

Parkeringsplatser Brf Kajtorget.

Brf Kajtorget äger samtliga 126 parkeringsplatser. Vi hyr ut dessa till föreningens bostadrättshavare (BRH) samt en hyresgäst (Restaurang).

- I garaget har vi 120 parkeringsplatser som hyrs ut. Av dessa är åtta handikapplatser, två MC platser och fyra mopedplatser (på plats 82). Övriga är vanliga platser för personbil (Pb).
Vi har garagestädning minst två gånger per år.
På våren sker det i samband med när kommunen sopar bort vintergruset från gatorna och sedan har vi en under hösten för att förbereda garaget inför vintern. *Se ytterligare detaljer på sidan 2 och 3.*
- Utomhus på Prismastigen har vi sex platser. Av dessa är en uthyrd till vår hyresgäst (Restaurangen). Övriga fem är gästparkeringar som är fria från avgift men kräver boendetillstånd och P-skiva. *Se ytterligare detaljer på sidan 4*

Om du vill hyra/ byta eller säga upp din parkeringsplats loggar du in på mina sidor på HSB.se med BankID där du gör det digitalt. Vår ekonomiske förvaltare administrerar hyran.

Observera att du kan logga in och anmäla dig till garageplats den dagen du får tillträde till din lägenhet. Väntetiden för en garageplats varierar men räkna med upp till sex månader.

- gå till: <https://www.hsb.se/Stockholm>
- Välj 'Logga in på mitt HSB' (med BankID)
- Välj 'Min bostad' i den övre vågräta menyraden
- Under Rubriken Bostadsinformation finns valet 'Mina köer' välj den och där finns info om hur du ska gå vidare

Avgifterna kan justeras efter beslut av styrelsen men detta meddelas i god tid innan.

Månadshyra från och med 2024-08-01 är enligt nedan:

- Personbil	1100: -	i garaget
- MC	550: -	i garaget
- Moped	275: -	i garaget

El debiteras BRH separat utöver månadshyran (*Se ytterligare detaljer på sidan 2*)

Garageplatserna

118 platser alla utrustade El-ladd uttag. Du väljer själv om du vill aktivera eluttaget eller inte. Vi har Chargenodes system (områdeskod 2096) och du laddar din bil med att hämta ner appen <https://chargenode.eu/ladda>

Du anger i appen vilket uttag (nr) du "väljer", i appen registrerar du också ditt betalkort. Kostnaden går således alltid till den som laddar, oavsett vilket uttag som används.

Detta gäller för laddning av elbil i Brf Kajtorget Dalénums garage

Om du inte önskar ansluta dig behöver du inte betala något extra. Du kan när som helst i framtiden ansluta dig till tjänsten och då börja ladda direkt.

Om du ansluter dig till tjänsten kommer du att bli debiterad för den el du faktiskt förbrukar plus tillägg enligt nedan:

1. Du betalar en självkostnad till föreningen bestående av både elnätsavgift och elkostnad för den el som du faktiskt förbrukar. Denna kostnad är varierande och beroende av föreningens gällande elavtal.
2. Du betalar en avgift till ChargeNode för elbilsladdningen samt för administration, service och underhåll av systemet.
3. Du betalar en avgift till föreningen för avskrivningen av den investering som vi gjort för utrustningen.

Styrelsen har beslutat att totala avgiften i skrivande stund, är 3,20 kr /kWh.

Debiteringen sker månadsvis via ChargeNode (sept. 2024).

Avgiften kan komma att justeras när styrelsen anser att det finns behov.

Lösningen från ChargeNode består av ett skalbart system. Ett antal "laddskåp" har placerats mer centralt i garaget. Laddning kommer kunna ske med max 22 kW per uttag.

Tjänsten bygger på en mobilapp där laddningen av din elbil styrs av ChargeNodes system. Där anger du vid varje laddningstillfälle när du önskar att batteriet ska vara fulladdat. Systemet anpassar laddningen på det mest effektiva sättet. Detta gör att systemet fungerar med färre laddskåp än faktiska uttag.

Du kan läsa mer om ChargeNode och deras lösning på www.chargenode.eu

Du kan läsa ChargeNodes allmänna avtalsvillkor på chargenode.eu/villkor

Support och felanmälan sker direkt av/till ChargeNode på: support@chargenode.eu eller 010-205 10 55

Regler för garageplats

Det är endast de som bor i föreningen som kan hyra en garageplats. Även en andrahandshyresgäst kan nyttja en parkeringsplats om BRH hyr en plats. De regler som gäller är att:

- när du blir erbjuden en garageplats ska svar lämnas inom sju dagar och är det positivt tecknas ett hyresavtal
- platserna får endast användas för personbil
- MC och mopeder får endast stå på därför markerad plats
- din garageplats får inte användas till förvaringen av annat än ditt fordon
- andrahandsuthyrning av en plats inte är tillåten. Bryter man mot detta riskerar man att utan varning sägas upp från platsen med omedelbar verkan
- du får inte tvätta bilen i garaget, utanför garaget eller på gatan, eftersom tvättvattnet förorenar avloppet/dagvattenbrunnarna och att det inte finns någon vattenavrinning i garaget
- fordon som ger rätt till parkeringsplats ska alltjämt vara: i körbart skick och får inte läcka miljöfarliga vätskor
- avställda fordon får inte parkeras på hyrd plats
- en fjärrkontroll för att öppna garageporten ingår i hyran av en plats
- vid försäljning av BRH's lägenhet återgår platsen till Brf och fjärrkontrollen ska återlämnas till styrelsen
- du kan säga upp din garageplats när som helst, enligt avtal
- styrelsen kan säga upp din garageplats när som helst, enligt avtal
- platsen sägs upp den sista dagen i månaden aktuell utflyttningstid. Alltså om du frånträder t.ex. 17 mars sägs platsen per den 31 mars.
- avtalsperioden löper över tre månader, avseende uppsägning samt förlängningstid
- krockskadade elbilar får parkeras i garaget tidigast fem dagar efter skadetillfället, då så kallad termisk rusning kan uppstå i batteriet flera dagar efter skadan, med brand och gasutveckling som följd.

Till varje garageplats ingår en fjärrkontroll för garageporten. En borttappad eller återlämnad fjärrkontroll debiteras med 700kr. En extra fjärrkontroll debiteras med en engångskostnad på 300kr. Meddela styrelsen när du behöver en fjärrkontroll eller ska återlämna den.

Parkeringsplatser på Prismastigen

Av de sex utomhusparkeringsplatser Brf Dalénum Kajtorget äger är fem gästparkeringsplatser tills vidare plats nr sex hyrs ut till vår hyresgäst (Restaurangen).

Vi delar Prismastigen med Brf Fyrtornet (en samfällighet). Deras och våra parkeringsplatser är skyltade. Tänk på att era gästers fordon ska vara parkerade på vår sida av gatan, annars får er gäst en parkeringsbot. Mopeder får inte parkera på gästplatserna.

Varje hushåll har rätt till ett gästparkeringstillstånd att använda till gäster. Mejla önskemål om tillstånd till brfkajtorget@gmail.com. Kvittering av tillståndet sker vid uppvisande av legitimation).

Från och med 2022-01-01 gäller följande regler på Prismastigens parkeringsplatser

- *Alla dagar mellan kl. 07-22 är det max 6 timmar parkerings med P-skiva och Gästparkeringstillstånd. Övrig tid krävs enbart Gästparkeringstillstånd.*
- När gäster parkerar ska de ha parkeringstillståndet samt en P-skiva synlig i framrutan
- Fordonen ska vara parkerade i färdriktningen = med fronten upp mot Optikvägen
- Det är först till kvarn av gästerna som får parkera på markerade platser. Vi har inget system för detta utan det är allas ansvar att se till att gästparkeringarna sköts
- Parkeringsplatsen får inte användas som en permanent parkeringsplats eller som en andra plats om man redan har en plats i garaget
- Man har alltid rätt att lasta i och ur ett fordon men det måste göras inom fem minuter, annars har bevakningsbolaget rätt att utfärda en parkeringsbot. Ta hänsyn till att om man ska lasta i och ur så ska fordonet placeras så att annan trafik och gående kan ta sig förbi (gäller även på Periskopvägen).
- Vid flytt ber vi er att kontakta styrelsen så att vi kan informera det till bevakningsbolaget. Även då gäller att fordonet ska placeras så att annan trafik och gående kan ta sig förbi.
- Mopeder är undantagna parkeringsböter på Prismastigen (även på Periskopvägen) och mopeder ska placeras så att annan trafik och gående kan ta sig förbi. Om det visar sig inte fungera så kan styrelsen bestämma annat.

Du som innehar parkeringstillståndet ansvarar för att din gäst följer de regler som nämns ovan. Missköter man hanteringen av gästparkeringsplats kan styrelsen dra in parkeringstillståndet.

Parkeringstillståndet är en värdehandling och ska återlämnas till styrelsen vid utflytt från föreningen eller om man inte längre har behov av det. Ej återlämnat parkeringstillstånd debiteras med 150 kr. Ett borttappat parkeringstillstånd ska meddelas till styrelsen och det debiteras med 150 kr.

BRF KAJTORGET DALÉNUM

