

Årsredovisning

2019-01-01 - 2019-12-31

Brf Galjonsbilden 22/32

Org.nr 769611-4086



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	15

Kontaktinformation

Brf Galjonsbilden 22/32
Adress Jungmansgränd 2, 117 67 STOCKHOLM
070-643 48 63 Sonja Östlund, ordförande
076-429 18 03 Anna Liljegren Rassing, kassör
styrelsen@galjonsbilden.se
www.galjonsbilden.se

Föreningen förvaltas av Förvaltning i Östersund AB, org.nr 559068-1309.
Tel: 010-175 71 00 (kundtjänst)
Mail: kundtjanst@rbekonomi.se
www.rbekonomi.se

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastigheter, Galjonsbilden 22 och Galjonsbilden 32 i Stockholms kommun förvärvades 2005-12-01 av den tidigare ägaren Stiftelsen Olle Engkvist Byggmästare.

Föreningens **fastighet Galjonsbilden 22** byggdes 1951 och har värdeår 1951. Den består av flerbostadshus med 5 olika karaktärer.

- Höghuset på Sjöbjörnsvägen 1 med 10 våningar och 29 st lägenheter.
- Insprängda huset, mellan terrasshusen och höghuset, Gröndalsvägen 48 med 6 lägenheter.
- Terrasshusen utefter Gröndalsvägen 48 – 56 i tre våningar med 26 lägenheter.
- Punkthuset på Jungmansgränd 2 med fyra våningar och 16 lägenheter.
- Radhusen på Jungmansgränd 4-24, 11 st till antalet.

Föreningens **fastighet Galjonsbilden 32** består av 1 st flerbostadshus i 3 våningar på adress Sjöbjörnsvägen 7-9 med 16 lägenheter Byggnadsår 1949, värdeår 1966.

Den totala byggnadsytan uppgår till 9 444 kvm, varav 7 316 kvm utgör lägenhetsyta och 2 128 kvm lokalyta. I föreningen finns 36 parkeringsplatser och 2 garage. Föreningen hyr endast ut parkeringar till de boende. I dagsläget är det kö till parkeringsplatserna.

Lägenhetsfördelning:

- 3 st 1 rum och kokskåp
- 7 st 1 rum och kokvrå
- 10 st 1 rum och kök
- 49 st 2 rum och kök
- 20 st 3 rum och kök
- 14 st 4 rum och kök (vara 10 st är radhus)
- 1 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är 102 upplåtna med bostadsrätt och 2 med hyresrätt.

Föreningen har 5 uthyrda lokaler.

Väsentliga lokalavtal i föreningen är
Kulturskolan avtal till 2021-03-31
Reklamföretag avtal till 2022-04-30
Bilverkstad avtal till 2022-09-30
Pizzeria avtal till 2021-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring till fullvärde för byggnaderna har föreningen tecknat hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Underhållsplan upprättades av föreningen år 2008, vilken sträckte sig 10 år framåt i tiden. Det var föreningens första underhållsplan. Ny underhållsplan upprättades 2017 tillsammans med företaget Sustend och sträcker sig nu 30 år framåt i tiden, t om år 2046.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Renovering takterrasser Sjöbjörnsvägen 1	2018
Renovering portar Jungmansgränd 2, Sjöbjörnsvägen 1, 7 och 9	2018
Renovering entrédörrar till radhusen Jungmansgränd 4 - 22	2018
Nytt cykelrum Sjöbjörnsvägen 1	2018
Renovering Galjonsfiguren Sjöbjörnsvägen 1	2018
Renovering fönster taklägenheter Jungmansgränd 2	2017
Omläggning av tak, omputsning fasader, renovering balkonger och vilplanet till trädgård radhus Jungmansgränd 4-22	2017
Ny- och ombyggn förråd + nytt cykelrum med 2-vånings cykelställ Jungmansgränd 2	2017
Omläggning av tak Jungmansgränd 24	2016
Renovering balustradkanter Gröndalsvägen 48	2016
Renovering balustradkant/mur Jungmansgränd 2 /Schweizervillan	2016
Renovering terrass Jungmansgränd 2	2016
OVK bostäder, inkl. åtgärder	2016
Stamspolning	2016
Konservering väggar trapphus	2016
Fönster och portrenovering	2016
Relining dagvattenledningar Sjöbjörnsvägen 1	2015
Renovering terrassbalustrader och räcken, Gröndalsvägen 50-56 Jungmansgränd 2-22	2015
Renovering och ommålning fönster Gröndalsvägen 50-56 Sjöbjörnsvägen 1	2015
Putsning fasad Sjöbjörnsv. 1, 10 tr	2015
Belysning Tvättstuga	2015
Renovering balkonger och fönster Sjöbjörnsvägen 7-9	2014
Omputsning fasad, renovering balkong, renovering fönster Gröndalsv. 48 /Jungmansgr 24	2014
Relining dagvattenledningar Gröndalsv. 48-56, Jungmansgr 4-24	2014
Omfogning och upprustning av stenmur Gröndalsv. 48-56	2013
Sotning öppna eldstäder	2013
Ventilationsaggregat, värmeåtervinning, värmepump Sjöbjörnsv. 1	2012
Ombyggnad lokal till kulturskolan f.d biografen	2011
OVK-besiktning bostäder	2011
För renoveringar etc utförda under åren 2006 - 2010 se tidigare årsredovisningar	

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Driftia AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Förvaltning i Östersund AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-09-21 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2005-10-13. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2017-08-23. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlem i Fastighetsägarna och Bostadsrätterna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 153 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 13. Antalet medlemmar som avgått under året är 17. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 149. Under året har 9 överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 183 kr.

Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 473 kr. Vid andrahandsuthyrning debiteras medlemmen en administrativ kostnad per påbörjad uthyrningsmånad enligt gällande lagstiftning. För 2020 innebär det 394 kr/mån.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2019-05-14 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Sonja Östlund	ledamot/ordf.
Svante Nilsson	ledamot/viceordf
Anna Liljegren Rassing	ledamot/kassör
Gunilla Elam	ledamot/sekr.
Johan Rydström	ledamot
Misa Asp	ledamot
Anders Lindh	suppleant
Christina Legnerud	suppleant

Till **revisor** har Margareta Kleberg. BDO Revisionsbyrå valts.

Valberedningen består av Karin Forsberg, Gucki Ståhl (avliden under året) och Ann-Britt Jacobsson varav den förstnämnde är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 13 st samt ett verksamhetsplaneringsmöte. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Renovering av fasader och fönster på Jungmansgränd 2.

Installation av värmekabel i hängrännor och stuprör på Jungmansgränd 2. Detta för att eliminera bildande av istappar som har varit ett stort bekymmer för oss.

Belysning på allmänningen mellan Jungmansgränd 2-4.

Obligatorisk Ventilationskontroll av alla lokaler.

Omläggning av markplattor samt borttagning av träd och återplantering av träd, Jungmansgränd 4-6.

Vår renoverade Galjonsfigur återinvigdes på sin gamla plats.

Omläggning av två lån till lägre ränta samt amortering med 500 tkr. Löpande under året kommer ytterligare 500 tkr att amorteras.

Föreningens resultat för år 2019 är en förlust. Anledningen till underskottet beror även i år på genomförda underhållsåtgärder på fastigheten. Resultatet för år 2019 är bättre än resultatet för år 2018. Förändringen beror främst på minskade kostnader för underhållsåtgärder.

I resultatet ingår även avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde

Årsavgifterna har under året varit oförändrade och i samband med budgetarbetet inför år 2020 beslutade föreningen om fortsatt oförändrade avgifter.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:

Genomförda åtgärder	tkr
Renovering fasader och fönster Jungmansgränd 2	2088
Värmekabel Jungmansgränd 2	114
Belysning på allmänning Jungmansgränd 2 - 4	695
OVK Lokaler	53

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till ca 10 Mkr för den närmaste 5 – 10 årsperioden. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre fond i enlighet med av styrelsen fastställd underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår bredvid.

Planerade åtgärder	År	Kostnad
Renovering av Torget Sjöbjörnsvägen/Gröndalsvägen	2020	800tkr
Cykleställ/fast grillplatser/belysning allmänna platser	2020	700 tkr
Gästlägenhet	2020	300 tkr
Färg - och Formprogram	2020	60 tkr

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	107 557 235	24 501 680	0	-19 894 582	-2 153 172	110 011 161
Resultatdisp enl stämma:						
Avsättning till yttre fond			440 680	-440 680		
Ianspråktagande yttre fond			-440 680	440 680		
Balanseras i ny räkning				-2 153 172	2 153 172	
Årets resultat					-661 276	-661 276
Belopp vid årets utgång	107 557 235	24 501 680	0	-22 047 754	-661 276	109 349 885

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, Kkr	7 920	7 848	7 833	7 694	7 629
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-661	-2 153	-7 708	-1 584	-3 306
Soliditet, %	72,7	72,5	72,5	76,3	72,3
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	741	741	741	726	712
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	5 462	5 547	5 547	5 005	5 025
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	14 988	14 988	14 988	14 988	14 988
Genomsnittlig skuldränta, % *	0,81	0,93	1,19	1,71	2,60
Fastighetens belåningsgrad, % **	26,7	26,8	26,4	23,5	23,3

* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

** Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-22 047 754
Årets resultat	-661 276
	-22 709 030
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	440 700
Ur yttre fond ianspråktagas	-440 700
I ny räkning överföres	-22 709 030
	-22 709 030

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyror	2	7 897 651	7 848 486
Övriga rörelseintäkter	3	<u>22 704</u>	<u>56 930</u>
Summa rörelsens intäkter m.m.		7 920 355	7 905 416
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	4	-5 747 108	-7 145 871
Övriga externa kostnader	5	-386 037	-420 399
Personalkostnader	6	-183 731	-178 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 945 282</u>	<u>-1 944 240</u>
Summa rörelsens kostnader		-8 262 158	-9 688 520
Rörelseresultat		-341 803	-1 783 104
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-319 473</u>	<u>-370 068</u>
Summa finansiella poster		-319 473	-370 068
Resultat efter finansiella poster		-661 276	-2 153 172
Årets resultat		-661 276	-2 153 172

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	146 905 463	148 739 816
Inventarier	8	106 449	121 121
Installationer	9	221 966	251 642
Summa materiella anläggningstillgångar		147 233 878	149 112 579

Summa anläggningstillgångar

147 233 878

149 112 579

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 826	100 025
Övriga fordringar		1 865	105 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	215 605	200 044
Summa kortfristiga fordringar		311 296	405 726

Kassa och bank

2 860 492

2 264 761

Summa omsättningstillgångar

3 171 788

2 670 487

SUMMA TILLGÅNGAR

150 405 666

151 783 066

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2019-12-31

2018-12-31

132 058 915

132 058 915

-22 047 753

-661 277

-22 709 030

109 349 885

38 702 510

38 702 510

495 988

407 191

47 122

0

1 402 970

2 353 271

150 405 666

132 058 915

132 058 915

-19 894 581

-2 153 172

-22 047 753

110 011 162

39 698 498

39 698 498

105 252

710 922

15 280

6 000

1 235 952

2 073 406

151 783 066

KASSAFLÖDESANALYS

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-341 804	-1 783 104
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 945 282	1 944 240
Erlagd ränta	-319 473	-370 068
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 284 005	-208 932
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	6 199	-43 377
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	89 818	109 704
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-303 731	89 150
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	191 273	-961 184
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 267 564	-1 014 639
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	-66 581	0
Förvärv av inventarier	0	-50 731
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-66 581	-50 731
Finansieringsverksamheten		
Ändring kortfristiga finansiella skulder	390 736	0
Amortering långfristiga lån	-995 988	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-605 252	0
Förändring av likvida medel	595 731	-1 065 370
Likvida medel vid årets början	2 264 761	3 330 130
Likvida medel vid årets slut	2 860 492	2 264 761

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	1%
Fastighetsförbättringar	5-10%
Markinventarier	10%
Inventarier	5-10%
Installationer	5%

Fastighetsskatt / Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 377 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2019	2018
Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren		
Årsavgifter bostäder	5 315 292	5 315 292
Hysesintäkter bostäder	157 044	157 044
Hysesintäkter lokaler	1 958 027	1 868 835
Hysesintäkter garage och p-platser	182 840	163 540
Hysesintäkter förråd	14 650	14 650
Bredbands intäkter	73 260	132 192
Kabel-TV	172 620	173 040
Överlåtelseavgifter	10 309	7 930
Pantsättningskostnader	4 145	8 141
Övriga intäkter	9 464	7 822
Summa årsavgifter och hyror	7 897 651	7 848 486

NOTER

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2019	2018
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>		
	Fakturerade kostnader	19 574	9 000
	Övriga intäkter och ersättningar	3 130	3 130
	Försäkringsersättningar	0	44 800
	Summa övriga rörelseintäkter	22 704	56 930
Not 4	Driftkostnader	2019	2018
	Fastighetsskötsel	193 445	182 145
	Städ samt entrémattor	147 870	162 963
	Snöröjning & sandning	72 868	74 425
	Yttre skötsel	77 091	118 620
	El	279 173	327 600
	Fjärrvärme	1 428 997	1 324 807
	Driftkostnader fjärrvärme	8 759	58 720
	Vatten	231 396	240 085
	Sophämtning	145 050	130 641
	Bredband och Kabel-TV	230 307	285 553
	Reparationer inkl förbrukningsmatl och invent.	534 346	375 404
	Underhållsatgärder	2 012 734	3 564 070
	Fastighetsförsäkring	96 174	75 045
	Fastighetavgift bostäder	154 005	139 048
	Fastighetsskatt lokaler	105 703	84 110
	Övriga driftkostnader	29 190	2 635
	Summa driftkostnader	5 747 108	7 145 871
Not 5	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Trivselkostnader, styrelsemöten etc.	40 701	40 825
	Ekonomisk förvaltning	187 062	186 500
	Revisionsarvode	26 363	30 399
	Konsultarvode	47 326	109 147
	Medlemsavgift organisationer	14 140	13 900
	Inkassokostnader	2 648	2 056
	Övriga administrationskostnader	67 797	37 572
	Summa övriga externa kostnader	386 037	420 399
Not 6	Personalkostnader	2019	2018
	Styrelsearvoden	139 900	136 500
	Sociala kostnader	43 831	41 510
	Summa personalkostnader	183 731	178 010

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 7	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	167 804 723	167 804 723
	Inköp	66 581	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 871 304	167 804 723
	Ingående avskrivningar	-19 064 907	-17 163 691
	Årets avskrivningar	-1 900 934	-1 901 216
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 965 841	-19 064 907
	Utgående redovisat värde	146 905 463	148 739 816
	Redovisat värde byggnader	63 805 817	64 548 465
	Redovisat värde fastsförbätt och markinv.	18 447 886	19 539 591
	Redovisat värde mark	64 651 760	64 651 760
	Summa redovisat värde	146 905 463	148 739 816
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	174 850 000 86 220 000	138 411 000 77 136 000
Not 8	Inventarier	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	679 008	628 277
	Inköp	0	50 731
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 008	679 008
	Ingående avskrivningar	-557 887	-544 539
	Årets avskrivningar	-14 672	-13 348
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-572 559	-557 887
	Utgående redovisat värde	106 449	121 121
Not 9	Installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	593 528	593 528
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	593 528	593 528
	Ingående avskrivningar	-341 886	-312 210
	Årets avskrivningar	-29 676	-29 676
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 562	-341 886
	Utgående redovisat värde	221 966	251 642

NOTER

Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsförsäkring	97 858	62 902
	Fastighets förvaltning	44 038	42 964
	Bredband	10 512	10 512
	Kabel-TV	39 613	41 245
	Övriga förutbetalda kostnader	23 584	42 421
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	215 605	200 044

Not 11	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	1 983 952	421 008
	Amortering efter 5 år	36 718 558	39 277 490
	Summa långfristiga skulder	38 702 510	39 698 498

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2020	Skuld per 2019- 12-31
Stadshypotek 129885	2020-10-16	0,43	495 988	9 919 748
Stadshypotek 54071	2020-09-30	0,95		14 750 000
Swedbank 285 392 540-8	2022-06-22	0,71		14 528 750
Summa			495 988	39 198 498
Avgår kortfristig del				495 988
Summa långfristiga skulder				38 702 510

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Upplupet styrelsearvode inkl soc. avg	183 331	178 988
	Upplupna räntekostnader	57 051	59 578
	Upplupen fjärrvärme kostnad	204 343	172 655
	Upplupen el kostnad	25 024	41 776
	Upplupen sophämtning	11 992	4 305
	Upplupet revisionsarvode	23 000	23 000
	Övriga upplupna kostnader	114 226	15 889
	Förutbetalda årsavgifter och hyresintäkter	784 003	739 761
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 402 970	1 235 952

NOTER

Övriga noter

Not 13	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	59 500 000	59 500 000
	Summa ställda säkerheter	59 500 000	59 500 000

Stockholm 2020-

Sonja Östlund

Misa Asp

Johan Rydström

Gunilla Elam

Svante Nilsson

Anna Liljegren Rasing

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020.

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor