växter beroende på årstid.

Vårt hus byggdes under 2015 och blev inflyttningsklart i februari 2016.

Till varje lägenhet tillhör en stor balkong eller uteplats samt förråd i källarplan eller i separat byggnad utanför entrén. Även ett cykel-förråd finns i samma byggnad. Hiss finns i huset och trapphus för den som hellre går.

Alla parkeringsplatser har eluttag för motorvärmare. Till carport är det separat kö.

Vi har även en laddstolpe med två uttag så att vi kan ladda våra elbilar/laddhybrider

Vi källsorterar våra sopor och det som inte kan källsorteras kan lämnas vid Görla återvinningsstation.

Brf Fyrskippet är en välskött förening där bland annat ett serviceavtal säkerställer att vår fastighet veckovis följs upp vad gäller en rad olika funktioner som tex hiss, entrédörrar, värme och ventilationssystem

Serviceavtalet innefattar även skötsel av vår yttre miljö.