Astern Västra Samfällighetsförening/ Aktuell information 2024-03-12

Adress: Herman Hansgatan 41, 233 33 Svedala

Hemsida: https://boappa.se/*astern-vastra-samf-svedala*

E-post: info.asternvastra@gmail.com

Org.nr: 716407-6874

**Fakta om de tre olika gemensamhetsanläggningarna**

• ***GA:18, (samf1)*** består av ett **gemensamt allhus** som kan hyras av de boende, samt en gemensam **tv-anläggning** (idag ingår Tele2s kanaler Tele2 Play). Allhusets tomt ingår i kommunens ägor.

• ***GA:19, (samf2)*** består av **8st garagebyggnader** jämte uppställningsplats med en garageport och plats per hushåll. Portens skötsel hanteras av husägaren. Garagebyggnaden med dagvattenavlopp underhålls av samfälligheten. Underhåll av asfaltbeläggning och vägunderhåll mellan garagebyggnaderna tillhör kommunen.

• ***GA:20, (samf3)*** består av gemensamma **dagvattenledningar** och stuprör på radhusen samt dränering. Dagvattenledningar som är gemensamma för hela radhusen står samfälligheten för, samt även inkopplingspunkten för dessa till kommunens dagvattenledningar. Varje radhusägare står själv för hushållskopplingen mellan sitt hushåll och inkopplingspunkt.

• Årsavgifterna framgår av årsmötesprotokoll som finns att ladda ned på hemsidan.

• Vi påminner om att stegarna på radhusens gavlar ***inte*** ingår i någon gemensamhets-anläggning, utan är respektive fastighetsägares eget ansvar. Och samma gäller för radhustaken – de ingår inte heller i någon gemensamhetsanläggning.

**Måndagsjour**

Måndagar kl 19:00-19:15 är allhuset öppet för bokning, hämtning av nyckel, osv. Om allhuset skulle vara obemannat, kontakta den styrelseledamot som har jour aktuell måndag (se anslagstavlan utanför allhuset). Respektera öppettiderna!

**Fiber driftstatus från OWNIT**

https://www.ownit.se/kundservice/driftstatus

**Garagefogdar**

Kontinuerlig tillsyn och lampbyten i våra gemensamhetsgarage.

Ansvariga framgår av styrelsen 2024 (se längst ner).

**Gemensamhetsgaragen**

I gemensamhetsgaragen är det inte tillåtet att använda motor- och kupévärmare. Det är inte heller tillåtet att ladda elbilar där. Försäkringsbolaget kräver att vi följer Räddningstjänstens riktlinjer för gemensamhetsgarage, dvs de får endast användas för bil och en extra uppsättning hjul samt någon enstaka förvaringshylla. Om man "brandbelastar mer" – dvs förvarar brandfarliga ämnen eller annat där, eller använder icke tillåten elektrisk utrustning – kan man bli skadeståndsskyldig vid eventuell brand.

**Uthyrning av allhuset**

Uthyrning görs enbart till husägarna/boende.

Avgifterna för uthyrning av allhuset framgår av årsmötesprotokollet.

Kategorierna är:

• Barnkalas, föreningsverksamhet och liknande (med sluttid före 22.00).

• Övriga sammankomster, fester och liknande (med sluttid efter 22.00).

• Det är också möjligt att hyra övernattningsrum i allhuset.

• Vid uthyrning disponeras allhuset normalt från kl 12 den aktuella dagen till kl 12 nästa dag. Men beroende på vilka uthyrningar som finns dagen före och dagen efter, så får man prata ihop sig med de andra hyresgästerna, och hitta lämpliga överlåtelsetider.

• I allhuset finns porslin för 40 personer: flat och djup tallrik, bestick, vinglas samt kaffemuggar. Porslinet tillhör allhuset och får inte föras bort från allhuset. Om något går sönder är man ersättningsskyldig.

• Städar gör var och en efter sig. Hyresgästen medtager egen städutrustning. Använd gärna inneskor så håller golvet längre och din städning blir lättare. Kom ihåg att även torka av i kylskåp och ugn.

• Respektive hyresgäst tar soporna med sig hem, eftersom allhuset saknar egen soptunna.

• Skulle ni sakna något i allhuset så går det bra att vända sig till någon styrelsemedlem. Vi har inte någon dygnet-runt-jour, men kan i mån av tid och möjlighet hjälpa till att lösa problemen så snabbt som möjligt.
• Rör inte elementen. De ska vara avstängda. Numera är det en värmepump som svarar för uppvärmningen av allhuset.

• Betalning sker vid bokning – helst via Swish och ev. kontant.

• Nyckel hämtas måndagen före inbokad tid, och återlämnas måndagen efter.

• Vid all användning av allhuset är det fastighetsägaren som står för bokningen som är ansvarig.

• Rena ungdomsfester är inte tillåtet.

• Efter kl 23 ska det vara tyst utanför lokalen, men festen får gärna fortsätta inomhus.

• Uthyrning i andra hand av möbler och stegar till släkt och vänner är inte tillåtet.

**Bokning av bord och stolar**

Bokning av bord och stolar kan göras. Kostnad: 50 kr för ett bord och 6 stolar. Om någon bokar allhuset på samma datum så har de förtur till alla bord och stolar.

**Bastubad**

Bastun som tidigare fanns i allhuset är borttagen. Det rummet används nu för förvaring av bord och stolar.

**Pingisspel**

Nyckel för att spela pingis lånas hos styrelsen. Bordtennisbordet utlånas endast om ingen annan aktivitet är bokad i allhuset. Barn under 18 år ska ha lapp med från förälder, undertecknad med namn, adress och telefonnummer. Undertecknad ansvarar för att ordning upprätthålls, och för att meddela om något gått sönder. Nyckel lämnas endast ut till boende på Astern Västra. OBS att pingisspel får ej förekomma under uthyrningsdagar kl 12 till 12 dagen efter. Kontroller detta då nyckel hämtas. Nyckel får innehas max 1 vecka i taget.

**Stegar**

Det finns två stegar (kort+lång) till utlåning. Nycklarna erhålls vid måndagsjouren. Den ena stegen hänger vid Annedalsgatans garage, och den andra vid Nils Åkessongatans garage.

**Vid flytt**

När du flyttar, be de nya ägarna kontakta styrelsen, så att vi kan uppdatera uppgifterna i debiteringslängden. Lämna gärna information om samfälligheten till mäklaren, t.ex genom att lämna en kopia av det här informationsbladet, så att mäklaren i sin tur kan informera spekulanterna.

**Vill du hjälpa till i samfälligheten?**

Om du intresserad av att deltaga i styrelsen eller något annat uppdrag i samfälligheten - hör av dig till styrelsen.

**Styrelsen 2024**

Ordförande Benny Pedersen Kampanjgatan 35 0701 57 43 00

Ledamot (kassör) Jan Lindskog Annedalsgatan 33 0723 29 79 94

Ledamot (sekreterare) Nathalie Lindroth Annedalsgatan 23 0709 92 56 48

Ledamot Alex Karlsson Annedalsgatan 23 0733 81 64 15

Ledamot Johannes Almback Kampanjgatan 11 0706 88 92 45

Suppleant Johan Sköld Kampanjgatan 19 0722 41 47 41

Varav garagefogdar:

Annedalsgatan - Alex Karlsson

Herman Hansgatan - Johan Sköld

Kampanjgatan - Benny pedersen

Nils Åkessongatan - Johannes Almback

*Hälsningar*

*Styrelsen*

*Astern Västra Samfällighetsförening*

*https://Boappa.se/**astern-vastra-samf-svedala*

*info.asternvastra@gmail.com*